Reparaciones locativas y modificaciones de menor complejidad en las sedes operadas por COMFENALCO ANTIOQUIA en la subregión Occidente Antioqueño	Comfenalco Antioquia Vigilado Supersubsidio

DATOS INICIALES DEL PROYECTO			
CONTRATISTA			
NOMBRE DEL PROYECTO		Reparaciones locativas y modificaciones de menor complejidad en las sedes operadas por COMFENALCO ANTIOQUIA en la subregión Occidente Antioqueño	
SUPERVISOR RESPONSABLE COMFENALCO			
VALOR SALARIO MÍNIMO ESTIMADO AÑO DE VIGENCIA (2026)		$	1.750.905
VALOR AUXILIO DE TRANSPORTE ESTIMADO AÑO DE VIGENCIA (2026)		$	249.095
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO (MESES)	2		
VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENCIÓN			
OBRAS UNIDAD DE SERVICIOS OCCIDENTE		$	153.665.897,00
OBRAS AGENCIA DE EMPLEO OCCIDENTE		$	249.798.638,00
VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENCIÓN			
COSTOS DIRECTOS		**$**	**403.464.535,00**
ADMINISTRACIÓN	12,88%	**$**	**51.966.233,00**
UTILIDAD	5,00%	**$**	**20.173.227,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$**	**3.832.914,00**
POLIZAS		**$**	**4.887.755,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		**$**	**484.324.664,00**

OBRAS UNIDAD DE SERVICIOS OCCIDENTE			
COSTOS DIRECTOS		**$**	**153.665.897,00**
ADMINISTRACIÓN	12,88%	**$**	**19.792.168,00**
UTILIDAD	5,00%	**$**	**7.683.295,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$**	**1.459.826,00**
POLIZAS		**$**	**1.861.579,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		**$**	**184.462.765,00**

OBRAS AGENCIA DE EMPLEO OCCIDENTE			
COSTOS DIRECTOS		**$**	**249.798.638,00**
ADMINISTRACIÓN	12,88%	**$**	**32.174.065,00**
UTILIDAD	5,00%	**$**	**12.489.932,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$**	**2.373.088,00**
POLIZAS		**$**	**3.026.176,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		**$**	**299.861.899,00**

