MODIFICACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN LA HOSTERÍA LOS FARALLONES EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA

Comfenalco Antioquia

Vigilado Supersubsidio

DATOS INICIALES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	MODIFICACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN LA HOSTERÍA LOS FARALLONES EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA	
VALOR SALARIO MÍNIMO ESTIMADO AÑO DE VIGENCIA		$ 1.750.905
VALOR AUXILIO DE TRANSPORTE ESTIMADO AÑO DE VIGENCIA		$ 249.095
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO (MESES)	6	
DURACIÓN ESTIMADA DE LA INTERVENTORÍA (MESES)	7	

COSTOS DIRECTOS POR ZONA		
MANTENIMIENTOS GENERALES BLOQUE ADMINISTRATIVO		$ 792.428.359,00
ADECUACIÓN BATERÍAS SALA DE JUEGOS		$ 151.828.950,00
BATERÍA DE EMPLEADOS Y ZONA DE BODEGAS		$ 124.550.434,00
SALA DE REUNIONES, ESTAR Y ZONA DE EMPLEADOS		$ 266.363.400,00
COWORKING PISO 2		$ 79.622.820,00
MEJORAMIENTO GIMNASIO		$ 135.624.028,00
COMEDOR DE EMPLEADOS		$ 18.123.077,00
VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENCIÓN		
COSTOS DIRECTOS		**$ 1.568.541.068,00**
ADMINISTRACIÓN	13,43%	**$ 210.655.066,00**
UTILIDAD	5,00%	**$ 78.427.054,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$ 14.901.141,00**
POLIZAS		**$ 25.783.479,00**
DOTACIÓN		**$ 45.147.068,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		**$ 1.943.454.876,00**

MODIFICACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN LA HOSTERÍA LOS FARALLONES EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA

Comfenalco Antioquia

PRESUPUESTO GENERAL OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTOS GENERALES BLOQUE ADMINISTRATIVO**				**$ 792.428.359,00**
1,1	**PRELIMINARES**				**$ 1.225.038**
1,1,1	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE** con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común cada 2 metros, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y demás elementos, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material sobrante, alambre galvanizado y grapas para asegurar el borde inferior y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Deberá estar en buen estado durante toda la ejecución de la obra.	ML	30,00	$ 40.835	$ 1.225.038
1,2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$ 25.930.961**
1,2,1	**DEMOLICIÓN DE PISOS** manual o mecanica, cargue, transporte y botada de escombros de **DE CUALQUIER ESPESOR**. Incluye retiro de enchape (baldosa, ceramica, baldosín, forros en arenón, madera, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, vinilo, entre otros), incluye la demolición del mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	252,31	$ 74.310	$ 18.749.063
1,2,2	**RETIRO DE ZÓCALOS.** Incluye el cargue, transporte interno de material retirado, empacada de material residual en costales, botada escombros en botaderos oficiales.	ML	41,20	$ 29.449	$ 1.213.305
1,2,3	**DESMONTE DE PASAMANOS EXISTENTES EN MADERA CON PEDESTALES METALICOS** sobre muro bajo de concreto con fijación mediante pernos, incluye, desmonte de pasamanos en madera, pedestales metálicos, fijaciones y accesorios del mismo, contempla el retiro de estos, acopio o disposición y botada del material sobrante.	ML	72,15	$ 65.591	$ 4.732.423
1,2,4	**DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE V-8 (3,84x1,50m),** Incluye desmonte de ventanería, resane de vanos de ventana, cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	UND	1,00	$ 315.390	$ 315.390
1,2,5	**DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE V-24 (2,40x1,00m),** Incluye desmonte de ventanería, resane de vanos de ventana, cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	UND	1,00	$ 236.837	$ 236.837
1,2,6	**DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE V-22 (1,00x1,00m),** Incluye desmonte de ventanería, resane de vanos de ventana, cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	UND	3,00	$ 157.165	$ 471.496
1,2,7	**DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE V-23 (0,50x1,00m),** Incluye desmonte de ventanería, resane de vanos de ventana, cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	UND	1,50	$ 141.632	$ 212.447
1,3	**CONCRETOS Y ACERO DE REFUERZO**				**$ 18.107.732**
1,3,1	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5,** cuyo espesor va hasta 5cms. Para nivelacion de zona en transicion de los nuevos pisos en toda el area. Incluye suministro y transporte de los materiales, dilatación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	152,31	$ 118.887	$ 18.107.732
1,4	**REVOQUES, ESTUCO Y PINTURA**				**$ 23.075.959**
1,4,1	**COLOCACIÓN DE REVOQUE** Liso o rustico segun diseño con mortero 1:4 **EN COLUMNAS EN PIEDRA, EN ALTURA DE 1.2m,** garantizando que todas las columnas tengan el revoque al mismo nivel, incluye preparación del enchape en piedra con pulidora, suministro e instalación de malla para garantizar puente de adherencia entre el concreto y la piedra. Importante validar el acabado en los planos arquitectonicos. contempla suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	M2	88,58	$ 48.572	$ 4.302.710
1,4,2	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO, SOBRE COLUMNAS REVOCADAS ALTURA 1.2m**, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	88,58	$ 25.864	$ 2.291.157
1,4,3	Suministro y colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, PARA RESANE DE MUROS EXISTENTES** , garantizando una superficie pareja y homogénea, Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	133,45	$ 26.272	$ 3.505.965
1,4,4	Aplicación de **PINTURA TIPO KORAZA EN MUROS EXTERIORES colores entonados, por definir según equipo creativo** , de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	386,27	$ 24.453	$ 9.445.417
1,4,5	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO, MUROS DE PASAMANOS,** Garantizando una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	108,23	$ 32.624	$ 3.530.710
1,5	**MANTENIMIENTO CUBIERTA**				**$ 188.961.280**
1,5,1	**MANTENIMIENTO DE CERCHA DE CUBIERTA,** Incluye limpieza mecánica y manual de los elementos metálicos y de madera de la cercha y cubierta interior, eliminación de óxidos y residuos, aplicación de anticorrosivo o barniz según el tipo de material (esmalte anticorrosivo en acero estructural, barniz protector en madera), revisión y ajuste de uniones atornilladas y soldadas, reposición parcial de piezas defectuosas (tornillería, platinas, soportes menores o listones), limpieza de canaletas internas y mantenimiento general de fijaciones. Incluye suministro de materiales, herramientas, transporte, montaje y desmontaje de andamios o plataformas, EPP y todos los elementos necesarios para la correcta y segura ejecución de la actividad.	M2	1.651,66	$ 102.965	$ 170.062.244
1,5,2	Suministro, transporte y **COLOCACIÓN DE CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 20** , desarrollo 0.75m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML	165,03	$ 114.519	$ 18.899.036
1,6	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 112.371.017**

1,6,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO ROYAL VETA 30x30cm** o equivalente, junta estrecha con latex color gris. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente adecuado para baños, Lechada gris oscura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	301,33	$ 358.191	$ 107.933.817
1,6,2	Suministro e Instalación de **ZÓCALO altura 10cm tipo ROYAL VETA** 30 cm X 30 cm, Incluye suministro y transporte de los materiales, corte y figuración, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente.	ML	54,24	$ 81.807	$ 4.437.200
1,7	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 81.104.868**
1,7,1	Suministro e instalación de **PASAMANOS EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 4mm + 4mm,** incluye, tubería superior de 2", paral cuadrado tipo sandwich (total 2" x 2"), sandwich ranura para vidrio y platina de anclaje de 2"x4", fijaciones y accesorios para la instalación.	ML	72,15	$ 1.036.163	$ 74.759.164
1,7,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, medidas 3,84x1,50m,** incluye, ventana en aluminio, 3 cuerpos, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	1,00	$ 2.494.185	$ 2.494.185
1,7,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, medidas 2,40x1,00m,** incluye, ventana en aluminio, 2 cuerpos, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	1,00	$ 1.144.972	$ 1.144.972
1,7,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, medidas 1,00x1,00m,** incluye, ventana en aluminio, 1 cuerpo, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	3,00	$ 559.252	$ 1.677.757
1,7,5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, medidas 0,50x1,00m,** incluye, ventana en aluminio, 1 cuerpos, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	3,00	$ 342.930	$ 1.028.789

