

Reparaciones locativas en los Centros de Atención Integral a la primera Infancia (CAII) ubicados en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia



DATOS INICIALES DEL PROYECTO

CONTRATISTA	
NOMBRE DEL PROYECTO	Reparaciones locativas en los Centros de Atención Integral a la primera Infancia (CAII) ubicados en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia
SUPERVISOR RESPONSABLE COMFENALCO	
VALOR SALARIO MÍNIMO AÑO 2026	\$ 1.750.905,00
VALOR AUXILIO DE TRANSPORTE AÑO 2026	\$ 249.095,00
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO (MESES)	2,00

COSTOS DIRECTOS POR SEDE

1700 - CAII CUNDINA BOLOMBOLO	\$ 243.169.367,00
1740 - CAII LA PINTADA	\$ 125.031.214,00

VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENCIÓN

COSTOS DIRECTOS		\$ 368.200.581,00
ADMINISTRACIÓN	17,54%	\$ 64.582.382,00
UTILIDAD	5,00%	\$ 18.410.030,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 3.497.906,00
PÓLIZAS		\$ 4.018.917,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		\$ 458.709.816,00

Reparaciones locativas en los Centros de Atención Integral a la primera Infancia (CAII) ubicados en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	1700 - CAII CUNDINA BOLOMBOLO				\$ 243.169.367
1,1	DEMOLICIONES Y RETIROS				\$ 4.789.499
1,1,1	Desmonte y retiro de LUMINARIAS a altura igual o menor a 3m. Incluye: cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión de Comfenalco.	und	8,00	\$ 16.404	\$ 131.236
1,1,3	REGATA EN PISO de cualquier acabado, hasta 60cm de profundidad en cualquier material. Incluye: cortes con pulidora y/o cortadora de piso e hidratación abundante para evitar la dispersión de material particulado, excavación y retiro del entresuelo y disposición final de material sobrante, incluye también el cargue, transporte y disposición final en botaderos certificados.	ml	25,60	\$ 42.241	\$ 1.081.365
1,1,4	REGATA EN MURO de cualquier acabado, hasta 40cm de profundidad en cualquier material. Incluye: cortes con pulidora e hidratación abundante para evitar la dispersión de material particulado, excavación y retiro del material del muro y disposición final de material sobrante, incluye también el cargue, transporte y disposición final en botaderos certificados.	ml	6,00	\$ 37.553	\$ 225.319
1,1,5	Desmonte y retiro de MALLA ANTI MOSQUITO. Incluye: malla y elementos de fijación, cargue, transporte y botada del material no reutilizable hasta botaderos autorizados, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto desmontaje.	m2	2,76	\$ 17.529	\$ 48.379
1,1,6	Desmonte y retiro de POLISOMBRA NEGRA, bajo cualquier grado de altura. Incluye: retiro de la malla y su estructura (si es el caso), puertas, del mismo material, dejar superficie limpia, cargue, transporte y disposición final en botaderos certificados, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto desmontaje y retiro.	m2	242,64	\$ 3.268	\$ 793.010
1,1,7	Desmonte y retiro de CERRAMIENTO PERIMETRAL (ANTERIORMENTE PISCINA) . Incluye: desmonte de cerramiento y elementos de fijación, cargue, transporte y botada del material no reutilizable hasta botaderos autorizados, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto desmontaje.	ml	51,80	\$ 21.399	\$ 1.108.457
1,1,8	DESMONTE PARCIAL DE PARQUE INFANTIL, MATENIMIENTO GENERAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN DEL MISMO, consiste en realizar el desmonte, acopio a sitio autorizado, mantenimiento por medio de la aplicación de inmunizante, pintura, remplazo de fijaciones, pernos y accesorios de instalación y posterior reinstalación del mismo.	und	1,00	\$ 1.401.733	\$ 1.401.733
1,2	MORTEROS Y MAMPOSTERÍA.				\$ 30.031.175
1,2,1	Suministro y aplicación de TRATAMIENTO PARA HUMEDAD ASCENDENTE EN MUROS PERIMETRALES (h= 1.00m) , incluye demolición de pañete y acabados deteriorados, limpieza mecánica de sales y hongos, aplicación de impermeabilizante cementicio flexible bicomponente tipo SikaTop®-107 Seal CO o equivalente, aplicado en mínimo dos capas cruzadas, reposición de pañete impermeable con aditivo hidrófugo, resane, afinado y disposición final de escombros. Incluye mano de obra, herramientas, equipos menores, andamios menores, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ml	101,70	\$ 126.723	\$ 12.887.689
