Contenido

[1. ALCANCE 2](#_Toc161062689)

[2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 2](#_Toc161062690)

[2.1. PARQUE CLUB GUAYABAL: 2](#_Toc161062691)

[3. REQUERIMIENTO 2](#_Toc161062692)

[3.1 METODOLOGIA DE TRABAJO 3](#_Toc161062693)

[4. ENTREGABLES 3](#_Toc161062694)

[5. TIEMPO DE ENTREGA 4](#_Toc161062695)

[6. OBLIGACIONES DEL CONSULTOR. 4](#_Toc161062696)

[7. COMPROMISOS DE LOS DISEÑADORES. 5](#_Toc161062697)

[7.1 GENERALIDADES. 5](#_Toc161062698)

[7.2 COMPROMISOS DE DISEÑADOR HIDROSANITARIO. 5](#_Toc161062699)

[8. ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS 6](#_Toc161062700)

[8.1 IDIOMA 6](#_Toc161062701)

[8.2 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES 7](#_Toc161062702)

[8.3 OFERTA ÚNICA 7](#_Toc161062703)

[8.4 HABILITACIÓN TECNICA 7](#_Toc161062704)

[8.5 EVALUACIÓN TÉCNICA 9](#_Toc161062705)

[8.6 EVALUACIÓN ECONÓMICA 10](#_Toc161062706)

# ALCANCE

El CONTRATISTA será responsable de llevar a cabo la elaboración del diseño Hidrosanitario de las adecuaciones de las oficinas en el Parque Club Guayabal de Comfenalco Antioquia. Esta tarea deberá ser ejecutada dentro de los plazos y presupuestos previamente establecidos y aprobados, cumpliendo con las especificaciones proporcionadas por el Departamento de Infraestructura.

Todos los diseños para realizar se proyectarán de conformidad con lo establecido en la Norma Técnica Colombiana de Diseño y Construcciones Sismo Resistentes del 2010 “NSR- 10”, NTC 1500, RAS 2000, NS 128 ´´Lineamientos Generales Para Diseño y Construcción de Instalaciones Hidrosanitarias Internas y Sistemas´´ además en el cumplimiento de a los planos en DWG, PDF y Anexos de la presente convocatoria.

# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El propósito del proyecto que se desarrollara en el Parque Club Guayabal es llevar a cabo la edificación y mejoras en las oficinas administrativas, que se ubicaran específicamente en la zona del coliseo cubierto. Esta iniciativa implica la implementación de una red hidrosanitaria que se integre de manera eficiente con los sistemas preexistentes en el lugar, garantizando así un funcionamiento óptimo y sostenible.

En la actualidad, el coliseo cubierto ya cuenta con instalaciones destinadas a funciones diversas, como espacios para reuniones y otras áreas de uso múltiple. No obstante, la necesidad de consolidar las nuevas oficinas administrativas se ha convertido en un aspecto crucial para optimizar la gestión y operatividad del Parque Club Guayabal.

La oferta requerida debe incluir planos detallados, acompañadas de sus correspondientes diseños y presupuestos. Se espera que la propuesta contemple todos los elementos necesarios para llevar a cabo las adecuadas conexiones y desagües requeridos, además de los informes pertinentes que respalden y justifiquen cada aspecto de la propuesta.

### PARQUE CLUB GUAYABAL:

Se encuentra ubicado Cl. 25 #52-51, Guayabal, Medellín, Antioquia, un espacio con una variedad de servicios recreativos y deportivos a la comunidad. El parque cuenta con áreas verdes, instalaciones deportivas, zonas de juego para niños, espacios para eventos y actividades comunitarias, así como servicios de esparcimiento y descanso.

# REQUERIMIENTO

Se requiere la elaboración de una cotización para la creación de los diseños hidrosanitarios destinados a las recién proyectadas instalaciones administrativas. El propósito central de este diseño consiste en llevar a cabo la planificación y distribución de las redes correspondientes a los sistemas de acueducto y alcantarillado, incluyendo el dimensionamiento preciso de las tuberías, así como la especificación de accesorios y otros elementos necesarios para su correcta implementación. En los edificios existentes oficinas administrativas y auditorio, se deberá implementar un medidor con el fin de calcular el consumo de agua y alcantarillado de estos espacios.

La propuesta debe contemplar un enfoque integral, teniendo en cuenta la necesidad de preservar la integridad del entorno. Se espera que la cotización incluya la planificación detallada de los diseños, identificando las soluciones más apropiadas de abordar.