1,8	**MOVILIDAD PMR**				**$**	**175.460.740**
1,8,1	Suministro e instalación de **SISTEMAS MÓVILES HORIZONTALES DE PMR** para escaleras, incluye plataforma de ascenso y descenso y sistema complementario, sistema conformado por 2 plataformas salvaescaleras, una para recorrido recto de 9 peldaños de escalón (plataforma salva escalera - recta) y una longitud de trayecto (media en distancia horizontal) de 3,81m aproximadamente, y un segundo módulo con recorrido recto y una curva (plataforma salva escalera - curva), con parada intermedia, y una longitud de trayecto (media en distancia horizontal) de 7,56m aproximadamente.	GLB	1,00	$ 175.460.740	$	175.460.740
1,9	**PAISAJISMO EXTERIOR**				**$**	**19.049.686**
1,9,1	**LAVADO DE MURO EN PIEDRA NATURAL A LA VISTA MEDIANTE HIDROLAVADORA,** incluyendo retiro de suciedad, hongos o incrustaciones, enjuague y secado, seguido de la aplicación uniforme de impermeabilizante hidrófugo tipo silicona base solvente o acuosa, mediante brocha o rodillo, garantizando la penetración del producto. Incluye mano de obra, equipos, elementos de protección personal, herramientas, limpieza final y disposición adecuada de residuos.	M2	24,00	$ 24.918	$	598.039
1,9,2	Aplicación de **PINTURA TIPO KORAZA EN MURO EXTERIOR DE PORTERÍA,** color blanco, de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	M2	24,00	$ 32.492	$	779.812
1,9,3	Desmonte y reposición de **LETRERO DE IMAGEN CORPORATIVA SEGÚN DISEÑO** , medidas aproximadas 3,00 x 1,00m, en acrilico o similar, incluye transporte, instalación y todos los items necesarios para el desarrollo de la correcta actividad, contempla tambien el retiro del anterior y el transporte de este a sitio acordado por supervisores.	UND	1,00	$ 1.674.846	$	1.674.846
1,9,4	Suministro e instalación de **ESTRUCTURA DE PARADERO** , de 3 parales de LARGO 4.5m x ANCHO 1.89m x ALTURA 2.741m. Cubierta fabricada con lamina de metalacrilato natural de 3mm. Parales y soportes de techo fabricados con lámina de acero inoxidable 304, banca fabricada con lámina de acero inoxidable 304. Incluye transporte, suministro e instalación de la misma. NO incluye MUPI. Medidas según diseño.	UND	1,00	$ 15.996.989	$	15.996.989
1,10	**INSTALACIONES ELECTRICAS GRALES ADMON, OFICINAS PP, COMEDOR Y PARTES DEL CPA**				**$**	**147.141.078,00**
1,10,1	**Salidas electricas**				**$**	**21.121.968**
1,10,1,1	Desmonte de salidas electricas, incluye ductos, cableado y aparatos, el item se pagará pesando el cable, con un tenor de 0,104kg por metro.	ml	6032,5	$ 1.170	$	7.055.098
1,10,1,2	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro, para intemperie; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	23	$ 133.635	$	3.073.599
1,10,1,3	Salida tomacorriente doble REGULADO tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro, para intemperie; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	7	$ 142.985	$	1.000.893
1,10,1,4	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	49	$ 152.004	$	7.448.191
1,10,1,5	Salida interruptor sencillo para ILUMINACIÓN tipo levinton instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	15	$ 139.935	$	2.099.021
1,10,1,6	Salida interruptor doble para ILUMINACIÓN tipo levinton instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	2	$ 152.816	$	305.631
1,10,1,7	Salida tomacorriente tipo levinton 220VAC con polo a tierra, para la silla, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro, para intemperie; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	1	$ 139.535	$	139.535
1,10,2	**Tableros multibreakers y protecciones eléctricas**				**$**	**39.474.241**
1,10,2,1	Suministro, transporte e instalación de de tablero trifasico del tipo multibreaker de 36 circuitos, con barras de neutro y tierra independientes en cobre, con puerta y chapa, de empotrar en muro, Icc: 10kA	UND	1	$ 969.267	$	969.267
1,10,2,2	Suministro, transporte e instalación de de tablero trifasico del tipo multibreaker de 24 circuitos, con barras de neutro y tierra independientes en cobre, con puerta y chapa, de empotrar en muro, Icc: 10kA	UND	4	$ 678.133	$	2.712.533
1,10,2,3	Suministro, transporte e instalación de de tablero bifasico del tipo multibreaker de 8 circuitos, con barras de neutro y tierra independientes en cobre, con puerta y chapa, de empotrar en muro, Icc: 10kA	UND	2	$ 270.222	$	540.445
1,10,2,4	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x20 A. Icc: 10kA, 120V	UND	130	$ 50.606	$	6.578.838
1,10,2,5	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 2x20 A. Icc: 10kA	UND	14	$ 97.006	$	1.358.090
1,10,2,6	Suministro, trasnporte e instalacion de Tablero ppal ubicado en la subestacion electrica, autosoportado para alojar un medidor, un totalizador de 1000A trifasico y 5 totalizadores trifasicos para distribucion, medidas aprox 2.20x1.20x0.80cm	GLB	1	$ 27.315.067	$	27.315.067
1,10,3	**Canalizaciones**				**$**	**25.927.449**
1,10,3,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	600	$ 29.330	$	17.598.107
1,10,3,2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC 3" , con accesorios para instalar acometidas electricas, fibra y seguridad, debe tener certificado retie y pruebas UL, incluye brecha.	ML	200	$ 27.834	$	5.566.771
1,10,3,3	Suministro e instalación de caja 60x60 en piso, accesorios, elementos de fijación y todo lo necesario para su optimo funcionamiento.	UND	4	$ 690.643	$	2.762.571
1,10,4	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$**	**42.868.718**
1,10,4,1	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3No.2 + 1No.2+ 1No4. AWG-THWN; incluye terminales y cinta aislante- tableros de distribucion modulo 2 y modulo 3	ML	150	$ 198.878	$	29.831.759
1,10,4,2	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	400	$ 32.592	$	13.036.959
1,10,5	**Iluminación**				**$**	**14.600.379**
1,10,5,1	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	49	$ 34.142	$	1.672.977
1,10,5,2	Suministro, transporte e instalación de panel LED rectangular de 30x120, de sobreponer 40W, neutro, incluye elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	34	$ 158.588	$	5.391.994
1,10,5,3	Suministro , transporte e instalación de **Luminaria lineal 0,60m** compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra - 3600Lm - angulo de apertura 120° - IP20 - Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra - 30.000 horas de vida útil - 2 años de garantía - Difusor en acrilico con distribución de la luz volumétrica, incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	UND	5	$ 119.354	$	596.770

1,10,5,4	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	UND	2	$ 115.995	$	231.989
1,10,5,5	Suministro, transporte e instalación de luminaria para descolgar tipo canasto (ver imagen) incluye bombilla 30 W calido, phillips o similar, incluye,guaya, conectores, marcacion y demas accesorios.	UND	10	$ 265.214	$	2.652.139
1,10,5,6	Suministro , transporte e instalación de Cinta LED 110vac para columnas- calida	ML	100	$ 40.545	$	4.054.509
1,10,6	**Telecomunicaciones**				**$**	**3.148.322**
1,10,6,1	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables para rack actual (1.80mst). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3	$ 109.006	$	327.019
1,10,6,2	Organizador vertical para rack actual, altura de 1.80m, con soporte de montaje frontal, cubierta de color negro para insertar.	UND	4	$ 273.106	$	1.092.426
1,10,6,3	Suministro, transporte e instalación de Patch panel con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye herraje, 24 jacks Rj45, elementos de fijación en Rack, marcación de los puertos y cableado. Marca PANDUIT	UND	1	$ 800.114	$	800.114
1,10,6,4	Organización centro de cableado, incluye movimiento de bandejas, peinada de cables, marcación y todo lo necesario para su correcta operación de un rack de piso de 1.80 con 2 PP y sus respectivos suiches,	GLB	1	$ 928.763	$	928.763