1,2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN SOBRE CESPED, espesor=5cm, hasta dejarlos aptos para la instalación del acabado con (1:4) impermeabilizado con Sika 1 y aditivo en fibra para evitar agrietamientos, incluye preparación de la superficie, formaletería y todos los ítems necesarios para su correcta instalación.	m2	120,00	\$ 142.862	\$ 17.143.486
1,3	ACABADOS				\$ 78.782.059
1,3,1	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA EN MUROS (colores por definir) de primera calidad, sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye: suministro, transporte y colocación de materiales, equipos y herramientas, mano de obra, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	80,00	\$ 31.534	\$ 2.522.705
1,3,2	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA EN CIELOS (colores por definir) de primera calidad, sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye: suministro, transporte y colocación de materiales, equipos y herramientas, mano de obra, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	21,18	\$ 33.368	\$ 706.730
1,3,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA EPÓXICA EN MUROS TIPO PINTUCO EPOXI-POLIAMIDA o similar (colores por definir) de primera calidad cumpliendo con normas de higiene sobre concreto, asbesto-cemento, madera y/o metal que requieran alto grado de asepsia, buena resistencia química y/o estén expuestos a alta humedad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye: suministro, transporte y colocación de la pintura y demás materiales, equipos y herramientas, mano de obra, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	275,00	\$ 53.065	\$ 14.592.854
1,3,4	Aplicación de PINTURA TIPO KORAZA EN MUROS EXTERIORES , de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro (acabado en muro con revoque paletado) y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	197,10	\$ 32.287	\$ 6.363.704
1,3,5	Suministro, transporte e instalación de POLISOMBRA AL 80% ANTI UV color negro para instalar sobre cerramiento en malla eslabonada, estructuras metálicas, de madera o similar. Incluye: suministro e instalación de malla y fijaciones tanto en plano horizontal como vertical, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	992,00	\$ 7.433	\$ 7.373.371
1,3,6	Suministro, transporte e instalación de MALLA ANTI MOSQUITO CON PERFIL EN ALUMINIO, color a definir. Incluye: malla y elementos de fijación, limpieza de la zona al terminar los trabajos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto desmontaje.	m2	18,20	\$ 56.636	\$ 1.030.780
1,3,7	Suministro, transporte e instalación de PUERTA BATIENTE EN PERSIANA DE ALUMINIO DE 1,00x2,10m , diseño a definir en obra, color natural mate con cerradura Yale L370 o similar para cuarto de químicos / bodegas / almacenamiento. Incluye: suministro e instalación de puerta y marco, chapa Yale, gato hidráulico, anclajes, fijaciones, visagras, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 1.621.219	\$ 1.621.219
1,3,9	Suministro, transporte e instalación de CERRAMIENTO EN ESTACONES DE MADERA INMUNIZADA DE Ø 3" , de altura de 1m aprox., como medida de protección en escaleras. Incluye: suministro e instalación de los estacones, sistema de anclaje o empotramiento, suministro y aplicación de barniz a poro abierto para exteriores marca Barnex de Pintuco o similar, así como los demás equipos, herramientas, mano de obra, transporte de todos los materiales y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	36,00	\$ 83.054	\$ 2.989.933
1,3,10	Suministro, transporte e instalación de SISTEMA DE GUAYAS Y TENSORES como soporte para cubiertas en polisombra o similar. Incluye: suministro e instalación de las guayas, tensores, anclajes, herramientas, equipos, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	420,00	\$ 29.132	\$ 12.235.259
1,3,11	Suministro, transporte e instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE h=2,10m, con estacones redondos en madera común o pino ciprés cada 1,5m. Incluye: Cinta delimitadora, polisombras y largueros en madera, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, Incluye el retiro del mismo una vez sea finalizado su uso.	ml	100,00	\$ 30.774	\$ 3.077.357
