CONTRATO NÚMERO [INDICAR] DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA EL DISEÑO, FABRICACIÓN Y/O COMPRAVENTA, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE UN MULTILINE CUATRO CARRILES OCTOPUSRACER (+ 2 TOBOGANES CON CÁPSULA), PARA EL PARQUE LOS TAMARINDOS ENTRE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA Y [INDICAR]

Entre los suscritos a saber,

De una parte **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA**, Corporación sin ánimo de lucro, con domicilio en el Municipio de Medellín (Antioquia), identificada con NIT. 890.900.842-6, con personería jurídica reconocida por Resolución número 3036 del 04 de noviembre de 1957, emanada por el Ministerio de Justicia, tal y como consta en el documento expedido por la Superintendencia del Subsidio Familiar, representada para todos los efectos del presente contrato por el señor **JORGE ALEJANDRO GÓMEZ BEDOYA**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.718.268 de Medellín (Antioquia), actuando en su calidad de Director Administrativo, y quien en adelante y para todos los efectos de este contrato se denominará “**COMFENALCO ANTIOQUIA**”;

y

Por la otra, [INDICAR], sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia, domiciliada en la ciudad de [Indicar], Colombia, identificada con NIT [Indicar], representada para todos los efectos del presente contrato por su Representante Legal [INDICAR], mayor de edad, domiciliado en [Indicar], identificado con la cédula de ciudadanía número [Indicar] de [Indicar], y quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará “**EL CONTRATISTA**”.

Quienes en conjunto se denominarán “**LAS PARTES**”, convienen celebrar el presente contrato para la prestación de servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el parque Los Tamarindos de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, el cual se registrará de manera general por las normas del Código de Comercio y el Código Civil colombianos aplicables a la materia, y especialmente por las cláusulas que se estipulan más adelante, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- La Caja de Compensación Familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA** es una persona jurídica de derecho privado, sin ánimo de lucro, organizada como Corporación en la forma prevista en el Código Civil, que cumple funciones inherentes a los regímenes de Subsidio Familiar, Seguridad Social y Protección Social, sometida al control y vigilancia del Estado.
- La Caja de Compensación Familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA** tiene como objeto principal el pago del subsidio familiar como prestación social en dinero (cuota monetaria), en especie y en servicios a los trabajadores de menores ingresos en los términos de la normatividad vigente que regulan su actuación.
- Por ello **COMFENALCO ANTIOQUIA** cuenta con centros tanto recreativos como turísticos, como es el caso del Parque de los Tamarindos, el cual es un parque ubicado en Sur América Colombia, departamento de Antioquia, municipio de San Jerónimo Km. 32 Vía Aburrá, Río Cauca.
- Debido a lo anterior y por la naturaleza misma del parque referido, es importante fortalecer la identidad del parque a través de nuevas atracciones acuáticas para los diferentes segmentos de clientes que lo visitan, y por ello, **COMFENALCO ANTIOQUIA** procedió con la suscripción de un contrato de obra para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), en dicho parque.
- Que **COMFENALCO ANTIOQUIA**, el día [Indicar] de [Indicar] de [Indicar], realizó – “Concurso abierto – para la prestación de servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el Parque los Tamarindos de la caja de compensación familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA**”, en adelante el “CONCURSO”, mediante invitación dirigida a proponentes expertos y con experiencia en el tema.
- Que el día [Indicar] de [Indicar] de [Indicar], **COMFENALCO ANTIOQUIA**, recibió las propuestas de las empresas [Indicar] para participar en la adjudicación del contrato de prestación de servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el parque Los Tamarindos de la caja de compensación familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