OBRAS UNIDAD DE SERVICIOS OCCIDENTE

Comfenalco Antioquia

PRESUPUESTO GENERAL OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS**				**$ 27.563.183,00**
1,1	**RESANE Y REPARACIÓN DE MUROS EXISTENTES** , mediante la aplicación de mortero 1:4 garantizando acabado similar al existente, su pago se realizará mediante medición en sitio por supervisor encargado, incluye todos los elementos necesarios para su correcto desarrollo.	M2	189,61	$ 31.659	$ 6.002.945,00
1,2	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M2	832,08	$ 20.667	$ 17.196.659,00
1,3	Aplicación de **PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (COLORES POR DEFINIR) (ZONA COMEDOR - COCINA)** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M2	58,80	$ 35.897	$ 2.110.744,00
1,4	Aplicación de **PINTURA TIPO KORAZA EN MUROS ZONA DE CALENTAMIENTO Y ESTIRAMIENTO GIMNASIO** , de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M2	57,18	$ 39.399	$ 2.252.835,00
2	**MUROS LIVIANOS Y MAMPOSTERÍA**				**$ 12.439.628,00**
2,1	Construccion de muro falso, **PLACA DE FIBROCEMENTO - SUPERBOARD DE 06mm PARA CIERRE DE CUCHILLAS (doble cara)** , estructura en perfil galvanizado PC 5/8" C. 26 cada 1 m.Omega C. 26 cada 0,60 m, dilatación perimetral en Z, cinta de papel, tornilleria, masilla, fajas y acabado en color segun diseño tipo1, ref: Pintuco, fijaciones, remates perimetrales, apertura vano para luminaria y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye sumnistro y transporte de los materiales.	M2	28,50	$ 176.369	$ 5.026.517,00
2,2	Construcción de **MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR** una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, instalación de dovelas de refuerzo en acero N°4 @1,00m con conreto tipo grouting de 17,5 MPa y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	15,23	$ 146.159	$ 2.225.271,00
2,3	Construcción de **VIGAS DE CIMENTACIÓN** de 0,30 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa. Incluye excavación y retiro de material, transporte y colocación del concreto, acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Reforzadas con 4 varillas de 1/2" y estribos 3/8" @15cm, En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran.	ML	6,09	$ 182.462	$ 1.111.194,00
2,4	Construcción de **VIGAS DE AMARRE** de 0,10 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Reforzadas con 4 varillas de 1/2" y estribos 3/8" @15cm, En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran.	ML	8,09	$ 162.167	$ 1.311.931,00
2,5	Colocación de **REVOQUE** con mortero 1:4 EN MUROS INTERIORES. incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	30,45	$ 46.683	$ 1.421.497,00
2,6	Suministro, e instalación de **DADOS DE CIMENTACIÓN con sección 0.40m de profundidad y sección de 0.40x0.40m, EN CONCRETO DE 21MPa** incluye refuerzos en **ACERO DE REFUERZO fy=420 Mpa (Grado 60), INCLUYE REPARACIÓN DE PISO EN GRES EXISTENTE.**	UND	2,00	$ 329.436	$ 658.872,00
2,7	**INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO 10x15mm para soporte superior de vidrio templad** o y ventanal, anclado a paredes adyacentes, incluye soldadura de electrodo revestido E7018, incluye conexiones, pintura anticorrosiva, acabado final, pernos de anclaje, platinas según diseño y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	3,92	$ 174.578	$ 684.346,00
3	**PISOS**				**$ 8.291.763,00**
3,1	Construcción de **LOSA DE CONTRAPISO** en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, desarrollo de juntas (Según diseño) y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M2	5,00	$ 199.006	$ 995.030,00
3,2	Suministro e instalación de **PISO EN GRAMA SINTÉTICA PARA ZONA DE CALENTAMIENTO Y ESTIRAMIENTO** , fibrilada verde de 30 mm, 100% polietiléno de baja abrasión, terminado en látex de alta resistencia a la humedad Estabilizado con protección U.V contra rayos ultravioletas, incluye adhesivo biocomponente, cinta de unión afelpada y demás items necesarios para su instalación; **para uso decorativo** . Totalmente instalado sobre piso existente en zona de parqueadero.	M2	37,00	$ 197.209	$ 7.296.733,00
4	**GENERALES**				**$ 22.147.295,00**
4,1	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPO MINISPLIT TIPO ON-OFF de 9000 btu a 115V** , Unidad Interior 837 × 308 × 189 - Unidad Exterior 717 × 495 × 230 Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	2,00	$ 4.152.949	$ 8.305.898,00