La cotización deberá presentar un desglose claro de los costos asociados con la ejecución de los diseños, así como cualquier otro elemento relevante para llevar a cabo el diseño hidrosanitario de las oficinas del Parque Club Guayabal.

**Nota:** El proveedor deberá contemplar los transportes y viáticos a los que haya lugar y las veces que sean necesarios para llevar a cabo los requerimientos, sin que esto implique un costo adicional para el contratante

### 3.1 METODOLOGIA DE TRABAJO

Serán objeto de habilitación y evaluación de las propuestas la metodología de trabajo, plazos y el costo competitivo de la propuesta, así:

1. Los plazos de ejecución que se adapten a las necesidades del proyecto y comprendiendo las condiciones generales de las actividades cotidianas del Parque Club Guayabal.
2. El CONTRATISTA entregará en el momento de la oferta una propuesta financiera competitiva que sea acorde a las necesidades estipuladas por COMFENALCO ANTIOQUIA, incluyendo en esta las visitas necesarias para atender las solicitudes antes y durante la ejecución de las obras.
3. ENTREGABLES

Los estudios y diseños se ajustarán a los planos suministrados además del registro fotográfico y demás anexos, donde se deberán entregar respectivamente.

* Diseño Hidrosanitario:

implican consideraciones técnicas específicas, como la selección adecuada de tuberías, válvulas, bombas, y otros elementos necesarios para garantizar el abastecimiento eficiente de agua potable y la gestión adecuada de las aguas residuales. Esto incluye la disposición de sistemas de alcantarillado para evacuar las aguas usadas, así como sistemas de aguas pluviales para el manejo de las precipitaciones.

* Plano de Redes Hidrosanitarias.
* Dimensionamiento de Tuberías.
* cálculos Hidráulicos.
* Detalles de Accesorios y Dispositivos.
* Plano de Instalaciones Sanitarias.
* Memoria Descriptiva.
* Plan de Mantenimiento y Operación.
* Informe general.
* Especificaciones técnicas
* Listado de actividades y cantidades, con presupuesto detallado

La propuesta presentada debe ser completa y abarcar todos los elementos necesarios. La información proporcionada debe ser suficiente para la elaboración y presentación de la propuesta. Para la visita a la sede y verificar el sitio de intervención, se debe coordinar con antelación, solicitando el acompañamiento necesario dentro de los plazos establecidos para la entrega de la propuesta. Se requiere que la documentación relacionada con los diseños, incluyan planos en formatos PDF y DWG, y los presupuestos y cantidades, se entregue de manera integral.

#  5. TIEMPO DE ENTREGA

El plazo de ejecución del contrato será propuesto por el proponente y este no excederá los treinta (30) días calendario.

#  6. OBLIGACIONES DEL CONSULTOR.

El CONSULTOR que a partir de este momento se obligará para con el CONTRATANTE, en virtud de la celebración del contrato de consultoría a lo siguiente:

* Ejecutar las actividades objeto de la presente contratación con las especificaciones técnicas establecidas en la presente invitación y en la propuesta presentada.
* Presentar para aprobación y seguimiento de la supervisión un cronograma de actividades inherentes al cumplimiento del objeto y obligaciones del contrato.
* Mantener comunicación directa con la supervisión para garantizar la solución de imprevistos e inquietudes que se presenten en el desarrollo del contrato.
* El consultor deberá tener afiliado su personal a los sistemas de seguridad social, pensión y ARL, además deberá de estar a paz y salvo con el aporte anterior además de los parafiscales. Esta documentación deberá tener el visto bueno del área de Seguridad y salud en el trabajo de Comfenalco Antioquia.
* Al finalizar el contrato el consultor deberá anexar el acta de entrega y paz y salvo de los parafiscales, así como el pago del FIC.
* Mantener bajo reserva toda la información que sea suministrada por parte COMFENALCO ANTIOQUIA.