- Que los Departamentos de Proyecciones Financieras y de Contratación de **COMFENALCO ANTIOQUIA** dieron la habilitación jurídica y financiera a la propuesta presentada por la sociedad [Indicar] y así permitir la participación en la adjudicación del contrato de prestación de servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el Parque los Tamarindos de la caja de compensación familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
- Que en el proceso de Evaluación Técnica y Económica de las propuestas presentadas en el **CONCURSO**, se seleccionó al proponente [Indicar], quien cumplió con la mejor oferta desde lo técnico y lo económico.
- Que en virtud de lo anterior, **COMFENALCO ANTIOQUIA** por medio de Acta de Adjudicación/Negociación No. [Indicar], solicita la formalización del presente contrato derivado del **CONCURSO**, el cual se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO. En virtud del presente contrato, **EL CONTRATISTA**, de manera independiente, es decir, con autonomía técnica, directiva, sin que exista subordinación alguna de tipo laboral para con **COMFENALCO ANTIOQUIA**, utilizando sus propios medios y personal, se obliga a la prestación de servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el parque Los Tamarindos, ubicado en Sur América Colombia, departamento de Antioquia, municipio de San Jerónimo Km. 32; 10 km después del túnel Fernando Gómez Martínez, Vía Aburrá, Río Cauca (en adelante el "**PROYECTO**"), de conformidad con la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y las especificaciones técnicas establecidas por **COMFENALCO ANTIOQUIA**, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO. Forman parte integrante del presente contrato y servirán como herramienta de interpretación de la voluntad de **LAS PARTES**, los siguientes documentos:

1. Anexo técnico - (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - la prestación de servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el Parque los Tamarindos de la caja de compensación familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
2. Invitación a presentar oferta.

3. Propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**.
4. El Acta de Adjudicación/Negociación del día [Indicar]de [Indicar]de [Indicar].
5. Las actas y comunicaciones que se produzcan durante el desarrollo del presente contrato.
6. Todos los documentos que se generen en desarrollo del presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de discrepancia entre lo establecido en el contrato y los anexos, primará lo establecido en el contrato.

SEGUNDA: ALCANCE. Para el cumplimiento del objeto descrito, **EL CONTRATISTA** tendrá a su cargo, con sus propios recursos humanos, técnicos, financieros y administrativos, y bajo su exclusiva responsabilidad y riesgo, la realización de la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal, para el diseño, fabricación y/o compraventa, montaje y puesta en marcha de un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el parque Los Tamarindos, ubicado en Sur América Colombia, departamento de Antioquia, municipio de San Jerónimo Km. 32; 10 km después del túnel Fernando Gómez Martínez, Vía Aburrá, Río Cauca, con el fin de lograr el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el presente contrato y en los documentos que lo componen (anexos, documentos técnicos, entre otros). En este sentido, **EL CONTRATISTA** deberá disponer del personal necesario para desarrollar a cabalidad las funciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con lo contemplado en su propuesta y en las especificaciones técnicas.

PARAGRAFRO: En caso en que **COMFENALCO ANTIOQUIA** decida proceder con la adquisición de cualquier otra atracción ofrecida por el proveedor del contrato sobre el que se desarrolla el objeto del presente acuerdo, podrán las partes modificar mediante otrosí el término y recursos definidos en el presente contrato para la interventoría sobre las actividades que en este efecto se fuesen a realizar, quedando igualmente como parte integral del contrato los anexos que para este servicio se definan.

TERCERA: NATURALEZA. Queda expresamente estipulado que el presente contrato es de naturaleza civil, de tal manera que **LAS PARTES** dentro de su autonomía, acuerdan celebrarlo. Por ende, no existe subordinación o dependencia de carácter laboral de **EL CONTRATISTA** respecto de **COMFENALCO ANTIOQUIA** y es claro que las orientaciones, indicaciones o instrucciones de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, son las meramente indispensables y necesarias para el adecuado, oportuno y eficiente desarrollo del contrato. **COMFENALCO ANTIOQUIA** y **EL CONTRATISTA**, acuerdan expresamente que el presente contrato de prestación de servicios, no comporta de manera alguna relación de trabajo, por ende, no se generarán en la ejecución del mismo, derechos propios de una relación laboral, tales como, pago de salarios, cesantías, intereses a las cesantías, primas, indemnizaciones, afiliación y pagos al Sistema de Seguridad Social, etc.