2	ADECUACIÓN BATERÍAS SALA DE JUEGOS				$	151.828.950,00
2,1	DEMOLICIONES Y RETIROS				$	12.943.452
2,1,1	**DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA** de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	M2	33,54	$ 94.710	$	3.176.464
2,1,2	**DESMONTE DE DIVISIONES LIVIANAS EXISTENTES** en materiales varios (drywall, divisiones modulares con vidrio, divisiones en madera y divisiones en vidrio) con espesores variables, incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler, retiro de panel de yeso cartón y/o fibrocemento, retiro de perfileria metalica ,refuerzos metalicos y de madera, frescasa, espejos, vidrios,zocalos, además la empacada del material desmontado, transporte interno y externo, botada de material y recuperación de los materiales aprovechables, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	23,93	$ 70.102	$	1.677.542
2,1,3	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPES** . Incluye retiro de enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	M2	47,61	$ 79.699	$	3.794.387
2,1,4	**DEMOLICIÓN DE PISOS** manual o mecanica, cargue, transporte y botada de escombros de **DE CUALQUIER ESPESOR.** Incluye retiro de enchape (baldosa, ceramica, baldosín, forros en arenón, madera, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, vinilo, entre otros), incluye la demolición del mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	34,46	$ 74.310	$	2.560.710
2,1,5	**ANULACIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS** de cualquier diámetro. Incluye retiro de red hidrosanitaria, anulación de salida con tapón (si es necesario), sellado de salidas con mortero 1:4, botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	12,00	$ 53.996	$	647.953
2,1,6	**RETIRO DE PUERTAS** (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	UND	1,00	$ 64.906	$	64.906
2,1,7	**RETIRO DE APARATOS SANITARIOS,** incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, orinales,elementos menores (papeleras, jaboneras,dispensadores de papel y de jabón,letreros,avisos,repisas,entre otros). Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	8,00	$ 84.497	$	675.974
2,1,8	**DESMONTE DE LAVAMANOS DE PEDESTAL,** incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de lavamanos. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	UND	4,00	$ 69.730	$	278.921
2,1,9	**RETIRO DE ESPEJOS EXISTENTES** en marco de madera, dimensiones aproximadas de 0,50x1,120m aproximadamente, Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.	UND	2,00	$ 33.297	$	66.594
2,2	MAMPOSTERIA, MUROS LIVIANOS, DIVISIONES Y MORTEROS.				$	34.000.988
2,2,1	Construcción de **MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR** una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el grouting, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, así como todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.(Incluye ajuste de vanos), el acero de las dovelas se pagará en su respectivo item.	M2	36,92	$ 168.312	$	6.213.587
2,2,2	Colocación de **REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS INTERIORES.** incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	58,28	$ 50.177	$	2.924.394
2,2,3	Suministro, transporte e instalación puertas y **DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE** para unidades sanitarias, en Acero Inoxidable 304 Socoda o similar, calibre 20 de 3 cms de espesor más herrajes en acero inoxidable acabado satinado para puertas. Incluye todo lo necesario para su corecta instalación.	M2	17,87	$ 1.391.015	$	24.863.007
2,3	PISOS Y ENCHAPES				$	29.440.050
2,3,1	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5** , cuyo espesor va hasta 5cms. Para nivelacion de zona en transicion de los nuevos pisos en toda el area. Incluye suministro y transporte de los materiales, dilatación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	33,35	$ 122.202	$	4.075.423
2,3,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO en Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciadas 60X60** , Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para porcelanato con látex, boquilla junta estrecha con látex color gris y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la supervisión. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	33,35	$ 159.699	$	5.325.978
2,3,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO 10cm Ref: Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciada**s Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor o equivalente.	ML	25,34	$ 46.845	$	1.187.059
2,3,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE BRICK BLANCO MATE CARA UNICA DE 8,8X27** cm o equivalente, instalación en espina de pescado, junta estrecha con latex color gris. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente adecuado para baños, Lechada gris oscura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	31,54	$ 197.625	$	6.233.873
2,3,5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARED CERÁMICA PLANA BLANCO 30x60cm,** corona o similar, Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para porcelanato con látex, boquilla junta gruesa con látex color blanco y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la supervisión. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	9,86	$ 197.625	$	1.948.580
2,3,6	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LECHADA** , para pisos existentes, boquilla tipo junta gruesa, incluye rayado de junta existente y suministro de boquilla para realce de la misma a nivel de piso.	M2	201,14	$ 17.569	$	3.533.899
2,3,7	**DESTRONQUE, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZACIÓN DE PISO EXISTENTE** incluye zócalo. Incluye: maquinaria, mano de obra necesaria, extensiones, protección de muros y elementos adyacentes, aseo final del espacio intervenido tras cada jornada de trabajo, (la lechada se pagará en su respectivo item).	M2	201,14	$ 33.865	$	6.811.601
2,3,8	**FABRICACIÓN DE FAJA BOCAPUERTA DE TRANSICIÓN** , consiste en el vaciado y acabado con pulidora de franja de transición de material en concreto de 21MPa, y sello de juntas de dilatación con Boquilla junta estrecha color gris.	ML	2,00	$ 161.818	$	323.637
2,4	ACABADOS Y OBRA BLANCA				$	4.456.981

2,4,1	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO, SOBRE MUROS REVOCADOS** , 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	58,65	$ 26.880	$	1.576.630
2,4,2	Aplicación de **PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (COLORES POR DEFINIR)** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	58,65	$ 49.108	$	2.880.352
2,5	**APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS, CARPINTERÍA Y GRIFERIAS**				**$**	**40.676.414**
2,5,1	Instalación de **SANITARIO INFANTIL KIDDY color BLANCO,** diseño de dos piezas, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 954.180	$	954.180
2,5,2	Instalación de **SANITARIO AQUA JET PRO color BLANCO** , diseño de dos piezas, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$ 984.180	$	5.905.082
2,5,3	Suministro, transporte e instalación de **LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL COLOR BLANCO.** Incluye Grifería Llave Push Lavamanos Institucional, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 1.242.550	$	1.242.550
2,5,4	Suministro, transporte y colocación de **LAVAMANOS ESFÉRICO DE SOBREPONER** institucional en acero inoxidable 42cm de diametro. Incluye Grifería ANTIVANDALICA, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	9,00	$ 556.272	$	5.006.449
2,5,5	Suministro, transporte e instalación de **MESÓN EN GRANITO NATURAL COLOR BLANCO (ancho de 55cm)** sin cristal para incrustación de lavamanos en acero inoxidable diam 40cm, incluye soportes, estructura y salpicadero de 8cm	ML	6,70	$ 1.416.855	$	9.492.928
2,5,6	Suministro e instalación de **ESPEJO RETROILUMINADO FLOTADO ovalado 1,00 x 0,50m,** con marco metalico color negro, retro iluminado acorde con diseño arquitectonico. incluye suministro e instalación de cintas led con luz calida con difusor de incrustar para acabados de iluminación y demás items necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	10,00	$ 443.106	$	4.431.059
2,5,7	Suministro e instalación de **BARRAS DE SEGURIDAD ABATIBLE** para personas con movilidad reducida, incluye, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	1,00	$ 645.068	$	645.068
2,5,8	Suministro e instalación de **BARRAS DE SEGURIDAD FIJA** para personas con movilidad reducida, incluye barra de seguridad de pared, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	1,00	$ 328.870	$	328.870
2,5,9	Suministro, transporte y colocación de **ORINAL ALONGADO de entrada posterior** con válvula push de empotrar, marca AyA o similar, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$ 1.013.596	$	3.040.787
2,5,10	Suministro, transporte e instalación de **PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO DE 1,00 x 2,10m** con rejilla incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 3.152.110	$	6.304.220
2,5,11	Suministro, transporte e Instalación de **REJILLA DE PISO para desagüe** , en aluminio cuadrada, de 3"x2" anticucarachas tipo COLREJILLAS o similar, incluye reparaciones en enchapes y/o pisos y el retiro de la existente y la botada de material resultante de la reparación de los enchapes.	UND	3,00	$ 45.997	$	137.991
2,5,12	Suministro, transporte e instalación de **PUERTA DOBLE BATIENTE EN ALUMINIO DE 1,00 x 2,10m** con rejilla incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 3.187.228	$	3.187.228