1,3,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SUPERFICIE EN CAUCHO para zona de juegos infantiles existente, sistema conformado por piso en TPUV (Termo plastico vulcanizado con caucho), sistema de amortiguación - material antioxidante, alta resistencia mecánica, con sistema de ajuste entrelazado, sistema de drenaje (superficie perforada) variedad de colores.	m2	120,00	\$ 218.901	\$ 26.268.147
1,4	RED ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN				\$ 62.893.033
1,4,1	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 1350Im 12w, luz fría . Incluye: suministro e instalación del panel, elementos de fijación, empalme, herramientas, mano de obra y todos los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12,00	\$ 38.467	\$ 461.599
1,4,2	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED RECTANGULAR DE 30x120cm DE SOBREPONER 40W, luz neutra. Incluye: suministro e instalación del panel, elementos de fijación, empalme, herramientas, mano de obra y todos los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	25,00	\$ 153.630	\$ 3.840.744
1,4,3	DESCONEXION DE TODOS LOS CIRCUITOS ELÉCTRICOS. Incluye: inabilitación de tomas, suiches y elementos existentes, desconexión de luminarias y tuberías existentes en mal estado	glb	1,00	\$ 1.520.734	\$ 1.520.734
1,4,4	Suministro , transporte e instalación de LUMINARIA LINEAL DE 1.20m COMPACTA DE SUSPENDER 40W-AC100-240V - Neutra. Incluye: suministro e instalación de la luminaria, perfil de aluminio extruido, acabado con pintura electrostática negra, guayas y demás elementos de fijación, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	und	6,00	\$ 265.777	\$ 1.594.663

1,4,5	Suministro , transporte e instalación de LUMINARIA LINEAL Hermética tipo VCP 40W - Neutra. Incluye: suministro e instalación de la luminaria, perfil de aluminio extruido, acabado con pintura electrostática negra, guayas y demás elementos de fijación, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	und	9,00	\$ 184.350	\$ 1.659.148
1,4,6	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	und	5,00	\$ 117.101	\$ 585.506
1,4,7	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN; cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	57,00	\$ 150.393	\$ 8.572.426
1,4,8	Salida interruptor doble para ILUMINACIÓN tipo levinton instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesdorre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	6,00	\$ 171.301	\$ 1.027.804
1,4,9	Salida interruptor sencillo para ILUMINACIÓN tipo levinton instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesdorre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	11,00	\$ 143.075	\$ 1.573.822
1,4,10	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	85,50	\$ 33.701	\$ 2.881.426
1,4,11	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desdorre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	24,00	\$ 105.103	\$ 2.522.465
1,4,12	Salida tomacorriente doble normal regulado con polo a tierra naranja, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desdorre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	4,00	\$ 115.294	\$ 461.177
1,4,13	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton GFCI con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desdorre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	3,00	\$ 148.263	\$ 444.790
1,4,14	Salida tomacorriente 220VAC-20A con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desdorre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	4,00	\$ 173.337	\$ 693.347
1,4,15	Canalizaciones Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ml	250,00	\$ 39.895	\$ 9.973.811
	Tableros multibreakers y protecciones eléctricas				
1,4,16	Suministro, transporte e instalación de TOTALIZADOR INDUSTRIAL PARA TABLERO PRINCIPAL 2X50A	und	1,00	\$ 48.319	\$ 48.319
1,4,17	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x20 A. lcc: 10kA, 120V	und	12,00	\$ 49.133	\$ 589.596
1,4,18	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 2x20 A. lcc: 10kA, 120V	und	4,00	\$ 93.081	\$ 372.325
1,4,19	Suministro, transporte e instalación de de tablero bifasico con espacio para totalizador de 2x50A del tipo multibreaker de 24 circuitos, barras de neutro y tierra independientes en cobre, con puerta y chapa, de empotrar en muro, lcc: 10kA, con espacio para totalizador de 150A	und	1,00	\$ 367.428	\$ 367.428
1,4,20	Suministro, transporte e instalación de breaker diferencial para totalizador ppal 2x50a incluye caja y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	und	1,00	\$ 166.424	\$ 166.424