CUARTA: INDEPENDENCIA Y EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. Los salarios, prestaciones, aportes para seguridad social y los parafiscales, indemnizaciones y obligaciones del personal que **EL CONTRATISTA** ocupe para la ejecución de la labor contratada serán de su cargo exclusivo. **LAS PARTES** convienen de manera expresa, que las obligaciones que asuma **EL CONTRATISTA** con terceras personas subcontratadas o profesionales en áreas compatibles con las obligaciones de **EL CONTRATISTA** para atender asuntos relacionados directa o indirectamente con el objeto de este contrato, serán de su exclusivo cargo, riesgo y responsabilidad, en el aspecto laboral, pagos de honorarios, responsabilidad por contratación, prestaciones y parafiscales en general, sin que el cumplimiento de las mismas puedan demandarse de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, siendo contratistas independientes y ejerciendo labores extrañas y ajenas a las de **COMFENALCO ANTIOQUIA** conforme al artículo 34 del Código Sustantivo de Trabajo, por lo tanto no existe ningún tipo de solidaridad. En el evento que en virtud de decisión judicial **COMFENALCO ANTIOQUIA** se llegare a ver obligado a realizar algún pago originado de la relación entre **EL CONTRATISTA** y el personal dedicado a la prestación del servicio, **EL CONTRATISTA** se obliga a asumir de forma directa esos costos, y en el evento que no lo haga deberá reembolsarlos de forma inmediata a **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía e independencia, no estará sometido a subordinación laboral con **COMFENALCO ANTIOQUIA**. Los derechos de **EL CONTRATISTA** se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones. No existe entre **LAS PARTES** poder, autoridad o derecho alguno para asumir o crear obligaciones diferentes a las establecidas en este contrato. Para la cancelación de las facturas que se vayan generando durante la ejecución del objeto del contrato, **COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá solicitar al **CONTRATISTA** la constancia de estar a paz y salvo por los conceptos atrás anotados en relación con el personal directo empleado en la ejecución del objeto de este contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: COMFENALCO ANTIOQUIA se reserva el derecho de verificar, en cualquier momento durante la ejecución del contrato, que **EL CONTRATISTA** cumpla sus obligaciones de Ley con el personal empleado en el desarrollo del presente contrato (salarios, prestaciones sociales, compensación en dinero de las vacaciones, aportes a la seguridad social y aportes parafiscales, indemnizaciones). Para la cancelación de las facturas que se vayan generando durante la ejecución del objeto del contrato **COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá solicitar al **CONTRATISTA** la constancia de estar a paz y salvo por los conceptos atrás anotados en relación con el personal directo empleado en la ejecución del objeto de este contrato.

QUINTA: PLAZO. El presente contrato tendrá una vigencia de [Indicar] MESES incluyendo

DOS (2) MESES para la liquidación del contrato, contados a partir de la suscripción por **LAS PARTES** del acta de inicio, debiendo iniciarse la ejecución del mismo con la firma de dicha acta de inicio; no habrá lugar a la renovación o prórroga automática del contrato, por lo cual, la continuidad en la ejecución del objeto contractual requerirá la suscripción de otrosí o en caso tal, de un nuevo contrato.

PARÁGRAFO: La ejecución del presente contrato, está ligada a la ejecución de la obra del **PROYECTO**, de tal manera que si esta no se inicia, se suspende, se prorroga o se termina por cualquiera de las causales previstas en la Ley o en el contrato correspondiente, el presente contrato, será suspendido, prorrogado o liquidado de conformidad con el contrato de Diseño, Fabricación y/o Compraventa, Montaje y Puesta en Marcha multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula), para el parque Los Tamarindos de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

SEXTA: VALOR. El valor total de los servicios objeto del presente contrato es de **[INDICAR] PESOS ([Indicar]) INCLUIDO IVA**.

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO. COMFENALCO ANTIOQUIA pagará a **EL CONTRATISTA**, el valor del servicio prestado de la siguiente forma **[Indicar]**.