2,6	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$**	**13.538.656**
2,6,1	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2"** ,incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos de acuerdo con las directrices de las entidades locales.	ML	60,00	$ 45.177	$	2.710.604
2,6,2	Suministro transporte e instalacion de **PUNTO HIDRÁULICO AGUA FRÍA DE 1/2"** en tuberia PVC-P, RDE 21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros de acuerdo con las directrices de las entidades locales.	UND	20,00	$ 43.220	$	864.400
2,6,3	Suministro transporte e instalacion de **VÁLVULA CORTINA ROSCADA** "Red - White" de 1/2"PVC	UND	3,00	$ 131.868	$	395.603
2,6,4	Suministro, transporte e instalación de **VÁLVULA ADMISIÓN DE AIRE Mini-Vent**	UND	10,00	$ 247.368	$	2.473.684
2,6,5	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, DIÁMETRO DE 4"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	30,00	$ 107.893	$	3.236.791
2,6,6	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 4"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	10,00	$ 71.974	$	719.740
2,6,7	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, DIÁMETRO DE 3"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6,00	$ 82.318	$	493.910
2,6,8	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 3"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	3,00	$ 55.779	$	167.338
2,6,9	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, DIÁMETRO DE 2"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	30,00	$ 66.285	$	1.988.549
2,6,10	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 2"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	10,00	$ 48.804	$	488.035
2,7	**INSTALACIONES ELECTRICAS ADECUACION BATERIAS SALA DE JUEGOS**				**$**	**16.772.408,7**
2,7,1	**Salidas electricas**				**$**	**2.827.728**
2,7,1,1	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	14	$ 152.004	$	2.128.054
2,7,1,2	Salida interruptor Sencillo tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	5	$ 139.935	$	699.674
2,7,2	**Canalizaciones**					**1.173.207,11**
2,7,2,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	40,00	$ 29.330	$	1.173.207
2,7,3	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$**	**1.629.620**
2,7,3,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	50,00	$ 32.592	$	1.629.620
2,7,4	**Iluminación**				**$**	**2.547.912**
2,7,4,1	Suministro, transporte e instalación de luminaria de pared 9W -fachada calida (ver imagen)tipo ecolite o similar, incluye, conectores, marcacion y demas accesorios.	UND	2	$ 152.152	$	304.304
2,7,4,2	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	14,00	$ 34.142	$	477.994
2,7,4,3	Suministro , transporte e instalación de Cinta LED 110vac para espejos- calida	ML	6,00	$ 40.545	$	243.271
2,7,4,4	Suministro , transporte e instalación de **Luminaria lineal 0,60m** compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra - 3600Lm - angulo de apertura 120° - IP20 - Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra - 30.000 horas de vida útil - 2 años de garantía - Difusor en acrílico con distribución de la luz volumétrica, incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	UND	4	$ 119.354	$	477.416
2,7,4,5	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	UND	2	$ 115.995	$	231.989
2,7,4,6	Suministro, transporte e instalacion de Panel LED Sobreponer 12W Redondo, neutra, incluye elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	9	$ 90.326	$	812.938
2,7,5	**Salidas seguridad electronica-infraestructura**				**$**	**8.593.942**
2,7,5,1	Salida para para cámaras tipo domo, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	4	$ 47.320	$	189.282
2,7,5,2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para cámaras y lectoras	ML	200,00	$ 34.691	$	6.938.151
2,7,5,3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia emt 3/4", con accesorios para instalar acometidas electricas, fibra y seguridad, debe tener certificado retie y pruebas UL, incluye brecha.	ML	50,00	$ 29.330	$	1.466.509
3	**BATERÍA DE EMPLEADOS Y ZONA DE BODEGAS**				**$**	**124.550.434,00**
3,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$**	**18.395.660**
3,1,1	**DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA** de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	M2	48,13	$ 94.710	$	4.558.276

3,1,2	**DESMONTE DE DIVISIONES LIVIANAS EXISTENTES** en materiales varios (drywall, divisiones modulares con vidrio, divisiones en madera y divisiones metálicas) con espesores variables, incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler, retiro de panel de yeso cartón y/o fibrocemento, retiro de perfileria metalica, refuerzos metálicos y de madera, frescasa, espejos, vidrios,zocalos, además la empacada del material desmontado, transporte interno y externo, botada de material y recuperación de los materiales aprovechables, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11,80	$ 70.102	$ 827.485
3,1,3	**RETIRO DE CIELO FALSO,** en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de material sobrante en sitios autorizados y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	22,73	$ 80.046	$ 1.819.446
3,1,4	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPES** . Incluye retiro de enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	M2	63,30	$ 79.699	$ 5.044.943
3,1,5	**DEMOLICIÓN DE PISOS** manual o mecanica, cargue, transporte y botada de escombros de **DE CUALQUIER ESPESOR.** Incluye retiro de enchape (baldosa, ceramica, baldosín, forros en arenón, madera, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, vinilo, entre otros), incluye la demolición del mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	47,12	$ 74.310	$ 3.501.470
3,1,6	**ANULACIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS** de cualquier diámetro. Incluye retiro de red hidrosanitaria, anulación de salida con tapón (si es necesario), sellado de salidas con mortero 1:4, botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	8,00	$ 53.996	$ 431.969
3,1,7	**RETIRO DE PUERTAS** (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	UND	6,00	$ 64.906	$ 389.439
3,1,8	**RETIRO DE APARATOS SANITARIOS,** incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales,elementos menores (papeleras, jaboneras,dispensadores de papel y de jabón,letreros,avisos,repisas,entre otros). Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	7,00	$ 84.497	$ 591.477
3,1,9	**DESMONTE DE MESONES TIPO GRANITO,** fondo aproximado 0,60m, incluye el retiro de pedestales en ladrillo recubiertos de enchape, altura aproximada de 0,80m y fondo de 0,50m, transporte, botada o recuperación de mesón. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	ML	8,80	$ 120.985	$ 1.064.671
3,1,10	**RETIRO DE ESPEJOS EXISTENTES** en marco de madera, dimensiones aproximadas de 0,50x1,120m aproximadamente, Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.	UND	5,00	$ 33.297	$ 166.484

3,2	**MAMPOSTERIA, MUROS LIVIANOS, DIVISIONES Y MORTEROS.**				**$**	**37.012.308**
3,2,1	Construcción de **MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR** una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el grouting, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, así como todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.(Incluye ajuste de vanos), el acero de las dovelas se pagará en su respectivo item.	M2	11,96	$ 168.312	$	2.013.016
3,2,2	Colocación de **REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS INTERIORES.** incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	126,33	$ 50.177	$	6.338.813
3,2,3	Suministro, transporte e instalación puertas y **DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE** para unidades sanitarias, en Acero Inoxidable 304 Socoda o similar, calibre 20 de 3 cms de espesor más herrajes en acero inoxidable acabado satinado para puertas. Incluye todo lo necesario para su corecta instalación.	M2	20,60	$ 1.391.015	$	28.660.479
3,3	**PISOS Y ENCHAPES**				**$**	**20.052.152**
3,3,1	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5** , cuyo espesor va hasta 5cms. Para nivelacion de zona en transicion de los nuevos pisos en toda el area. Incluye suministro y transporte de los materiales, dilatación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	47,12	$ 122.202	$	5.758.139
3,3,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO en Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciadas 60X60** , Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para porcelanato con látex, boquilla junta estrecha con látex color gris, juntas de dilatación elastoméricas tipo sikaflex o equivalente color gris de 10 mm. cada 15 m^2 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la supervisión. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	25,62	$ 159.699	$	4.091.501
3,3,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO 10cm Ref: Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciada**s Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor o equivalente.	ML	17,10	$ 46.845	$	801.054
3,3,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE BRICK BLANCO MATE CARA UNICA DE 8,8X27** cm o equivalente, instalación en espina de pescado, junta estrecha. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente adecuado para baños, Lechada gris oscura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	23,56	$ 197.625	$	4.655.840
3,3,5	Suministro e instalación de **ENCHAPE PARA PISO TIPO TABLÓN TRADICIONAL SAHARA,** marca alfa formato 30 cm X 30 cm, Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	21,50	$ 159.700	$	3.433.554
3,3,6	Suministro e Instalación de **ZÓCALO** altura 10cm Ref: Aglomerado tipo **ENCHAPE PARA PISO TIPO TABLÓN TRADICIONAL SAHARA** marca alfa formato 30 cm X 30 cm, Incluye suministro y transporte de los materiales, corte y figuración, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente.	ML	26,23	$ 50.021	$	1.312.063
3,4	**ACABADOS Y OBRA BLANCA**				**$**	**10.159.383**
3,4,1	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO** , SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	56,87	$ 26.880	$	1.528.622
3,4,2	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	69,44	$ 18.847	$	1.308.682
3,4,3	Aplicación de **PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (COLORES POR DEFINIR)** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	56,87	$ 49.108	$	2.792.646
3,4,4	Construccion de **CIELO FALSO** , **placa de yeso RH Reg. 1/2** ", estructura en perfil galvanizado PC 5/8" C. 26 cada 1 m.Omega C. 26 cada 0,60 m, dilatación perimetral en Z, cinta de papel, tornilleria, masilla, fajas y acabado en color segun diseño tipo1, ref: Pintuco, fijaciones, remates perimetrales, apertura vanos para luminarias y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (Su medida es horizontal) Incluye suministro y transporte de los materiales.	M2	25,62	$ 176.793	$	4.529.433
3,5	**APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS, CARPINTERÍA Y GRIFERIAS**				**$**	**15.246.091**
3,5,1	Instalación de **SANITARIO AQUA JET PRO color BLANCO** , diseño de dos piezas, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4,00	$ 984.180	$	3.936.722
3,5,2	Suministro, transporte y colocación de **LAVAMANOS ESFÉRICO DE SOBREPONER** institucional en acero inoxidable 42cm de diametro. Incluye Grifería ANTIVANDALICA, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	4,00	$ 556.272	$	2.225.088
3,5,3	Suministro, transporte e instalación de **MESÓN EN GRANITO NATURAL COLOR BLANCO (ancho de 55cm)** sin cristal para incrustación de lavamanos en acero inoxidable diam 40cm, incluye soportes, estructura y salpicadero de 8cm	ML	3,60	$ 1.416.855	$	5.100.678
3,5,4	Suministro e instalación de **ESPEJO RETROILUMINADO FLOTADO ovalado 1,00 x 0,50m,** con marco metalico color negro, retro iluminado acorde con diseño arquitectonico. incluye suministro e instalación de cintas led con luz calida con difusor de incrustar para acabados de iluminación y demás items necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	4,00	$ 443.106	$	1.772.424
3,5,5	Suministro, transporte y colocación de **ORINAL ALONGADO de entrada posterior** con válvula push de empotrar, marca AyA o similar, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 1.013.596	$	2.027.191
3,5,6	Suministro, transporte e Instalación de **REJILLA DE PISO para desagüe** , en aluminio cuadrada, de 3"x2" anticucarachas tipo COLREJILLAS o similar, incluye reparaciones en enchapes y/o pisos y el retiro de la existente y la botada de material resultante de la reparación de los enchapes.	UND	4,00	$ 45.997	$	183.988
3,6	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$**	**6.762.764**
3,6,1	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2"** ,incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	36,00	$ 45.177	$	1.626.363