	Alimentadores y circuitos ramales				
1,4,21	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ml	200,00	\$ 34.942	\$ 6.988.457
1,4,22	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.10 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ml	50,00	\$ 37.640	\$ 1.882.002
	REDES DE TELECOMUNICACIONES				
1,4,23	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und	8,00	\$ 115.083	\$ 920.668
1,4,24	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	und	8,00	\$ 52.382	\$ 419.053
1,4,25	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	und	8,00	\$ 58.922	\$ 471.373
1,4,26	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares;23 AWG. LSZH cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	240,00	\$ 13.349	\$ 3.203.660
1,4,27	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP 'S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	240,00	\$ 39.895	\$ 9.574.859
1,4,28	Certificación de puntos de datos	und	8,00	\$ 9.426	\$ 75.407
1,5	MANTENIMIENTOS			\$	66.673.601
1,5,1	Mantenimiento de CERRAMIENTOS EN MADERA de cualquier tipo, de altura no mayor a 3m. Incluye: pulida de la superficie, limpieza, ajuste de tornillería y/o clips, ajuste y/o cambio de piezas en mal estado, suministro y aplicación de barniz a poro abierto para exteriores marca Barnex de Pintuco o similar, así como los demás equipos, herramientas, mano de obra, transporte de todos los materiales y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	300,00	\$ 117.572	\$ 35.271.736
1,5,2	Mantenimiento de BARANDA EN MADERA , de cualquier tipo y configuración, de altura no mayor a 1,50m. Incluye: pulida de la superficie, limpieza, ajuste de tornillería y/o clips, ajuste y/o cambio de piezas en mal estado que lo requieran, suministro y aplicación de barniz a poro abierto para exteriores marca Barnex de Pintuco o similar, así como los demás equipos, herramientas, mano de obra, transporte de todos los materiales y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	21,00	\$ 88.782	\$ 1.864.424
1,5,3	Mantenimiento de PUERTAS EN MADERA (marco y alas) de cualquier tipo de madera, de ancho variable entre 0.60m a 1,50m, de altura no mayor a 3m. Incluye: pulida de la superficie, limpieza, lubricación y ajuste de bisagras, ajuste o cambio de piezas en mal estado, suministro y aplicación de barniz a poro abierto para exteriores marca Barnex de Pintuco o similar, así como los demás equipos, herramientas, mano de obra, transporte de todos los materiales y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	4,40	\$ 109.044	\$ 479.795
1,5,4	Mantenimiento de ESTRUCTURAS EN MADERA de cualquier tipo, rectangular y/o redonda, bajo cualquier grado de altura. Incluye: pulida de la superficie, limpieza, ajuste de tornillería y/o clips, ajuste o cambio de piezas que lo requieran aplicación de barniz a poro abierto para exteriores marca Barnex de Pintuco o similar, mano de obra, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta función.	ml	225,00	\$ 22.631	\$ 5.091.895
1,5,5	Mantenimiento de COBERTAS LIVIANAS (teja metálica, teja policarbonato, cubierta liviana o similares). Incluye: limpieza y reacomodación de las tejas existentes, ajuste de las amarraderas y acopio de residuos en sitios autorizados, mano de obra, transporte de materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m2	256,00	\$ 27.597	\$ 7.064.740
1,5,6	Mantenimiento de COBERTA EN TEJA DE BARRO . Incluye: reacomodación y limpieza de las tejas existentes, ajuste de amarraderas, cambio de piezas en mal estado por nuevas de la misma especificación, acopio de residuos en sitios autorizados, mano de obra, transporte de materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m2	256,00	\$ 36.335	\$ 9.301.845
1,5,7	Mantenimiento de CANOAS Y BAJANTES en cualquier tipo de cubierta y a cualquier grado de altura. Incluye: limpieza y ajuste de todos y cada uno de sus elementos que lo componen, mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcta limpieza y mantenimiento.	ml	40,00	\$ 23.016	\$ 920.625
1,5,8	Mantenimiento de CÁRCAMOS EN CONCRETO , de cualquier dimensión y material. Incluye: limpieza, remoción y retiro del material a remover, lavado con hidrolavadora industrial o similar y jabón industrial, ajuste de las tapas, rejillas, soldadura, herrajes y de cualquier otro elemento que compone el cárcamo, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	ml	50,00	\$ 34.963	\$ 1.748.157