PARÁGRAFO PRIMERO. las facturas que presente **EL CONTRATISTA** para el cobro del valor de este contrato, serán canceladas por **COMFENALCO ANTIOQUIA** dentro de los 60 días siguientes a la fecha en que se radicó la factura por parte de **EL CONTRATISTA** en la Sede Administrativa y de Servicios Palacé ubicada en la Carrera 50 # 53-43, piso 1 (Recepción de Facturas). La factura, deberá estar acompañado del informe mensual de Interventoría correspondiente, soporte de pago de la seguridad social, y demás documentos que estime el Supervisor del proyecto por parte de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, los cuales serán presentados durante los **[Indicar]**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los pagos serán aprobados, siempre y cuando se entreguen los documentos soporte para el efecto, y se haya dado cumplimiento a las obligaciones técnicas, administrativas y de control presupuestal a satisfacción de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

PARÁGRAFO TERCERO: El último pago se hará una vez el Interventor haya liquidado el contrato suscrito para el desarrollo del **PROYECTO** y el contrato de interventoría.

PARÁGRAFO CUARTO: Por el hecho de la firma del presente contrato, **EL CONTRATISTA** acepta que **COMFENALCO ANTIOQUIA**, en cumplimiento de la normatividad vigente, procederá a realizar los descuentos y retenciones a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en las disposiciones tributarias vigentes.

PARÁGRAFO QUINTO: COMFENALCO ANTIOQUIA podrá retener cualquiera de los pagos pendientes a favor de **EL CONTRATISTA**, en caso de negligencia o de una falta en la ejecución de sus funciones, o a trabajos defectuosos no corregidos por el constructor del **PROYECTO** por falta de diligencia de **EL CONTRATISTA** en el desarrollo del presente contrato. Cuando el motivo que originó la retención sea subsanado, **COMFENALCO ANTIOQUIA** hará la devolución de los pagos retenidos.

OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. En desarrollo del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a:

1. Prestar los servicios de interventoría de acuerdo con el objeto de este contrato, de forma oportuna y de acuerdo con las directrices de **COMFENALCO ANTIOQUIA** y al objetivo de la gestión encomendada.
2. Cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas definidas para el **PROYECTO**.
3. Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, legal y de seguridad y salud en el trabajo para el desarrollo del **PROYECTO**.
4. Responder, en los términos previstos en la legislación, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a **COMFENALCO ANTIOQUIA**, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerza las funciones de interventoría.
5. Presentar mensualmente informes con los avances de la gestión realizada por interventoría, así como los avances de cada una de las obligaciones del contrato principal, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes durante toda la vigencia del contrato.
6. Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito al supervisor del contrato de Interventoría delegado por **COMFENALCO ANTIOQUIA** y recomendar la actuación que debe proceder, inmediatamente tenga conocimiento de ellas, siempre que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato.
7. Realizar las actividades administrativas, legales, de control presupuestal y manejo ambiental requeridas.
8. Proteger los intereses de **COMFENALCO ANTIOQUIA** y salvaguardar su responsabilidad.
9. Realizar el seguimiento a la ejecución de los planes y cronogramas aprobados por **COMFENALCO ANTIOQUIA** para dar cumplimiento al objeto del contrato principal.
10. Verificar que el personal vinculado por el contratista de la obra del **PROYECTO** corresponda con las especificaciones exigidas por **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