4,2	Suministro, transporte e instalación de **PUERTA Y MARCO EN ACERO CON BASTIDOR** en tubería 4" x 1 1/2" y panel central troquelado en 5 módulos y Cerradura y tiradera en acero inox de 5", Medidas 0,9m x 2.1m	UND	1,00	$ 1.520.167	$	1.520.167,00
4,3	Cerramiento mediante la instalación de **SISTEMA DE VIDRIO,** en vidrio templado 10mm, incluye estructuracon sistema de anclajes y fijaciones a la superficie, herrajes, sellos a muros y entrepaños, así como remate y acabado final.	M2	17,25	$ 714.357	$	12.321.230,00
5	**CUBIERTAS**				**$**	**29.345.584,00**
5,1	Suministro, transporte, fabricación e instalación de **Toldo retractil de brazos proyectantes en lona microtejida acrílica color por definir de 5,90* 2,9,** incluye estructura metálica de soporte en aluminio con pintura electrostática al horno color por definir, anclajes impermeabilizados (pernos y/o platinas), pintura anticorrosiva, acabado final, lona adecuada para exposición a intemperie en clima cálido con garantía mínimo de 5 años, el sistema movil será mediante eje de gancho para tracción manual. Incluye manivela. Incluye ruana superior. El contratista presentará a la supervisión las opciones de color de estructura y toldo para su definición.	glb	1,00	$ 19.642.671	$	19.642.671,00
5,2	**Suministro y aplicación de SIKAFILL - 300 THERMIC** , aislante térmico e impermeabilizante para cubiertas garantizando la reducción de temperatura, garantizando pelicula seca de 0,6mm de espesor, mediante la aplicación de 3 capas del mismo, incluye producto de tratamiento térmico, equipo de alturas para la instalación y demás insumos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	89,89	$ 107.944	$	9.702.913,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$**	**53.878.444,00**
1,6,1	**Salidas electricas**				**$**	**3.551.791,00**
1,6,1,1	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 140.996	$	563.983
1,6,1,2	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	17,00	$ 105.516	$	1.793.778
1,6,1,3	Salida tomacorriente doble regulado naranja, tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	8,00	$ 115.708	$	925.663
1,6,1,4	Salida tomacorriente 220vac levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.10 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 134.183	$	268.367
1,6,2	**Canalizaciones**				**$**	**13.097.133,00**
1,6,2,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	50,00	$ 51.671	$	2.583.562
1,6,2,2	Suministro e instalación de canaleta metálica blanca 12x5; incluye troqueles y elementos de fijación	ML	80,00	$ 131.420	$	10.513.571
1,6,3	**Tableros multibreakers y protecciones eléctricas**				**$**	**361.159,00**
1,6,3,2	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x20 A. Icc: 10kA, 120V	UND	3,00	$ 52.001	$	156.004
1,6,3,3	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 2x20 A. Icc: 10kA	UND	2,00	$ 102.577	$	205.155
1,6,4	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$**	**6.805.820,00**
1,6,4,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	100,00	$ 33.419	$	3.341.923,53
1,6,4,2	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.10 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	90,00	$ 38.488	$	3.463.896,18
1,6,5	**Iluminación**				**$**	**4.290.907,00**
1,6,5,1	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	20,00	$ 35.109	$	702.175
1,6,5,2	Suministro , transporte e instalación de Luminaria lineal 1,20 m compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra - 3600Lm - angulo de apertura 120° - IP20 - Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra - 30.000 horas de vida útil - 2 años de garantía - Difusor en acrílico con distribución de la luz volumétrica, incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	UND	6,00	$ 269.075	$	1.614.450
1,6,5,3	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	UND	7,00	$ 121.408	$	849.858
1,6,5,4	Suministro, transporte e instalacion de panel led descolgar, incluye guaya elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 224.885	$	1.124.424
1,6,6	**Salidas seguridad electronica-infraestructura**				**$**	**10.618.175,00**
1,6,6,1	Salida para para cámaras, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	1,00	$ 69.158	$	69.158
1,6,6,2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para cámaras y lectoras	ML	60,00	$ 35.838	$	2.150.289
1,6,6,3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia emt 3/4", con accesorios para instalar acometidas electricas, fibra y seguridad, debe tener certificado retie y pruebas UL, incluye brecha.	ML	30,00	$ 51.671	$	1.550.137
1,6,6,5	Salida para sensor de humo para Detección de Incendio/Estación manual/Sirenas estroboscópicas/Electroimán/Discriminador de audio o cualquier salida de seguridad, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa y los demas accesorios para su correcta instalación. No incluye equipo	Un	2,00	$ 48.420	$	96.839
1,6,6,6	Suministro, transporte e instalación de cable belden 2x16 blindado, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	90,00	$ 24.752	$	2.227.697
1,6,6,7	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x18 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE. para conectar las puertas (lo dejare hasta que seguridad mande las especificaciones de que todo es IP)	ml	60,00	$ 27.642	$	1.658.534

1,6,6,8	Suministro e instalación de equipos de seguridad electronica según especificaciones del departamento de protección integral y logistica, incluye sistema de alarmas y sistema de circuito cerrado de televisión. (se contempla 2 sensores de humo, 2 sensores de movimiento y 2 camaras)	glb	1,00	$ 2.865.520	$	2.865.520
1,6,7	REDES DE TELECOMUNICACIONES				$	15.153.459,00
1,6,7,1	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables para rack (1.80mst). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y fUncionamiento.	un	6,00	$ 103.956	$	623.738
1,6,7,2	Organizador vertical para rack , altura de 1.80m, con soporte de montaje frontal, cubierta de color negro para insertar.	un	4,00	$ 282.825	$	1.131.301
1,6,7,3	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 109.464	$	875.714
1,6,7,4	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	un	8,00	$ 51.138	$	409.105
1,6,7,5	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	un	8,00	$ 57.678	$	461.425
1,6,7,6	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares,23 AWG, LSZH cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	510,00	$ 12.306	$	6.276.232
1,6,7,7	Suministro, transporte e instalación de Patch panel con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye herraje, 24 jacks Rj45, elementos de fijación en Rack, marcación de los puertos y cableado. Marca PANDUIT	un	1,00	$ 857.805	$	857.805
1,6,7,8	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP´S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	30,00	$ 51.671	$	1.550.137
1,6,7,9	Certificación de puntos de datos	un	8,00	$ 27.250	$	218.000
1,6,7,10	costo de los equipos de telecomunicaciones suiche 24puertos	glb	1,00	$ 2.750.000	$	2.750.000
				COSTOS DIRECTOS	$	153.665.897,00