3,6,2	Suministro transporte e instalacion de **PUNTO HIDRÁULICO AGUA FRÍA DE 1/2"** en tuberia PVC-P, RDE 21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	12,00	$ 43.220	$	518.640
3,6,3	Suministro transporte e instalacion de **VÁLVULA CORTINA ROSCADA** "Red - White" de 1/2"PVC	UND	2,00	$ 131.868	$	263.735
3,6,4	Suministro, transporte e instalación de **VÁLVULA ADMISIÓN DE AIRE Mini-Vent**	UND	4,00	$ 247.368	$	989.474
3,6,5	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, DIÁMETRO DE 4"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18,00	$ 107.893	$	1.942.075
3,6,6	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 4"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	6,00	$ 71.974	$	431.844
3,6,7	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, DIÁMETRO DE 2"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,00	$ 66.285	$	795.419
3,6,8	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 2"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	4,00	$ 48.804	$	195.214
3,8	**INSTALACIONES ELECTRICAS ADECUACION BATERIAS DE EMPLEADOS Y ZONA DE BODEGAS**				**$**	**16.922.075,7**
3,8,1	**Salidas electricas**				**$**	**3.733.451**
3,8,1,1	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	20,00	$ 152.004	$	3.040.078
3,8,1,2	Salida interruptor Sencillo tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 139.935	$	559.739
3,8,1,3	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 133.635	$	133.635
3,8,2	**Canalizaciones**					**1.466.508,89**
3,8,2,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	50,00	$ 29.330	$	1.466.509
3,8,3	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$**	**651.848**
3,8,3,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	20,00	$ 32.592	$	651.848
3,8,4	**Iluminación**				**$**	**2.476.326**
3,8,4,1	Suministro, transporte e instalación de luminaria KIT ojo de buey 5W neutra (ver imagen)tipo phillips o similar, incluye, conectores, marcacion y demas accesorios.	UND	12,00	$ 43.304	$	519.645
3,8,4,2	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	20,00	$ 34.142	$	682.848
3,8,4,3	Suministro , transporte e instalación de Cinta LED 110vac para espejos- calida	ML	4,00	$ 40.545	$	162.180
3,8,4,4	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	UND	1,00	$ 115.995	$	115.995
3,8,4,5	Suministro, transporte e instalacion de Panel LED Sobreponer 12W Redondo, neutro, incluye elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 90.326	$	361.306
3,8,4,6	Suministro, transporte e instalación de panel LED rectangular de 30x120, de sobreponer 40W, neutro, incluye elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 158.588	$	634.352
3,8,5	**Salidas seguridad electronica-infraestructura**				**$**	**8.593.942**
3,8,5,1	Salida para para cámaras tipo domo, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	4,00	$ 47.320	$	189.282
3,8,5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00	$ 29.330	$	1.466.509
3,8,5,3	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para camaras y lectoras	ML	200,00	$ 34.691	$	6.938.151
4	**SALA DE REUNIONES, ESTAR Y ZONA DE EMPLEADOS**				**$**	**266.363.400,00**
4,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$**	**20.634.442**
4,1,1	**DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA** de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	M2	84,26	$ 94.710	$	7.979.810
4,1,2	**RETIRO DE PUERTAS** (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	UND	2,00	$ 64.906	$	129.813
4,1,3	**DEMOLICIÓN DE PISOS** manual o mecanica, cargue, transporte y botada de escombros de **DE CUALQUIER ESPESOR.** Incluye retiro de enchape (baldosa, ceramica, baldosín, forros en arenón, madera, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, vinilo, entre otros), incluye la demolición del mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	115,57	$ 74.310	$	8.587.964
4,1,4	**RETIRO DE ZÓCALOS.** Incluye el cargue, transporte interno de material retirado, empacada de material residual en costales, botada escombros en botaderos oficiales.	ML	49,75	$ 29.449	$	1.465.095
4,1,5	**DESMONTE DE MOLDURAS EN MADERA DE LOS MUROS.** Retiro de molduras existentes en muros, localizadas a media altura de estos, incluye el retiro de las molduras, acopio en costales, acarreo interno y externo.	ML	49,75	$ 28.391	$	1.412.473

4,1,6	**DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE V-03 (3,70x3,65m),** Incluye desmonte de ventanería, resane de vanos de ventana, cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	UND	3,00	$ 353.096	$	1.059.287
4,2	**MAMPOSTERIA, MUROS LIVIANOS, DIVISIONES Y MORTEROS.**				**$**	**11.233.545**
4,2,1	Construcción de **MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR** una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el grouting, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, así como todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.(Incluye ajuste de vanos), el acero de las dovelas se pagará en su respectivo item.	M2	41,27	$ 168.312	$	6.946.250
4,2,2	Colocación de **REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS INTERIORES.** incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	82,54	$ 50.177	$	4.141.579
4,2,3	**COLOCACIÓN DE REVOQUE** Liso o rustico segun diseño con mortero 1:4 **EN COLUMNAS EXISTENTES EN PIEDRA, ALTURA 1,20m,** garantizando que todas las columnas tengan el revoque al mismo nivel, incluye preparación del enchape en piedra con pulidora, suministro e instalación de malla para garantizar puente de adherencia entre el concreto y la piedra. Importante validar el acabado en los planos arquitectonicos. contempla suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	3,00	$ 48.572	$	145.716
4,3	**PISOS Y ENCHAPES**				**$**	**38.690.876**
4,3,1	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5** , cuyo espesor va hasta 5cms. Para nivelacion de zona en transicion de los nuevos pisos en toda el area. Incluye suministro y transporte de los materiales, dilatación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	115,57	$ 122.202	$	14.122.838
4,3,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO en Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciadas 60X60**, Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para porcelanato con látex, boquilla junta estrecha con látex color gris, juntas de dilatación elastoméricas tipo sikaflex o equivalente color gris de 10 mm. cada 15 m^2 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la supervisión. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	115,57	$ 159.699	$	18.456.470
4,3,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO 10cm Ref: Porcelanato WEST ARD Gris Claro Caras Diferenciada**s Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor o equivalente.	ML	59,25	$ 46.845	$	2.775.583
4,3,4	**FABRICACIÓN DE FAJA BOCAPUERTA DE TRANSICIÓN** , E=0,03cm, ancho 0,25cm, consiste en el vaciado y acabado con pulidora de franja de transición de material en concreto de 21MPa, y sello de juntas de dilatación con Boquilla junta estrecha color gris.	ML	2,80	$ 161.818	$	453.092