# 7. COMPROMISOS DE LOS DISEÑADORES.

### 7.1 GENERALIDADES.

* Evaluar las necesidades y requerimientos del proyecto, comprendiendo las especificaciones del cliente y las condiciones del entorno.
* Desarrollar propuestas de diseño que cumplan con los objetivos del proyecto, considerando aspectos con la arquitectura de la sede, funcionales y técnicos.
* Establecer un cronograma de trabajo detallado que incluya las distintas etapas del proceso de diseño, así como los plazos de entrega correspondientes.
* Trabajar en colaboración con otros profesionales involucrados en el proyecto, para garantizar la integración de todas las disciplinas en el diseño final.
* Asegurar que el diseño cumpla con todas las normativas y regulaciones aplicables, incluyendo códigos de construcción, normas de seguridad, y requerimientos legales y ambientales.
* Realizar revisiones y controles de calidad durante todo el proceso de diseño para garantizar la precisión, coherencia y eficacia de las soluciones propuestas.
* Brindar apoyo y asesoramiento durante la fase de implementación del proyecto, respondiendo a consultas y realizando ajustes necesarios en el diseño según sea requerido.
* Preparar y entregar la documentación final del diseño, que puede incluir planos, especificaciones técnicas, listas de materiales y cualquier otra información necesaria para la ejecución del proyecto.
* Mantener bajo reserva toda la información que sea suministrada por parte COMFENALCO ANTIOQUIA.

### 7.2 COMPROMISOS DE DISEÑADOR HIDROSANITARIO.

* Cumplir con las normas técnicas y legales aplicables al diseño de instalaciones hidrosanitarias.
* Garantizar la seguridad y el funcionamiento eficiente de las instalaciones.
* Proteger el medio ambiente mediante el uso eficiente del agua y la minimización de la generación de aguas residuales.
* Brindar un servicio profesional a sus clientes, con atención personalizada y respuesta oportuna a sus necesidades.
* Realizar un estudio completo de las necesidades del cliente y las características del proyecto.
* Desarrollar un diseño que sea funcional, eficiente y estéticamente agradable.
* Presentar al cliente el diseño para su revisión y aprobación.
* Incorporar las observaciones del cliente al diseño final.
* Apoyar a la Supervisión de las instalaciones hidrosanitarias para asegurar que se cumpla con el diseño.
* Realizar pruebas y ajustes para asegurar el correcto funcionamiento del sistema.
* Entregar al cliente las instalaciones hidrosanitarias en perfecto estado de funcionamiento.
* Los diseños y planos deberán ser firmados por:
* Ingeniero Civil o carreras afines con especialización o experiencia acreditada en Diseños Hidrosanitarios, aportando la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia expedido por el COPNIA o autoridad competente, con una fecha de expedición no superior a 6 meses.
* Estudios complementarios en hidráulica o especialización en gestión del patrimonio cultural, aportando el certificado profesional con fecha de expedición no superior a 6 meses
* Tener al menos diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la Certificación, para lo cual deberá anexar copia de la matricula profesional y una experiencia específica de mínimo dos (2) años en contratos cuyo objeto sea Diseños hidrosanitarios en proyectos de interés institucional.

La experiencia general y específica del Diseñador Hidrosanitario deberá acreditarse mediante certificaciones expedidas por el respectivo contratante, las cuales contendrán, como mínimo, la siguiente información: i) nombre y descripción del proyecto, ii) cargo ejercido por el profesional, iii) período durante el cual se desempeñó, iv) dedicación (%) en el proyecto. Esta información será un requisito subsanable.

# 8. ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El estudio y evaluación de las propuestas se hará con base en su contenido y en los criterios que más adelante se disponen. Sin embargo, COMFENALCO ANTIOQUIA se reserva el derecho de verificar la información suministrada y de descalificar aquellas propuestas que contengan información inexacta, falsa o que no haya podido ser verificada por los medios usuales.

### 8.1 IDIOMA

Los documentos y las comunicaciones entregadas, enviadas o expedidas por los Proponentes o por terceros, deben ser presentados en el idioma español para ser tenidas en cuenta en el Proceso de Contratación.

### 8.2 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Calificación** |
| **Habilitación Técnica** | Cumple o No Cumple  |
| **Evaluación Técnica** | 800 puntos  |
| **Evaluación Económica** | 200 puntos  |
| **TOTAL** | 1000 PUNTOS  |

### 8.3 OFERTA ÚNICA

En caso de presentarse una (1) sola propuesta con las necesidades solicitadas y siempre que el Proponente cumpla con las condiciones y requisitos requeridos en el presente Selección objetiva, si COMFENALCO ANTIOQUIA así lo considera conveniente, podrá negociar y formalizar el Contrato terminando con ello el proceso. En su defecto también podrá declarar desierto el proceso.

Los documentos para acreditar los requisitos habilitantes, que estén en lengua extranjera, deben presentarse en su traducción oficial al español junto con su original en lengua extranjera.

### 8.4 HABILITACIÓN TECNICA

Las propuestas serán revisadas por un Comité Técnico integrado por quienes designe COMFENALCO ANTIOQUIA.

