Cargo		Oficial Obra Negra	Ayudante Obra Negra	Oficial Plomería / Fontanería	Ayudante Plomería / Fontanería	Oficial Eléctrico	Ayudante Eléctrico	Residente Obra	Residente SST / Ambiental	Aux. Técnico de Obra
(1) CONCEPTO FACTOR VALOR MES		**$ 3.225.633,50**	**$ 2.175.090,50**	**$ 3.676.900,50**	**$ 2.350.181,00**	**$ 3.851.991,00**	**$ 2.525.271,50**	**$ 5.252.715,00**	**$ 4.027.081,50**	**$ 3.676.900,50**
Salario Básico 2026	$ 1.750.905,00	$ 2.976.538,50	$ 1.925.995,50	$ 3.676.900,50	$ 2.101.086,00	$ 3.851.991,00	$ 2.276.176,50	$ 5.252.715,00	$ 4.027.081,50	$ 3.676.900,50
Auxilio de Transporte 2026	$ 249.095,00	$ 249.095,00	$ 249.095,00	$ -	$ 249.095,00	$ -	$ 249.095,00	$ -	$ -	$ -
(2) PRESTACIONES SOCIALES		**$ 926.596,44**	**$ 599.562,40**	**$ 1.144.619,13**	**$ 654.068,07**	**$ 1.199.124,80**	**$ 708.573,74**	**$ 1.635.170,18**	**$ 1.253.630,47**	**$ 1.144.619,13**
Prima de Servicios	8,33%	$ 247.945,66	$ 160.435,43	$ 306.285,81	$ 175.020,46	$ 320.870,85	$ 189.605,50	$ 437.551,16	$ 335.455,89	$ 306.285,81
Vacaciones	4,17%	$ 124.121,66	$ 80.314,01	$ 153.326,75	$ 87.615,29	$ 160.628,02	$ 94.916,56	$ 219.038,22	$ 167.929,30	$ 153.326,75
Cesantías	8,33%	$ 247.945,66	$ 160.435,43	$ 306.285,81	$ 175.020,46	$ 320.870,85	$ 189.605,50	$ 437.551,16	$ 335.455,89	$ 306.285,81
Intereses sobre las Cesantías	1,00%	$ 29.765,39	$ 19.259,96	$ 36.769,01	$ 21.010,86	$ 38.519,91	$ 22.761,77	$ 52.527,15	$ 40.270,82	$ 36.769,01
Dotación	3,30%	$ 98.225,77	$ 63.557,85	$ 121.337,72	$ 69.335,84	$ 127.115,70	$ 75.113,82	$ 173.339,60	$ 132.893,69	$ 121.337,72
Herramienta menor	5,00%	$ 148.826,93	$ 96.299,78	$ 183.845,03	$ 105.054,30	$ 192.599,55	$ 113.808,83	$ 262.635,75	$ 201.354,08	$ 183.845,03
EPP	1,00%	$ 29.765,39	$ 19.259,96	$ 36.769,01	$ 21.010,86	$ 38.519,91	$ 22.761,77	$ 52.527,15	$ 40.270,82	$ 36.769,01
(3) APORTES PATRONALES		**$ 1.085.245,94**	**$ 702.217,96**	**$ 1.340.597,92**	**$ 766.055,96**	**$ 1.404.435,92**	**$ 829.893,95**	**$ 1.915.139,89**	**$ 1.468.273,91**	**$ 1.340.597,92**
SENA	2,00%	$ 59.530,77	$ 38.519,91	$ 73.538,01	$ 42.021,72	$ 77.039,82	$ 45.523,53	$ 105.054,30	$ 80.541,63	$ 73.538,01
ICBF	3,00%	$ 89.296,16	$ 57.779,87	$ 110.307,02	$ 63.032,58	$ 115.559,73	$ 68.285,30	$ 157.581,45	$ 120.812,45	$ 110.307,02
Caja de Compensación	4,00%	$ 119.061,54	$ 77.039,82	$ 147.076,02	$ 84.043,44	$ 154.079,64	$ 91.047,06	$ 210.108,60	$ 161.083,26	$ 147.076,02
EPS	8,50%	$ 253.005,77	$ 163.709,62	$ 312.536,54	$ 178.592,31	$ 327.419,24	$ 193.475,00	$ 446.480,78	$ 342.301,93	$ 312.536,54
AFP	12,00%	$ 357.184,62	$ 231.119,46	$ 441.228,06	$ 252.130,32	$ 462.238,92	$ 273.141,18	$ 630.325,80	$ 483.249,78	$ 441.228,06
ARL	6,96%	$ 207.167,08	$ 134.049,29	$ 255.912,27	$ 146.235,59	$ 268.098,57	$ 158.421,88	$ 365.588,96	$ 280.284,87	$ 255.912,27
SUBTOTAL COSTO UNITARIO MES (1+2+3)		**$ 5.237.475,87**	**$ 3.476.870,86**	**$ 6.162.117,55**	**$ 3.770.305,03**	**$ 6.455.551,72**	**$ 4.063.739,20**	**$ 8.803.025,07**	**$ 6.748.985,89**	**$ 6.162.117,55**
SUBTOTAL COSTO UNITARIO DIARIO (1+2+3)/30		**$ 174.582,53**	**$ 115.895,70**	**$ 205.403,92**	**$ 125.676,83**	**$ 215.185,06**	**$ 135.457,97**	**$ 293.434,17**	**$ 224.966,20**	**$ 205.403,92**