4,3,5	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LECHADA** , para pisos existentes, boquilla tipo junta gruesa, incluye rayado de junta existente y suministro de boquilla para realce de la misma a nivel de piso.	M2	56,05	$ 17.569	$	984.762
4,3,6	**DESTRONQUE, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZACIÓN DE PISO EXISTENTE** incluye zocalo. Incluye: maquinaria, mano de obra necesaria, extensiones, protección de muros y elementos adyacentes, aseo final del espacio intervenido tras cada jornada de trabajo.	M2	56,05	$ 33.865	$	1.898.132
4,4	**ACABADOS Y OBRA BLANCA**				**$**	**11.688.981**
4,4,1	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO** , **SOBRE MUROS REVOCADOS** , 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	86,17	$ 26.880	$	2.316.198
4,4,2	Suministro y colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, PARA RESANE DE MUROS EXISTENTES** , garantizando una superficie pareja y homogénea, Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	205,11	$ 18.539	$	3.802.630
4,4,3	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	291,43	$ 18.847	$	5.492.560
4,4,4	Colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO, SOBRE COLUMNAS REVOCADAS DE SECCIÓN CIRCULAR** , 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	ML	3,00	$ 25.864	$	77.593
4,5	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				**$**	**16.980.239**
4,5,1	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPO MINISPLIT (oficina)** de 12000 btu, Unidad Interior 998 × 345 × 212 - Unidad Exterior 870 × 650 × 330. Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	2,00	$ 4.960.756	$	9.921.512
4,5,2	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPO MINISPLIT (SALA DE REUNIONES)** de 24000 btu, Unidad Interior 998 × 345 × 212 - Unidad Exterior 870 × 650 × 330. Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 6.043.356	$	6.043.356
4,5,3	Suministro, transporte e instalacion de **TUBERÍA EN PVC AISLADA**	ML	3,00	$ 109.638	$	328.915
4,5,4	Suministro transporte e instalacion de **TUBERÍA DE COBRE DE 3/4"** , incluye aislamiento	ML	3,00	$ 62.152	$	186.457
4,5,5	Ajustes y rectificación de **DISEÑOS DE RED DE AIRE**	UND	1,00	$ 500.000	$	500.000
4,6	**MOBILIARIO Y CARPINTERÍA METÁLICA**				**$**	**27.512.121**
4,6,1	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O VENTANALES METÁLICOS EXISTENTES** , contempla el mantenimiento de ventanas tipo V-25 (1,85X1,40m) y V-26 (1,51X1,40m) incluye ajuste de tornillería, empaques, revisión, lubricación, ajuste de bisagras ,pisa vidrios ,silicona antihongos, rodamientos,limpieza, remplazo de celosias faltantes y todo lo necesario para su correcta función. Incluye suministro y transporte de los materiales.	UND	3,00	$ 193.130	$	579.390
4,6,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, medidas 3,70x3,65m PARA REPOSICIÓN VENTANA V-03,** incluye, ventana en aluminio, 3 cuerpos, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	3,00	$ 5.492.391	$	16.477.173
4,6,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, medidas 1,66x1,40m PARA ZONA DE DESCANSO TRABAJADORES,** incluye, ventana en aluminio, 3 cuerpos, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	1,00	$ 1.156.075	$	1.156.075
4,6,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL INTERNO EN ALUMINIO, medidas 6,45x1,65m** , en vidrio templado de 10mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	1,00	$ 4.950.917	$	4.950.917
4,6,5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO CON PUERTA BATIENTE,** incluye puerta de 0,7x2,10 y pedestal fijo de 0,50x2,10m**,** en vidrio templado de 10mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	UND	1,00	$ 4.348.566	$	4.348.566
4,7	**INSTALACIONES ELECTRICAS SALA DE ESTAR, ZONA DE EMPLEADOS BODEGAS PEQUEÑAS, AUDITORIOS, HABITACION DEL CHEF**				**$**	**139.623.194,9**
4,7,1	**Salidas electricas**				**$**	**14.650.894**
4,7,1,1	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	49,00	$ 152.004	$	7.448.191
4,7,1,2	Salida interruptor Sencillo tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	10,00	$ 139.935	$	1.399.347
4,7,1,3	Salida interruptor doble para ILUMINACIÓN tipo levinton instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 152.816	$	305.631
4,7,1,4	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	39,00	$ 133.635	$	5.211.755
4,7,1,5	Salida tomacorriente doble REGULADO tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 142.985	$	285.969
4,7,2	**Canalizaciones**					**10.500.203,63**
4,7,2,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	358,00	$ 29.330	$	10.500.204
4,7,3	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$**	**21.510.982**
4,7,3,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	660,00	$ 32.592	$	21.510.982
4,7,4	**Iluminación**				**$**	**9.068.760**
4,7,4,1	Suministro, transporte e instalación de luminaria para descolgar tipo canasto (ver imagen) incluye bombilla 30 W calido, phillips o similar, incluye,guaya, conectores, marcacion y demas accesorios.	UND	8,00	$ 265.214	$	2.121.711
4,7,4,2	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	49,00	$ 34.142	$	1.672.977

4,7,4,3	Suministro , transporte e instalación de **Luminaria lineal 0,60m** compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra - 3600Lm - angulo de apertura 120° - IP20 - Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra - 30.000 horas de vida útil - 2 años de garantía - Difusor en acrílico con distribución de la luz volumétrica, incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	UND	31,00	$ 119.354	$	3.699.976
4,7,4,4	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	UND	4,00	$ 115.995	$	463.979
4,7,4,5	Suministro, transporte e instalación de panel LED rectangular de 30x120, de sobreponer 40W, neutro, incluye elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	7,00	$ 158.588	$	1.110.116
4,7,5	**Telecomunicaciones**				$	26.512.885
4,7,5,1	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, certificación de pUntos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	8	$ 112.506	$	900.052
4,7,5,2	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	UND	8	$ 34.900	$	279.200
4,7,5,3	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	UND	8	$ 40.900	$	327.200
4,7,5,4	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares,23 AWG, LSZH cumpla normas EIA/TIA568B, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	320	$ 34.691	$	11.101.042
4,7,5,5	Suministro, transporte e instalación de Patch panel con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye herraje, 24 jacks Rj45, elementos de fijación en Rack, marcación de los puertos y cableado. Marca PANDUIT	UND	1	$ 800.114	$	800.114
4,7,5,6	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP´S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (3mts)	ML	440	$ 29.330	$	12.905.278
4,7,5,7	Certificación de puntos de datos	UND	8	$ 25.000	$	200.000
4,7,6	**Salidas seguridad electronica-infraestructura**				$	57.379.471
4,7,6,1	Salida para para cámaras tipo domo, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	22	$ 47.320	$	1.041.050
4,7,6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	880	$ 29.330	$	25.810.556
4,7,6,3	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para camaras y lectoras	ML	880	$ 34.691	$	30.527.865

5	COWORKING PISO 2				$	79.622.820,00
5,1	DEMOLICIONES Y RETIROS				$	4.184.147
5,1,1	**DEMOLICIÓN DE PISOS** manual o mecanica, cargue, transporte y botada de escombros de **DE CUALQUIER ESPESOR.** Incluye retiro de enchape (baldosa, ceramica, baldosín, forros en arenón, madera, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, vinilo, entre otros), incluye la demolición del mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	36,26	$ 74.310	$	2.694.467
5,1,2	**RETIRO DE ZÓCALOS.** Incluye el cargue, transporte interno de material retirado, empacada de material residual en costales, botada escombros en botaderos oficiales.	ML	28,90	$ 29.449	$	851.080
5,1,3	**DEMOLICIÓN DE BARRA DE BAR,** incluye desmonte de barra existente, demolición de muro medianero en piedra y bloque de manera manual o mecánica, cargue, transporte y botada de escombros y todo lo necesario para su correcta ejecución	UND	1,00	$ 458.902	$	458.902
5,1,4	**DESMONTE DE BARRA DE COCINA** en zona de bar, retiro y remoción de la misma, transporte interno y retiro del mismo a sitio acordado por entes supervisores.	UND	1,00	$ 179.698	$	179.698
5,2	ACABADOS Y OBRA BLANCA				$	4.703.578
5,2,1	Colocación de **REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS PERIMETRALES DE PASAMANOS.** incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	25,92	$ 50.177	$	1.300.578
5,2,2	Suministro y colocación de **ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, PARA RESANE DE MUROS EXISTENTES** , garantizando una superficie pareja y homogénea, Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	58,84	$ 18.539	$	1.090.843
5,2,3	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	51,84	$ 18.847	$	977.038
5,2,4	Colocación de **ESTUCO TEXTURIZADO ACABADO ARENOSO (GRANYPLAST GRANIACRYL O SIMILAR), SOBRE MUROS REVOCADOS** , 2 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener la superficie deseada segun diseño. Presentar una muestra para aprobacion de la supervision y los arquitectos de Comfenalco. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	16,77	$ 79.614	$	1.335.119
5,3	PISOS Y ENCHAPES				$	13.004.378
5,3,1	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5** , cuyo espesor va hasta 5cms. Para nivelacion de zona en transicion de los nuevos pisos en toda el area. Incluye suministro y transporte de los materiales, dilatación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	36,26	$ 122.202	$	4.431.030
5,3,2	Suministro e instalación de **PISO SPC** , tono claro tipo madera, Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios y fijaciones para todos los elementos.	M2	36,26	$ 202.832	$	7.354.692
5,3,3	Suministro, transporte e Instalación de **ZÓCALO H:0,10m EN SPC TIPO MADERA,** incluye fijaciones y accesorios necesarios para la correcta instalación de los elementos.	ML	28,90	$ 42.168	$	1.218.655
5,4	CARPINTERÍA METÁLICA				$	20.308.796
5,4,1	Suministro e instalación de **PASAMANOS EN VIDRIO TEMPLADO 4mm + 4mm,** incluye, tubería superior de 2", paral cuadrado tipo sandwich (total 2" x 2"), sandwich ranura para vidrio y platina de anclaje de 2"x4", fijaciones y accesorios para la instalación.	ML	19,60	$ 1.036.163	$	20.308.796
5,5	INSTALACIONES ELECTRICAS COWORKING PISO 2				$	24.560.178
5,5,1	Salidas electricas				$	3.315.935
5,5,1,1	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	10	$ 152.004	$	1.520.039
5,5,1,2	Salida interruptor Sencillo tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	1	$ 139.935	$	139.935
5,5,1,3	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	5	$ 133.635	$	668.174
5,5,1,4	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra para piso, instalado tubería emt 3/4" incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (ambos 3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, caja plastica, faceplate de bronce, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	3	$ 329.263	$	987.788
5,5,2	Canalizaciones				$	2.685.036
5,5,2,1	Suministro e instalación de canaleta metálica blanca 12x5; incluye troqueles y elementos de fijación	ML	10,00	$ 121.853	$	1.218.527
5,5,2,2	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	50,00	$ 29.330	$	1.466.509
5,5,3	Alimentadores y circuitos ramales				$	1.955.544
5,5,3,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3 No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	60,00	$ 32.592	$	1.955.544
5,5,4	Iluminación				$	2.327.832
5,5,4,1	Suministro, transporte e instalación de luminaria para descolgar tipo canasto (ver imagen) incluye bombilla 30 W calido, phillips o similar, incluye,guaya, conectores, marcacion y demas accesorios.	UND	7	$ 265.214	$	1.856.497
5,5,4,2	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	10,00	$ 34.142	$	341.424
5,5,4,3	Suministro, transporte e instalación de luminaria KIT ojo de buey 5W neutra (ver imagen)tipo phillips o similar, incluye, conectores, marcacion y demas accesorios.	UND	3	$ 43.304	$	129.911
5,5,5	Telecomunicaciones				$	3.414.353
5,5,5,1	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, certificación de pUntos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1	$ 112.506	$	112.506
5,5,5,2	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	UND	1	$ 34.900	$	34.900
5,5,5,3	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	UND	1	$ 40.900	$	40.900
5,5,5,4	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares,23 AWG, LSZH cumpla normas EIA/TIA568B, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00	$ 34.691	$	1.734.538
5,5,5,5	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP´S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (3mts)	ML	50,00	$ 29.330	$	1.466.509
5,5,5,6	Certificación de puntos de datos	UND	1	$ 25.000	$	25.000
5,5,6	Salidas seguridad electronica-infraestructura				$	10.861.477