Los factores de evaluación técnica serán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CRITERIO  | DESCRIPCIÓN  | CRITERIO DE VALORACIÓN  |
| ESPERIENCIA GENERAL DE LA EMPRESA O PROVEEDOR / EXPERIENCIA ESPECIFICA EN EL OBJETO O ALCANCE A CONTRATAR  | El adherente deberá demostrar con certificados la realización en los últimos diez (10) años, de contratos cuyo objeto sea Diseños hidrosanitarios enfocados en la restauración o reformas de estructuras, mínimo tres (3) contratos que superen los diez (10) smmlv en proyectos de carácter institucional Se aceptan certificaciones de contratos vigentes y en ejecución. Para los contratos vigentes y/o en ejecución, se deberá aportar la certificación correspondiente y/o copias de los contratos.\*  | CUMPLE / NO CUMPLE  |
| CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN  | El proponente debe entregar en la propuesta, el cronograma de las obras en Excel y PDF. Donde se detalle la duración de cada actividad en días.  El contratista deberá contemplar en su propuesta económica, la realización de los trabajos en horario diurno, para lo cual debe proveerse de los recursos como materiales equipos y personal necesarios y suficientes para NO tener que realizar trabajos en horarios nocturnos y en días domingos o festivos de los cuales los reajustes serán a su cargo   | CUMPLE / NO CUMPLE  |
| VISITA  | Realizar la visita a la sede y verificar el sitio de intervención, se debe coordinar con antelación, solicitando el acompañamiento necesario dentro de los plazos establecidos para la entrega de la propuesta  | CUMPLE / NO CUMPLE  |

\*Las certificaciones y/o actas de liquidación deben contener como mínimo la siguiente información:

Nombre de la Empresa y NIT

Objeto del contrato.

Valor del contrato.

Plazo.

Fecha de inicio.

Fecha de terminación.

Fecha de expedición de la certificación.

Nombre, cargo y contacto de quien expide la certificación.

### 8.5 EVALUACIÓN TÉCNICA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CRITERIO DE EVALUACIÓN  | CRITERIO DE ASIGNACION DE PUNTAJE  | PUNTAJE MAXIMO  | PUNTAJE MINIMO PARA CONTINUAR  |
| EXPERIENCIA  | Experiencia del personal propuesto  | Ingeniero Civil o carreras afines con especialización o experiencia acreditada en Diseños Hidrosanitarios, aportando la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia expedido por el COPNIA o autoridad competente, con una fecha de expedición no superior a 6 meses.  | 200  | 200  |
| Estudios complementarios en hidráulica o especialización en gestión del patrimonio cultural, aportando el certificado profesional con fecha de expedición no superior a 6 meses. Si no cuenta con estudios complementarios se dará cero (0) en la puntuación y la cantidad de puntos será acorde a la cantidad de estudios complementarios,  | 300  | 100  |
| Tener al menos diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la Certificación como Especialista, para lo cual deberá anexar copia de la matricula profesional y una experiencia específica de mínimo dos (2) años en contratos cuyo objeto sea Diseños hidrosanitarios en proyectos de interés institucional. Si cumple sólo con (10) años recibirá el puntaje mínimo. Y cero (0) puntos en caso de no cumplir alguno de los criterios  | 300  | 100  |

### 8.6 EVALUACIÓN ECONÓMICA

Consiste en la evaluación de las condiciones económicas de la propuesta presentada por el Proponente. Corresponde a la Gerencia de Bienestar Económico de COMFENALCO ANTIOQUIA, la evaluación de este concepto mediante el estudio económico comparativo de las propuestas.

El Proponente, al momento de determinar su oferta económica, está en el deber de evaluar e incluir dentro de su análisis todos los impuestos aplicables al contrato objeto de este concurso. COMFENALCO ANTIOQUIA no será responsable por los efectos tributarios adversos (previsibles o imprevisibles, presentes o futuros) que pudiera sufrir el Proponente con ocasión de la ejecución del contrato.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **El factor de la evaluación económica es el precio. Ítem**  | **Fórmula** | **Calificación** |
| Precio   | Tarifa más baja X 200Tarifa ofertada a evaluar | 200 |
| Total  | 200 Puntos  |

En el evento en que sólo quede un (1) Proponente habilitado y cumpla con todos los requerimientos, Comfenalco Antioquia le asignará el 100% del puntaje.

**8.6.1 Criterios de desempate**

* El menor valor del costo directo total.
* El mayor valor de la sumatoria en SMMLV de los certificados aportados para acreditar la experiencia presentada, en la INVITACIÓN
* El Proponente que tenga por lo menos el 10% de su nómina con personal discapacitado a la que se refiere la ley 361 de 1997 *Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dicta*