1,5,9	Mantenimiento de PUERTA EN ALUMINIO . Incluye: ajuste de tornillería, revisión, lubricación y ajuste de bisagras, mano de obra, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta función.	m2	5,28	\$ 84.210	\$ 444.630
1,5,10	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO 17,5 Mpa , para confinamiento de zona de parque infantil. Cordon Prefabricado Para Via 0,80 X 0,35 X 0,125 Incluye formaleta en tablero aglomerado MUF, bordes biselados y todo lo necesario para su correcta construcción. (CONFINAMIENTO DE SUPERFICIE DE ZONA DE JUEGOS)	ml	24,00	\$ 124.736	\$ 2.993.675
1,5,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN MADERA tipo madera rolliza 6", aplicación de inmunizante, fijaciones, accesorios y demás elementos necesarios para la correcta instalación.	ml	20,55	\$ 72.607	\$ 1.492.079

COSTOS DIRECTOS	\$ 243.169.367
-----------------	----------------

Reparaciones locativas en los Centros de Atención Integral a la primera Infancia (CAII) ubicados en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	
2,0	1740 - CAII LA PINTADA				\$ 125.031.214,00	
2,1	DEMOLICIONES, RETIROS Y PRELIMINARES				\$ 1.705.168,00	
2,1,1	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS a altura igual o menor a 3m. Incluye: cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión de Comfenalco.	und	6,00	\$ 16.404,44	\$ 98.427,00	
2,1,2	DESMONTE Y RETIRO DE MALLA ANTI MOSQUITO. Incluye: malla y elementos de fijación, cargue, transporte y botada del material no reutilizable hasta botaderos autorizados, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto desmontaje.	m2	15,00	\$ 17.528,78	\$ 262.932,00	
2,1,3	DESMONTE Y RETIRO DE TEJA ALVEOLAR o similar, bajo cualquier grado de altura. Incluye: desmonte, cargue, transporte y disposición final hasta botaderos certificados de la teja, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	18,00	\$ 29.096,73	\$ 523.741,00	
2,1,4	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye: desmonte, cargue, transporte y disposición final en botaderos autorizados del material sobrante, así como incluye los equipos, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto desmontaje y retiro.	m2	15,00	\$ 31.734,71	\$ 476.021,00	
2,1,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPES SOBRE PARED (baldosín, cerámica, porcelanato, piedra natural). Incluye: retiro de pegas, morteros, biseles en madera y/o cerámica, dejar la superficie lisa y limpia. Incluye: demolición del mortero de nivelación, actividad a realizar de forma manual y/o con taladro eléctrico, retiro, cargue, transporte y disposición final en botaderos autorizados.	m2	6,00	\$ 57.341	\$ 344.047,00	
2,2	ACABADOS				\$ 59.438.890,00	
2,2,1	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA EN MUROS (colores por definir) de primera calidad, sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye: suministro, transporte y colocación de materiales, equipos y herramientas, mano de obra, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	861,30	\$ 31.533,81	\$ 27.160.072,00	
2,2,2	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA EN CIELOS (colores por definir) de primera calidad, sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye: suministro, transporte y colocación de materiales, equipos y herramientas, mano de obra, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	147,87	\$ 33.367,79	\$ 4.934.095,00	
2,2,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA EPÓXICA EN MUROS TIPO PINTUCO EPOXI-POLIAMIDA o similar (colores por definir) de primera calidad cumpliendo con normas de higiene sobre concreto, asbesto-cemento, madera y/o metal que requieran alto grado de asepsia, buena resistencia química y/o estén expuestos a alta humedad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye: suministro, transporte y colocación de la pintura y demás materiales, equipos y herramientas, mano de obra, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	42,00	\$ 53.064,92	\$ 2.228.727,00	