OBRAS AGENCIA DE EMPLEO OCCIDENTE

Comfenalco Antioquia

PRESUPUESTO GENERAL OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ETAPA 1 (oficinas, reuniones, patio 1 y corredor)				$ 249.798.638
1,1	OFICINAS				$ 8.635.597
1,1,1	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPO MINISPLIT TIPO ON-OFF (oficina) de 12000 btu a 220V** , Unidad Interior 998 × 345 × 212 - Unidad Exterior 870 × 650 × 330. Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	2,00	$ 3.983.324	$ 7.966.648
1,1,2	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	32,37	$ 20.667	$ 668.949
1,2	BAÑO FAMILIAR PMR				$ 11.236.278
1,2,1	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO** , SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	53,63	$ 29.149	$ 1.563.319
1,2,2	Aplicación de **PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (COLORES POR DEFINIR)** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	53,63	$ 40.132	$ 2.152.359
1,2,3	Construccion de cielo falso, **PLACA DE FIBROCEMENTO - SUPERBOARD DE 06mm** , estructura en perfil galvanizado PC 5/8" C. 26 cada 1 m.Omega C. 26 cada 0,60 m, dilatación perimetral en Z, cinta de papel, tornilleria, masilla, fajas y acabado en color segun diseño tipo1, ref: Pintuco, fijaciones, remates perimetrales, apertura vano para luminaria y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (Su medida es horizontal) Incluye sumnistro y transporte de los materiales.	M2	7,65	$ 163.007	$ 1.246.547
1,2,4	Instalación de **SANITARIO AQUA JET PRO color BLANCO** , diseño de dos piezas, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 1.019.373	$ 1.019.373
1,2,5	Instalación de **SANITARIO INFANTIL KIDDY color BLANCO,** diseño de dos piezas, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 970.423	$ 970.423
1,2,6	Suministro, transporte y colocación de **ORINAL Alongado de entrada posterior con válvula push de empotrar** , marca AyA o similar, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 988.999	$ 988.999
1,2,7	Suministro, transporte e instalación de **LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL COLOR BLANCO.** Incluye Grifería Llave Push Lavamanos Institucional, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 1.276.674	$ 1.276.674
1,2,8	Suministro e instalación de **BARRAS DE SEGURIDAD ABATIBLE 76cm** para personas con movilidad reducida, incluye, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	1,00	$ 534.542	$ 534.542
1,2,9	Suministro e instalación de **BARRAS DE SEGURIDAD FIJA** para personas con movilidad reducida, incluye barra de seguridad de pared, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	1,00	$ 344.278	$ 344.278
1,2,10	Suministro e instalación de **CAMBIADOR DE PAÑALES INSTITUCIONAL ABATIBLE** de fijación en pared marca AyA o similar, dimensiones aproximadas 85x58x49cm (abierto), color crema blanco, incluye accesorios para fijación, anclajes y otros items necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 1.139.764	$ 1.139.764
1,3,1	BARRA EMPRENDEDORES				$ 17.606.931
1,3,1,1	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO** , SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	1,00	$ 29.149	$ 29.149
1,3,1,2	Aplicación de **PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (COLORES POR DEFINIR)** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	15,30	$ 40.132	$ 614.020
1,3,1,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA AGLOMERADA RH** de ROVERÉ, anclado a la pared, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, **altura inferior de empotramiento 1,50m (alto mueble 0,60m, profundidad 0,35m) (VER DISEÑO)**	UND	1,00	$ 1.028.049	$ 1.028.049
1,3,1,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERADA RH** de ROVERÉ, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, **(altura mueble 0,90m, profundidad mueble 0,60m) (VER DISEÑO)**	UND	1,00	$ 1.760.272	$ 1.760.272

