

# Requisitos de Postulación al Subsidio Familiar de Vivienda

## Modalidad Vivienda Usada

Esta modalidad aplica para afiliados a la Caja que se encuentren en alguna de las siguientes condiciones:

- Madres comunitarias de Bienestar Familiar y Madres Sustitutas.
- Hogares desplazados por la violencia.
- Hogares afectados por ola invernal y ubicados en zona de alto riesgo o alto riesgo no mitigable.

### Requisitos Generales:

- Ser afiliado a Comfenalco Antioquia y que la empresa se encuentre al día con los aportes parafiscales.
- Los ingresos del grupo familiar no pueden superar los 4 SMMLV.
- Contar con un grupo familiar o ser un hogar unipersonal.
- Si ya recibió un subsidio de mejoramiento, podrá postularse a esta modalidad solo si vendió el primer inmueble y no aparece en Catastro Nacional como propietario.
- Si es pensionado o independiente, debe aportar el 2% de su mesada pensional o ingresos a la Caja (adjuntando las dos últimas colillas de pago o certificado de ingresos, según corresponda).
- En el caso de los independientes, además, deben estar afiliados a la Caja y haber pagado aportes de manera consecutiva durante mínimo un año al momento de la postulación.

## TABLA DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA VIGENCIA 2026

VIP	VALOR	VIS	VALOR	SMMLV	\$ 1.750.905
VIP - hasta 90 smmlv*	\$ 157.581.450	VIS - hasta 135 smmlv	\$ 236.372.175		
		VIS - hasta 150 smmlv*	\$ 262.635.750		
Ingresos smmlv				Valor subsidio	
Desde		Hasta		SMMLV	Valor
0	\$ 0	1	\$ 1.750.905	22	\$ 38.519.910
1	\$ 1.750.906	1,5	\$ 2.626.358	21,5	\$ 37.644.458
1,5	\$ 2.626.359	2	\$ 3.501.810	21	\$ 36.769.005
2	\$ 3.501.811	2.25	\$ 3.939.536	19	\$ 33.267.195
2.25	\$ 3.939.537	2.5	\$ 4.377.263	17	\$ 29.765.385
2.5	\$ 4.377.264	2,75	\$ 4.814.989	15	\$ 26.263.575
2,75	\$ 4.814.990	3	\$ 5.252.715	13	\$ 22.761.765
3	\$ 5.252.716	3,5	\$ 6.128.168	9	\$ 15.758.145
3,5	\$ 6.128.169	4	\$ 7.003.620	4	\$ 7.003.620
Para afiliados de La Caja hasta 4 smmlv					

Para afiliados de La Caja hasta 4 smmlv

**\*El tope VIP es de 90 SMMLV y VIS de 150 SMMLV, aplica para viviendas que están ubicadas en la ciudad de Medellín y en los municipios de Girardota, Copacabana, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, La Estrella y Caldas.**

## Documentación para la Postulación al Subsidio de Vivienda Usada:

Debes presentar los siguientes documentos:

### 1. Identificación del hogar:

- Fotocopia legible de las cédulas de ciudadanía de los mayores de 18 años.
- Registro civil de nacimiento y/o tarjeta de identidad de los menores de 18 años.

### 2. Certificados laborales y de ingresos:

- Trabajadores dependientes: certificado laboral.
- Pensionados: resolución de pensión y dos últimas colillas de pago.
- Independientes: certificado de ingresos expedido por contador con copia de la tarjeta profesional.
- Si el empleador es persona natural: certificado laboral con datos de contacto y copia de la cédula.

### 3. Ahorros y cesantías:

Certificado de ahorro inmovilizado para vivienda y/o de ahorro programado, emitido y firmado por entidad bancaria o crediticia, con fecha y monto de la inmovilización.

### 4. Condiciones especiales del hogar (si aplica):

Certificados que acrediten condiciones de discapacidad, desplazamiento, pertenencia étnica, o ser madre comunitaria.

### 5. Crédito hipotecario (si aplica):

Carta de preaprobación del crédito.

### 6. Acreditación de condiciones especiales para esta modalidad:

- Madres comunitarias y madres sustitutas: certificado del ICBF.
- Hogares afectados por ola invernal en zona de alto riesgo:
  - Certificado emitido por Oficina de Planeación Municipal, SIMPAD, DAPARD o DAGRED.
  - Constancia de demolición expedida por Inspección de Policía, Secretaría de Gobierno u otra autoridad competente.
- Hogares desplazados por la violencia: certificado de la Unidad para las Víctimas.

### 7. Formatos de Comfenalco:

- Declaración Juramentada del Estado Civil.
- Formato (opcional) para acreditar la condición de mujer/hombre cabeza de hogar.

## Ten en cuenta antes de postularte al subsidio de vivienda usada:

- Toda la documentación debe tener una vigencia menor a 30 días.
- Una vez asignado el subsidio, deberás seleccionar la vivienda usada, la cual debe estar legalizada, libre de hipotecas, embargos, patrimonios de familia u otras afectaciones.
- Posteriormente, deberás presentar la documentación para el estudio de títulos, que debe cumplir los lineamientos técnicos y jurídicos, y cubrir el costo de la visita técnica realizada por Comfenalco.
- La vivienda a adquirir debe estar dentro del rango de Vivienda de Interés Social (VIS):
  - Hasta 150 SMMLV para municipios del Área Metropolitana del Valle de Aburrá (excepto Barbosa).
  - Hasta 135 SMMLV para los demás municipios de Antioquia, incluyendo Barbosa.

**Definición cabeza de hogar:** persona que, de manera permanente, tiene bajo su cargo afectiva, económica y socialmente a hijos menores u otras personas incapacitadas para trabajar.

**\*smlmv = Salario mínimo legal mensual vigente.**