2,2,4	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA o similar, desarrollo de la actividad a cualquier altura, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye: limpieza de la superficie, resane y reparación con estuco, suministro y aplicación de la pintura (tres manos o las necesarias para su correcta apariencia y estética), materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	115,60	\$ 36.686,85	\$ 4.241.000,00	
2,2,5	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ANTICORROSIVA tipo Corrotec de pintuco o similar para ruanas, canoas y caminaderos. Incluye: limpieza y retiro del óxido, suministro y aplicación de la pintura anticorrosiva, materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	22,00	\$ 32.994,59	\$ 725.881,00	
2,2,6	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8mm , de alta resistencia, protección UV. Incluye: suministro e instalación de lámina policarbonato alveolar 8mm, tornillería y arandelas EPDM, anclajes, perfiles, cinta de aluminio microperforada, sellante silicona UV, tapajuntas, herramientas, equipos, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	18,00	\$ 138.822,97	\$ 2.498.814,00	
2,2,7	Suministro, transporte e instalación de MALLA ANTI MOSQUITO CON PERFIL EN ALUMINIO , color a definir. Incluye: malla y elementos de fijación, limpieza de la zona al terminar los trabajos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto desmontaje.	m2	15,00	\$ 56.636,27	\$ 849.544,00	
2,2,8	Suministro, transporte e impermeabilización de SUPERFICIES CON ADITIVO TIPO IGOL DENSO PLUS (JARDINERAS) o similar. Incluye: suministro e instalación del igol denso a dos manos con dosificación de 1kg/m2 cada mano, se debe imprimir previamente la superficie con igol imprimante o equivalente (una mano con una dosificación de 200 gr/m2), así mismo incluye equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	18,00	\$ 63.632,14	\$ 1.145.378,00	
2,2,9	Suministro y aplicación de TRATAMIENTO PARA HUMEDAD ASCENDENTE EN MUROS PERIMETRALES (h= 1.00m) , incluye demolición de pañete y acabados deteriorados, limpieza mecánica de sales y hongos, aplicación de impermeabilizante cementicio flexible bicomponente tipo SikaTop®-107 Seal CO o equivalente, aplicado en mínimo dos capas cruzadas, reposición de pañete impermeable con aditivo hidrófugo, resane, afinado y disposición final de escombros. Incluye mano de obra, herramientas, equipos menores, andamios menores, transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	ml	20,42	\$ 126.723	\$ 2.587.676,00	
2,2,10	Suministro, transporte y construcción de CUBIERTA EN TEJA DE BARRO . Incluye: teja de barro, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5m, tabilla en madera inmunizada al vacío presión en pino pátula machimbrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permolit o equivalente, mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado tipo IMPRA o equivalente, para aplicarse sobre tabilla, alfardas y carguera (aplicación las manos que sean necesarias para un tono óptimo), herramientas, equipos, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m2	15,00	\$ 468.525,00	\$ 7.027.875,00	
2,2,11	Suministro, transporte e instalación de CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 4mm y espaciamiento de 2" con soportes en tubo circular galvanizado de 2" a cada metro. Incluye: suministro e instalación de la malla eslabonada y soportes metálicos, anclajes o empalmes del cerramiento, suministro y aplicación de pintura esmalte (2 manos lo las necesarios para garantizar una superficie homogénea y pareja), equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	33,00	\$ 121.766,40	\$ 4.018.291,00	
2,2,12	Suministro, transporte e instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE h=2,10m , con estacones redondos en madera común o pino ciprés cada 1.5m. Incluye: Cinta delimitadora, polisombras y largueros en madera, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye el desmonte de la misma una vez concluido su uso.	ml	40,00	\$ 30.773,57	\$ 1.230.943,00	
2,2,13	Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE CERÁMICO EN PARED TIPO PARED CERÁMICA EGEO BLANCO 20.5x20.5 Cm. O SIMILAR, estampillado sobre mortero. Incluye: suministro e instalación del enchape, pegacor tipo flex de corona o similar, varilla de dilatación en PVC, lechada color blanco tipo concolor acqua o similar, destroncada, emboquillada, pulida, materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,80	\$ 164.707	\$ 790.594,00	