5,5,6,1	Salida para para cámaras tipo domo, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	4	$ 47.320	$	189.282
5,5,6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	80,00	$ 29.330	$	2.346.414
5,5,6,3	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para camaras y lectoras	ML	240,00	$ 34.691	$	8.325.781
6	**VENTILACIÓN**				**$**	**12.861.743**
6,1	Suministro e instalación de **Ventilador de Techo Industrial SYP HTB-3000, diámetro 300 cm** con cuerpo de acero protegido con pintura epoxi, hélice de aluminio de 8 palas, motor DC Brushless, con mando de control a distancia por radiofrecuencia, con soporte de pared, incluidos. Anclado a cubierta, incluye pernos, fijaciones y anclajes	UND	1	$ 12.861.743	$	12.861.743

6	**MEJORAMIENTO GIMNASIO**				**$**	**135.624.028,00**
6,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$**	**2.800.743**
6,1,1	**RETIRO DE PISO EXISTENTE** tipo alfombra, incluye el retiro de la alfombra y acopio a sitio acordado por la supervisión, incluye disposición previa aprobación por parte de los entes supervisores.	M2	75,37	$ 27.738	$	2.090.635
6,1,2	**DESMONTE DE REJILLA DE VENTILACIÓN,** incluye retiro y acopio a sitio acordado por la interventoría.	UND	1,00	$ 68.752	$	68.752
6,1,3	**TRASLADO TEMPORAL DE MÁQUINAS** de gimnasio a sitio acordado por los entes de supervisión, incluye traslado inicial y final de los implementos.	GLB	1,00	$ 641.356	$	641.356
6,2	**ACABADOS Y OBRA BLANCA**				**$**	**12.289.279**
6,2,1	Cierre de vano de rejilla de ventilación, mediante **MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR** una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el grouting, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, **REVOQUE EN MORTERO 1:4** , y **ESTUCO**, así como todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	2,00	$ 426.870	$	853.740
6,2,2	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	72,53	$ 18.847	$	1.366.893
6,2,3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO** para zona de gimnasio, instalación de pisos tipo baldosa tráfico pesado 50x50 de 4 chips de color, espesor 1cm, incluye limpieza y preparación de la superficie, suministro y aplicación de adhesivos para piso de caucho y PV y todos los demás items necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	75,37	$ 133.590	$	10.068.645
6,3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$**	**22.877.343**
6,3,1	Suministro, transporte y colocación de **CERRAMIENTO PERIMETRAL EN VIDRIO TEMPLADO** de 10mm, con perfil de soporte en la parte inferior y superior, compuesta por módulos de vidrio templado de 10m). La perfilería se instalará en la cara externa de la fachada, Incluye sistema de fijación, anclajes, perfilería, equipo de altura y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	M2	29,19	$ 783.742	$	22.877.343
6,4	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				**$**	**32.859.460**
6,4,1	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO CASSETTE** de 30000 btu. Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	2,00	$ 14.461.824	$	28.923.647
6,4,2	Suministro, transporte e instalacion de **TUBERÍA EN PVC AISLADA**	ML	20,00	$ 109.638	$	2.192.768
6,4,3	Suministro transporte e instalacion de **TUBERÍA DE COBRE DE 3/4"** , incluye aislamiento	ML	20,00	$ 62.152	$	1.243.045
6,4,4	Ajustes y rectificación de **DISEÑOS DE RED DE AIRE**	UND	1,00	$ 500.000	$	500.000
6,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS GIMNASIO**				**$**	**64.797.202,00**
6,5,1	**Salidas electricas**				**$**	**2.740.182**
6,5,1,1	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	9	$ 152.004	$	1.368.035
6,5,1,2	Salida interruptor Sencillo tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	UND	1	$ 139.935	$	139.935
6,5,1,3	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja metalica con en tuberia emt3/4" ; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por ambos), conectores auto desforre 3m, caja metalica, faceplate con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	UND	4	$ 133.635	$	534.539
6,5,1,4	Suministro, transporte e instalación de salida de toma 220V tipo levinton con polo a tierra (8m) para aires acondicionado; incluye aparato,ducto EMT 3/4" adaptadores, Uniones, curvas, pintura de identificación, cables 3Nº12 AWG HFFR, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento.	UND	5	$ 139.535	$	697.674
6,5,2	**Canalizaciones**				**$**	**6.452.639**
6,5,2,1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ML	220	$ 29.330	$	6.452.639
6,5,3	**Alimentadores y circuitos ramales**				**$**	**39.518.369**
6,5,3,1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	221	$ 32.592	$	7.202.920
6,5,3,2	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.10 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ML	600	$ 37.242	$	22.345.438
6,5,3,3	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3No.6 + 1No.6+ 1No.8 LSHF AWG; incluye terminales y cinta aislante. AA o tableros de distribucion	ML	130	$ 76.692	$	9.970.012
6,5,4	**Iluminación**				**$**	**1.378.109**
6,5,4,1	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ML	9	$ 34.142	$	307.282
6,5,4,2	Suministro , transporte e instalación de **Luminaria lineal 0,60m** compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra - 3600Lm - angulo de apertura 120° - IP20 - Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra - 30.000 horas de vida útil - 2 años de garantía - Difusor en acrílico con distribución de la luz volumétrica, incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	UND	8	$ 119.354	$	954.833
6,5,4,3	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	UND	1	$ 115.995	$	115.995
6,5,5	**Telecomunicaciones**				**$**	**4.694.771,75**
6,5,5,1	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, certificación de pUntos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1	$ 112.506	$	112.506
6,5,5,2	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	UND	1	$ 34.900	$	34.900
6,5,5,3	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	UND	1	$ 40.900	$	40.900
6,5,5,4	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares,23 AWG, LSZH cumpla normas EIA/TIA568B, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	70	$ 34.691	$	2.428.353
6,5,5,5	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP´S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (3mts)	ML	70	$ 29.330	$	2.053.112
6,5,5,6	Certificación de puntos de datos	UND	1	$ 25.000	$	25.000