Cargo		Oficial Obra Blanca	Ayudante Obra Blanca	Oficial Cubiertas	Ayudante Cubiertas	Oficial Impermeabilizaciones	Ayudante Impermeabilizaciones
(1) CONCEPTO FACTOR VALOR MES		**$ 3.663.359,75**	**$ 2.175.090,50**	**$ 3.676.900,50**	**$ 2.350.181,00**	**$ 3.764.445,75**	**$ 2.350.181,00**
Salario Básico 2026	$ 1.750.905,00	$ 3.414.264,75	$ 1.925.995,50	$ 3.676.900,50	$ 2.101.086,00	$ 3.764.445,75	$ 2.101.086,00
Auxilio de Transporte 2026	$ 249.095,00	$ 249.095,00	$ 249.095,00	$ -	$ 249.095,00	$ -	$ 249.095,00
(2) PRESTACIONES SOCIALES		**$ 1.062.860,62**	**$ 599.562,40**	**$ 1.144.619,13**	**$ 654.068,07**	**$ 1.171.871,96**	**$ 654.068,07**
Prima de Servicios	8,33%	$ 284.408,25	$ 160.435,43	$ 306.285,81	$ 175.020,46	$ 313.578,33	$ 175.020,46
Vacaciones	4,17%	$ 142.374,84	$ 80.314,01	$ 153.326,75	$ 87.615,29	$ 156.977,39	$ 87.615,29
Cesantías	8,33%	$ 284.408,25	$ 160.435,43	$ 306.285,81	$ 175.020,46	$ 313.578,33	$ 175.020,46
Intereses sobre las Cesantías	1,00%	$ 34.142,65	$ 19.259,96	$ 36.769,01	$ 21.010,86	$ 37.644,46	$ 21.010,86
Dotación	3,30%	$ 112.670,74	$ 63.557,85	$ 121.337,72	$ 69.335,84	$ 124.226,71	$ 69.335,84
Herramienta menor	5,00%	$ 170.713,24	$ 96.299,78	$ 183.845,03	$ 105.054,30	$ 188.222,29	$ 105.054,30
EPP	1,00%	$ 34.142,65	$ 19.259,96	$ 36.769,01	$ 21.010,86	$ 37.644,46	$ 21.010,86
(3) APORTES PATRONALES		**$ 1.244.840,93**	**$ 702.217,96**	**$ 1.340.597,92**	**$ 766.055,96**	**$ 1.372.516,92**	**$ 766.055,96**
SENA	2,00%	$ 68.285,30	$ 38.519,91	$ 73.538,01	$ 42.021,72	$ 75.288,92	$ 42.021,72
ICBF	3,00%	$ 102.427,94	$ 57.779,87	$ 110.307,02	$ 63.032,58	$ 112.933,37	$ 63.032,58
Caja de Compensación	4,00%	$ 136.570,59	$ 77.039,82	$ 147.076,02	$ 84.043,44	$ 150.577,83	$ 84.043,44
EPS	8,50%	$ 290.212,50	$ 163.709,62	$ 312.536,54	$ 178.592,31	$ 319.977,89	$ 178.592,31
AFP	12,00%	$ 409.711,77	$ 231.119,46	$ 441.228,06	$ 252.130,32	$ 451.733,49	$ 252.130,32
ARL	6,96%	$ 237.632,83	$ 134.049,29	$ 255.912,27	$ 146.235,59	$ 262.005,42	$ 146.235,59
SUBTOTAL COSTO UNITARIO MES (1+2+3)		**$ 5.971.061,29**	**$ 3.476.870,86**	**$ 6.162.117,55**	**$ 3.770.305,03**	**$ 6.308.834,63**	**$ 3.770.305,03**
SUBTOTAL COSTO UNITARIO DIARIO (1+2+3)/30		**$ 199.035,38**	**$ 115.895,70**	**$ 205.403,92**	**$ 125.676,83**	**$ 210.294,49**	**$ 125.676,83**