2,3	RED ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN				\$ 558.747,00	
2,3,1	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 1350lm 18w, luz fría. Incluye: suministro e instalación del panel, elementos de fijación, empalme, herramientas, mano de obra y todos los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	\$ 38.466,57	\$ 153.866,00	
2,3,2	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED RECTANGULAR DE 30x120cm DE SOBREPONER 40W , luz neutra. Incluye: suministro e instalación del panel, elementos de fijación, empalme, herramientas, mano de obra y todos los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	\$ 153.629,76	\$ 307.260,00	
2,3,3	Suministro, transporte e instalación de APARATO PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL tipo Levitón 125V-15A color blanco, conectores auto desforre, marcación, herramientas, equipos, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und	2,00	\$ 48.810,73	\$ 97.621,00	
2,4	MANTENIMIENTOS				\$ 63.328.409,00	
2,4,1	Mantenimiento de APARATOS SANITARIOS, ORINALES Y/O LAVAMANOS . Incluye: destaqueada de tubería con máquina, cambio de accesorios, materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	6,00	\$ 181.612,89	\$ 1.089.677,00	
2,4,2	Mantenimiento de CUBIERTAS LIVIANAS (teja metálica, teja policarbonato, cubierta liviana o similares). Incluye: limpieza y reacomodación de las tejas existentes, ajuste de las amarraderas y acopio de residuos en sitios autorizados, mano de obra, transporte de materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m2	533,60	\$ 27.596,64	\$ 14.725.444,00	
2,4,3	Mantenimiento de CUBIERTA EN TEJA DE BARRO . Incluye: reacomodación y limpieza de las tejas existentes, ajuste de amarraderas, cambio de piezas en mal estado por nuevas de la misma especificación, acopio de residuos en sitios autorizados, mano de obra, transporte de materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m2	748,00	\$ 36.335,33	\$ 27.178.830,00	
2,4,4	Mantenimiento de CANOAS Y BAJANTES en cualquier tipo de cubierta y a cualquier grado de altura. Incluye: limpieza y ajuste de todos y cada uno de sus elementos que lo componen, mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcta limpieza y mantenimiento.	ml	176,00	\$ 23.015,63	\$ 4.050.752,00	

2,4,5	Mantenimiento de VENTANAS Y/O VENTANALES METÁLICOS . Incluye: ajuste de tornillería, revisión y reparación de soldaduras, lubricación y ajuste de bisagras, resane con masilla en las zonas donde lo requiera, aplicación de pintura 3 en 1 marca pintulux o similar, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento. No incluye pintura.	m2	140,80	\$	76.697,54	\$	10.799.013,00
2,4,6	Mantenimiento de PUERTAS Y/O PORTONES METÁLICOS . Incluye: ajuste de tornillería, revisión y reparación de soldaduras, lubricación y ajuste de bisagras, resane con masilla en las zonas donde lo requiera, aplicación de pintura 3 en 1 marca pintulux o similar, revisión, lubricación y reparación de cerradura, equipos, herramientas, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento. No incluye pintura.	m2	17,60	\$	89.689,79	\$	1.578.540,00
2,4,7	Mantenimiento de PERCHERO DE PARED . Incluye: cambio de cancanos, resanes con masilla para madera, pulida, suministro y aplicación de barniz a poro abierto para exteriores marca Barnex de Pintuco o similar, mano de obra, transporte de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	ml	14,80	\$	29.960,94	\$	443.422,00
2,4,8	REPOSICIÓN DE GRIFERÍA EXISTENTE EN WC NIÑOS , incluye, desmonte de grifería actual, suministro e instalación de Grifería Ultra Ahorradora Fontana de pared Grival (o similar), emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	8,00	\$	214.400	\$	1.715.199,00
2,4,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE SEGURIDAD PARA BAÑO INFANTIL en policarbonato espejo o vidrio laminado de seguridad de 6 mm, con bordes pulidos y esquinas redondeadas, fijación mediante adhesivo estructural y anclajes mecánicos ocultos, incluye perfiliería de remate, nivelación, instalación, limpieza final, mano de obra, transporte, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, dimensiones de muro de zona de espejos 4.0m x 1.0m	m2	4,00	\$	436.883	\$	1.747.532,00
COSTOS DIRECTOS						\$	125.031.214,00