1,3,1,5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN "EN L" EN PIEDRA SINTERIZADA** , anclada a la pared, dijado a mueble inferior, incluye puntos de apoyo tipo Pie de amigo, en aluminio o estructura metalica, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, **INCLUYE LAVAPLATOS DE SUBMONTAR DE 55CM Y GRIFERÍA (VER DISEÑO)**	UND	1,00	$ 2.827.757	$ 2.827.757
1,3,1,6	**REVESTIMIENTO PANEL WPC TIPO LISTONES PARA MUEBLE INFERIOR** (en cara externa, zona lateral de barra emprendedores), incluye molduras tipo madera, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para su montaje, estructura pié de amigos metálicos **(VER DISEÑO)**	M2	2,10	$ 294.878	$ 619.244
1,3,1,7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALPICADERO 30cm Ref: Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciada** s Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor o equivalente.	ML	2,85	$ 75.455	$ 215.047
1,3,2	**CUBIERTA BARRA DE EMPRENDEDORES**				
1,3,2,1	Demolición **PISOS, ANDENES, CUNETAS** u otra superficie con espesor menor a 20cm. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	M2	1,00	$ 101.782	$ 101.782
1,3,2,2	**EXCAVACIÓN MANUAL DE DADOS DE CIMENTACIÓN (0,4x0,4x0,4)m** bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales	UND	4,00	$ 94.442	$ 377.768
1,3,2,3	Suministro, e instalación de **DADOS DE CIMENTACIÓN con sección 0.40m de profundidad y sección de 0.40x0.40m, EN CONCRETO DE 21MPa** incluye refuerzos en **ACERO DE REFUERZO fy=420 Mpa (Grado 60), INCLUYE REPARACIÓN DE PISO EN GRESS EXISTENTE.**	UND	4,00	$ 329.436	$ 1.317.744
1,3,2,4	Suministro, transporte, fabricación e instalación de **PERFILES PARA ÁREA DE SOMBRA** en **PTS 100x100x3mm, y viguetas de 90x50x2mm** incluye soldadura de electrodo revestido E7018, incluye conexiones, pintura anticorrosiva, acabado final, pernos de anclaje, platinas según diseño y todo lo necesario para su correcta instalación.	KG	229,26	$ 32.227	$ 7.388.452
1,3,2,5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA LIVIANA COMPUESTA POR PLACAS DE FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD DE 10MM,** fijadas sobre estructura metálica existente, incluyendo tornillería galvanizada, tratamiento de juntas, aplicación de imprimante asfáltico y colocación de manto asfáltico gravillado tipo APP de 4 mm, con traslapos, sellos perimetrales y remates. Incluye mano de obra, herramientas, equipos menores y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	5,99	$ 221.829	$ 1.327.647
1,4	**CUARTO TÉCNICO**				**$ 4.152.949**
1,4,1	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPO MINISPLIT TIPO ON-OFF (C. téc.) de 9000 btu a 115V** , Unidad Interior 837 × 308 × 189 - Unidad Exterior 717 × 495 × 230 Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 4.152.949	$ 4.152.949
1,5	**GENERALES**				**$ 7.502.619**
1,5,1	**DESTRONQUE, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZACIÓN DE PISO EXISTENTE** incluye zocalo. Incluye: maquinaria, mano de obra necesaria, extensiones, protección de muros y elementos adyacentes, aseo final del espacio intervenido tras cada jornada de trabajo.	M2	131,00	$ 38.966	$ 5.104.546
1,5,2	Suministro e instalación de **PUERTA BATIENTE 1,00x2,10m** (direccción de batiente a rectificar en sitio) en madera con acabado tradicional ruteado, acabado en pintura color por definir tradicional+ lineas ruteadas segun diseño + cerradura y manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar así como el suministro de accesorios necesarios para su instalación.	UND	1,00	$ 2.398.073	$ 2.398.073
1,6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 200.664.264**
1,6,1	**Salidas electricas**				**$ 5.616.525**
1,6,1,1	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	24,00	$ 140.996	$ 3.383.900
1,6,1,2	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	8,00	$ 105.516	$ 844.131
1,6,1,3	Salida tomacorriente doble regulado naranja, tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	12,00	$ 115.708	$ 1.388.494
1,6,2	**Canalizaciones**				**$ 6.218.481**
1,6,2,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	100,00	$ 51.671	$ 5.167.124
1,6,2,2	Suministro e instalación de canaleta metálica blanca 12x5; incluye troqueles y elementos de fijación	ML	8,00	$ 131.420	$ 1.051.357
1,6,3	**Tableros multibreakers y protecciones eléctricas**				**$ 697.171**
1,6,3,1	Suministro, transporte e instalación de de tablero bifasico del tipo multibreaker de 8 circuitos, para regulado con barras de neutro y tierra independientes en cobre, con puerta y chapa, de empotrar en muro, Icc: 10kA	UND	1,00	$ 284.010	$ 284.010
1,6,3,2	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x20 A. Icc: 10kA, 120V	UND	4,00	$ 52.001	$ 208.006
1,6,3,3	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 2x20 A. Icc: 10kA	UND	2,00	$ 102.577	$ 205.155
1,6,4	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$ 3.341.924**
1,6,4,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	100,00	$ 33.419	$ 3.341.924
1,6,5	**Iluminación**				**$ 9.287.269**
1,6,5,1	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	41,00	$ 35.109	$ 1.439.458