Contrato por Prestación de Servicios para el Mantenimiento Correctivo / Preventivo de las diferentes sedes de Comfenalco Antioquia.

ANÁLISIS DESGLOSE DE LA ESTRUCTURA DEL COSTO ADMINISTRATIVO

COSTOS DIRECTOS:	$ 2.821.791.958,00
A ESTIMADO :	2,39%
VALOR CONTRACTUAL:	$ 2.821.791.958,00
PLAZO EN MESES:	6,00

Item	Nombre	Unidad	Duración	Cant	Dedicación	Valor	Aux Transporte	Factor Multiplicador	Porcentaje sobre el contrato	Subtotal
1	**Personal de Interventoría**									
1,1	Director de Obra	Mes	6,00	1,00	30%	$ 9.437.430,94		58,29%	0,35%	$ 9.902.508,00
2	**Gastos administrativos**									
2,1	Gastos de papelería y permisos	Mes	6,00	1,00		$ 150.000,00			0,03%	$ 900.000,00
2,2	Computadores y software	un/mes	6,00	6,00		$ 90.000,00			0,11%	$ 3.240.000,00
2,3	Medio de comunicación (celular, Internet)	un/mes	6,00	6,00		$ 60.000,00			0,08%	$ 2.160.000,00
2,4	Mobiliario de oficina (puestos de trabajo + impresora)	un	6,00	1,00		$ 200.000,00			0,04%	$ 1.200.000,00
3	**Gastos de oficina central**									
3,1	Arriendo, administración y mobiliario	Mes	6,00	1,00	50%	$ 4.000.000,00			0,43%	$ 12.000.000,00
3,2	Papelería, aseo y cafetería	Mes	6,00	1,00	50%	$ 400.000,00			0,04%	$ 1.200.000,00
3,3	Servicios públicos	Mes	6,00	1,00	50%	$ 600.000,00			0,06%	$ 1.800.000,00
3,4	Nómina Administrativa	Mes	6,00	1,00	50%	$ 10.000.000,00			1,06%	$ 30.000.000,00
3,5	Software y suscripciones	Mes	6,00	1,00	50%	$ 800.000,00			0,09%	$ 2.400.000,00
4	**Seguridad Salud y Trabajo**									
4,1	Exámenes de admisión	gl	1,00	25,00		$ 100.000,00			0,09%	$ 2.500.000,00

ADMINISTRACIÓN		$ 67.302.508,00
CORRECCIÓN DECIMALES		$ 138.320,00
TOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN	2,39%	$ 67.440.828,00