6,5,6	**Salidas seguridad electronica-infraestructura**				**$**	**10.013.130**
6,5,6,1	Salida para para cámaras tipo domo, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	UND	3	$ 47.320	$	141.961
6,5,6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100	$ 29.330	$	2.933.018
6,5,6,3	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6 cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para camaras y lectoras	ML	200	$ 34.691	$	6.938.151
7	**COMEDOR DE EMPLEADOS**				**$**	**18.123.077,00**
7,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$**	**641.356**
7,1,1	Retiro de elementos existentes, mesones, dispositivos y demás.	GLB	1,00	$ 641.356	$	641.356
7,2	**OBRA BLANCA**				**$**	**4.434.958**
7,2,1	**MANTENIMIENTO DE MUROS POR MEDIO DE LA APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL BLANCO, SOBRE MUROS REVOCADOS,** 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	51,58	$ 23.981	$	1.236.824
7,2,2	Aplicación de **PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	47,83	$ 18.847	$	901.479
7,2,3	**REVESTIMIENTO PANEL WPC TIPO LISTONES** , incluye molduras tipo madera, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para su montaje, estructura pié de amigos metálicos	M2	3,74	$ 268.592	$	1.005.608,03
7,2,4	**CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN PLACA DE YESO Reg. 1/2"** , estructura en perfil galvanizado PC 5/8" C. 26 cada 1 m.Omega C. 26 cada 0,60 m, dilatación perimetral en Z, cinta de papel, tornillería, masilla, fajas y acabado en color segun diseño tipo1, ref: Pintuco, fijaciones, remates perimetrales, apertura vano para luminaria y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (Su medida es horizontal) Incluye sumnistro y transporte de los materiales. **(medidas 0,3x0,6m)**	ML	2,4	$ 167.920	$	403.007
7,2,5	Suministro e instalación de **IMAGEN INSTITUCIONAL EN ACRILICO** por medio de corte laser, incluye imagen según especificaciones de diseño, anclajes y fijaciones para su correcta instalación. (medidas 0,6x1,2m)	UND	1	$ 888.040	$	888.040
7,3	**ACABADOS Y MOBILIARIO**				**$**	**5.988.035**
7,3,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MADERA AGLOMERADA RH (ADYACENTE A VENTANA)** de fresno europeo, anclada a la pared, puntos de apoyo tipo Pie de amigo, en aluminio o estructura metalica, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, altura de empotramiento 73cm (ancho 0,25m)	ML	2,4	$ 355.513	$	853.231
7,3,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MADERA AGLOMERADA RH (ENTRADA PRINCIPAL)** de fresno europeo, anclada a la pared, puntos de apoyo tipo Pie de amigo, en aluminio o estructura metalica, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, altura de empotramiento 73cm (ancho 0,52m)	ML	5,62	$ 266.114	$	1.495.560
7,3,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN PIEDRA SINTERIZADA** , anclada a la pared, puntos de apoyo tipo Pie de amigo, en aluminio o estructura metalica, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, altura de empotramiento 73cm (ancho 0,55m), **INCLUYE LAVAPLATOS DE SUBMONTAR DE 55CM Y GRIFERÍA CON MEZCLADOR** (medidas mesón 1,20X0,55M)	UND	1	$ 2.603.613	$	2.603.613
7,3,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE** , anclada a la pared, incluye anclajes, pernos, fijaciones y accesorios, demás items necesarios, altura de empotramiento 73cm (ancho 0,52m),	UND	1	$ 1.035.631	$	1.035.631
7,4	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				**$**	**7.058.728**
7,4,2	Suministro, transporte e instalacion de **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPO MINISPLIT** de 24000 btu, Unidad Interior 998 × 345 × 212 - Unidad Exterior 870 × 650 × 330. Incluye soporte de fijacion para las unidades internas y externas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	1	$ 6.043.356	$	6.043.356
7,4,3	Suministro, transporte e instalacion de **TUBERÍA EN PVC AISLADA**	ML	3,00	$ 109.638	$	328.915
7,4,4	Suministro transporte e instalacion de **TUBERÍA DE COBRE DE 3/4"** , incluye aislamiento	ML	3,00	$ 62.152	$	186.457
7,4,5	Ajustes y rectificación de **DISEÑOS DE RED DE AIRE**	UND	1	$ 500.000	$	500.000
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**1.568.541.068,00**

MODIFICACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN LA HOSTERÍA LOS FARALLONES EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA

Comfenalco Antioquia

Vigilado Supersubsidio

ANÁLISIS DESGLOSE DE LA ESTRUCTURA DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN

COSTOS DIRECTOS:	**$ 1.568.541.068**
AU ESTIMADO :	**18,43%**
VALOR CONTRACTUAL	**$ 1.943.454.876**
PLAZO EN MESES:	**6,00**

Item	Nombre	Unidad	Duración	Cant	Dedicación	Valor	Aux Transporte	Factor Prestacional	Porcentaje sobre el contrato	Subtotal
1	**Personal de Admón. del Contrato**									
1,01	Director de Obra	Mes	6,00	1,00	40%	$ 8.000.000		58,29%		$ 30.392.256,00
1,02	Residente obra civil	Mes	6,00	1,00	100%	$ 6.000.000		58,29%		$ 56.985.480,00
1,03	Tecnólogo Residente SST/Ambiental	Mes	6,00	1,00	100%	$ 4.000.000		58,29%		$ 37.990.320,00
1,04	Almacenista	Mes	6,00	1,00	100%	$ 2.850.905	$ 249.095	61,59%		$ 29.135.805,00
2	**Instalaciones provisionales**									
2,01	Zona de acopio	gl	1,00	1,00		$ 4.000.000				$ 4.000.000,00
3	**Gastos administrativos**									
3,01	Gastos de papelería y permisos	Mes	6,00	1,00		$ 150.000				$ 900.000,00
3,02	Computadores y software	un/mes	6,00	4,00		$ 90.000				$ 2.160.000,00
3,03	Medio de comunicación (celular, Internet)	un/mes	6,00	4,00		$ 60.000				$ 1.440.000,00
3,04	Mobiliario de oficina (puestos de trabajo + impresora)	un	6,00	4,00		$ 100.000				$ 2.400.000,00
3,05	Transporte del personal admtvo (4 trayectos)	Mes	6,00	4,00		$ 112.000				$ 2.688.000,00
3,06	Planos As Built	gl	1,00	1,00		$ 1.000.000				$ 1.000.000,00
3,07	Gastos oficina central	Mes	6,00	1,00	30%	$ 8.650.000				$ 15.570.000,00
5	**Ambiental**									
5,01	Implementación de PMA	gl	1,00	1,00		$ 6.424.877				$ 6.424.877,00
6	**Seguridad Salud y Trabajo**									
6,01	Implementación de SST	gl	1,00	1,00		$ 6.901.507				$ 6.901.507,00
7	**Cargos sobre el valor de la oferta**									
7,01	Impuesto del 4/1000	%							0,40%	$ 7.773.820,00
7,05	FIC	%							0,25%	$ 4.858.638,00

ADMINISTRACIÓN	**13,4278%**	**$ 210.620.703,00**
CORRECCIÓN DECIMALES		**$ 34.363,00**
TOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN	**13,43%**	**$ 210.655.066,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 78.427.054,00**
AU TOTAL	**18,43%**	**$ 289.047.757,00**

MODIFICACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN LA HOSTERÍA LOS FARALLONES EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA

NIVEL	NOMBRE DEL ESPACIO	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	PRECIO incl. IVA	TOTAL
PLANTA NIVEL 1	BATERIA TRABAJADORES MUJERES	1	Suministro, transporte e instalacion de lockers en lámina cold rolled con acabados en pintura en polvo electrostática, medidas 180x93x30 cm, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionanmiento.	$ 4.273.587	$ 4.273.587
	BATERIA TRABAJADORES HOMBRES	1	Suministro, transporte e instalacion de lockers en lámina cold rolled con acabados en pintura en polvo electrostática, medidas 197x60x30 cm, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionanmiento.	$ 4.562.744	$ 4.562.744
PLANTA NIVEL 2	COWORKING PISO 2	2	Suministro, transporte e instalacion de sofá de tres puestos, tapizado en terciopelo, relleno en espuma gris y estructura en madera. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 2.800.197	$ 5.600.394
		1	Suministro, transporte e instalacion de barra para coworking en superficie de madera color rovere de 8 puestos medidas 110x60 cm, con canaleta y tapas troquel. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 3.962.280	$ 3.962.280
	SALA DE ESTAR	2	Suministro, transporte e instalacion de sofá de tres puestos, tapizado en terciopelo, relleno en espuma gris y estructura en madera. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 2.800.197	$ 5.600.394
	SALA DE REUNIONES 34P	1	Suministro, transporte e instalacion de Tv 75" Smart Tv 4k UHD Ai ThinQ control magic incluye soporte para televisor de rack pedestal 1500. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 6.825.807	$ 6.825.807
	ZONA DE EMPLEADOS	1	Suministro, transporte e instalacion de Tv 55" QNED 4K UHD Smart TV 55QNED80ASA magic remote AI, incluye soporte para televisor ajustable de pared doble brazo . Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 4.941.498	$ 4.941.498
		1	Suministro, transporte e instalacion de mesa tipo barra industrial, superficie en madera enchapada en formica de 25mm, estructura en tubo cold rolled pintado en electroestatica de alta resistencia color negro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 2.889.348	$ 2.889.348
		1	Sofa fijo en espuma de alta densidad tapizada en pranna microfibra, estructura elaborada con madera maciza. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	$ 6.491.016	$ 6.491.016
			COSTO DOTACIÓN	**$**	**45.147.068**