1,6,5,2	Suministro , transporte e instalación de Luminaria lineal 0,60m compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra - 3600Lm - angulo de apertura 120° - IP20 - Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra - 30.000 horas de vida útil - 2 años de garantía - Difusor en acrílico con distribución de la luz volumétrica, incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	UND	39,00	$ 112.405	$ 4.383.790
1,6,5,3	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación.	UND	10,00	$ 121.408	$ 1.214.082
1,6,5,4	Suministro, transporte e instalacion de lampara tipo campana negra, incluye bombillo calido vintage 20W, elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00	$ 224.994	$ 2.249.939
1,6,6	**Salidas seguridad electronica-infraestructura**				**$ 154.210.277**
1,6,6,1	Salida para para cámaras, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	14,00	$ 69.158	$ 968.212
1,6,6,2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para cámaras y lectoras	ML	1.740,00	$ 35.838	$ 62.358.384
1,6,6,3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia emt 3/4", con accesorios para instalar acometidas electricas, fibra y seguridad, debe tener certificado retie y pruebas UL, incluye brecha.	ML	370,00	$ 51.671	$ 19.118.360
1,6,6,4	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución Tercol con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomUnicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 40x40x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	3,00	$ 210.497	$ 631.491
1,6,6,5	Salida para sensor de humo para Detección de Incendio/Estación manual/Sirenas estroboscópicas/Electroimán/Discriminador de audio o cualquier salida de seguridad, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa y los demas accesorios para su correcta instalación. No incluye equipo	Un	73,00	$ 48.420	$ 3.534.638
1,6,6,6	Suministro, transporte e instalación de cable belden 2x16 blindado, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	304,00	$ 24.752	$ 7.524.666
1,6,6,7	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x18 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE. para conectar las puertas (lo dejare hasta que seguridad mande las especificaciones de que todo es IP)	ml	250,00	$ 27.642	$ 6.910.559
1,6,6,8	Suministro e instalación de equipos de seguridad electronica según especificaciones del departamento de protección integral y logistica, inclusye sistema de alarmas y sistema de circuito cerrado de televisión.	glb	1,00	$ 53.163.967	$ 53.163.967
1,6,7	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**				**$ 21.292.617**
1,6,7,1	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables para rack (1.80mst). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y fUncionamiento.	un	4,00	$ 103.956	$ 415.825
1,6,7,2	Organizador vertical para rack , altura de 1.80m, con soporte de montaje frontal, cubierta de color negro para insertar.	un	4,00	$ 282.825	$ 1.131.301
1,6,7,3	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	20,00	$ 109.464	$ 2.189.286
1,6,7,4	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	un	17,00	$ 51.138	$ 869.349
1,6,7,5	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	un	17,00	$ 57.678	$ 980.529
1,6,7,6	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares,23 AWG, LSZH cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	510,00	$ 12.306	$ 6.276.232
1,6,7,7	Suministro, transporte e instalación de Patch panel con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye herraje, 24 jacks Rj45, elementos de fijación en Rack, marcación de los puertos y cableado. Marca PANDUIT	un	1,00	$ 857.805	$ 857.805
1,6,7,8	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP´S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	100,00	$ 51.671	$ 5.167.124
1,6,7,9	Certificación de puntos de datos	un	20,00	$ 27.250	$ 545.000
1,6,7,10	Suministro transporte e instalacion de rack 1.80 abierto, autosoportado Marca infinity, incluye suministro de juego de tornillos (40und) y 1 multitoma narajna de 2 mts 8 tomas, bandejas para rack 6	un	1,00	$ 2.860.166	$ 2.860.166
				COSTOS DIRECTOS	**$ 249.798.638**