11. Realizar el seguimiento a la ejecución presupuestal del contrato de Diseño, Fabricación y/o Compraventa, Montaje y Puesta en Marcha un multilínea cuatro carriles octopusracer (+ 2 toboganes con cápsula)
12. Liquidar el contrato de obra del **PROYECTO** y recibir todas las actividades de acuerdo al alcance del objeto contratado.
13. Emitir el certificado de informe final de supervisión técnica de conformidad con lo establecido en el numeral 1.4.3.8 del Título I de la NSR-10.
14. Entregar informe final donde se incluyan todas las actividades y obligaciones generales, administrativas, técnicas, presupuestales, financieras, ambientales y legales, además de las correspondientes certificaciones, actas de terminación y los insumos que le permitan a **COMFENALCO ANTIOQUIA** liquidar el contrato objeto de la Interventoría, el cual deberá presentarse en el término de la liquidación del contrato.
15. Resolver las consultas que formulen tanto el supervisor del presente contrato designado por **COMFENALCO ANTIOQUIA** como el contratista de la obra del **PROYECTO**, estableciendo por escrito las observaciones pertinentes y haciendo las recomendaciones precisas y oportunas, en torno a los estudios técnicos específicos y en lo referente a la interpretación de planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos que en el curso de los trabajos puedan requerirse, a fin de que la construcción se ajuste a lo dispuesto en planos, memorias y demás recomendaciones hechas a través de las especificaciones técnicas del **PROYECTO**.
16. Velar por el estricto cumplimiento del programa de trabajo y ordenar las modificaciones que por razones de orden técnico o que por la naturaleza del **PROYECTO** fueren necesarias o que puedan ser ocasionados por fenómenos de la naturaleza y que de una u otra forma afecten directa o indirectamente a las obras en desarrollo.
17. Disponer de las herramientas necesarias para la ejecución del servicio.
18. Contar en todo momento con el personal suficiente e idóneo para cumplir con el objeto del contrato cumpliendo a cabalidad y sin excepciones las normas internas de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, y asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás derechos sociales, así como los aportes legales parafiscales y de cualquier otra índole que le impongan las leyes, a que tengan derecho los trabajadores
19. Garantizar la preparación, experiencia e idoneidad de su personal en la ejecución de las actividades objeto de este contrato.
20. Responder por la ejecución de los servicios que debe realizar en virtud del contrato y de todos los daños, perjuicios, pérdidas, siniestros que se causen a **COMFENALCO ANTIOQUIA**, a **EL CONTRATISTA**, al contratista de la obra del **PROYECTO** o a terceros por acción, retardo, omisión o negligencia de **EL CONTRATISTA**, sus subcontratistas, empleados o agentes.
21. Conocer y respetar los procedimientos y políticas de **COMFENALCO ANTIOQUIA** en la materia.

22. Acreditar al momento de la firma del presente contrato y durante su ejecución, el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, aplicable a los contratistas independientes. En desarrollo de esta obligación, **EL CONTRATISTA** deberá mantener afiliado al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes a todos sus empleados y demás personal utilizado para la ejecución del contrato; en especial deberá cumplir con los montos de cotización exigidos por dichas normas y entregar a **COMFENALCO ANTIOQUIA** los documentos y soportes que acrediten el cumplimiento de dichas obligaciones para que sea efectuado cualquier pago.
23. Mantener vigentes durante el término del presente contrato todas las garantías que amparan los riesgos que pueden originarse en la ejecución del objeto del contrato.
24. Mantener con carácter confidencial, toda la información de propiedad de **COMFENALCO ANTIOQUIA** a la que tenga acceso en desarrollo del objeto del contrato, y abstenerse de utilizarla o divulgarla a terceras personas, así como suscribir los documentos de confidencialidad a que haya lugar cuando así lo estime **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
25. Atender los requerimientos, solicitudes o sugerencias que sean formulados por **COMFENALCO ANTIOQUIA** a través del supervisor del contrato para efectos de ejecutar en debida forma el mismo.
26. Efectuar a solicitud de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, el diligenciamiento de formatos internos de **COMFENALCO ANTIOQUIA** cuando éste así lo solicite.
27. Dar observancia y cumplir los cronogramas, planes o fechas de entrega de actividades o entregables definidos por **COMFENALCO ANTIOQUIA** para el desarrollo del contrato, sin que se entiendan estas actividades como el ejercicio de una subordinación jurídica de carácter laboral, toda vez que **EL CONTRATISTA** goza de plena autonomía e independencia en la ejecución de sus labores.
28. Asegurar que el personal asignado para el servicio ingrese a las instalaciones de **COMFENALCO ANTIOQUIA** debidamente uniformado, portando la escarapela. Todo el personal de **EL CONTRATISTA** deberá utilizar el equipo de protección personal cuando se encuentre en la obra.
29. Entregar las hojas de vida de su equipo de trabajo para aprobación por parte del supervisor del contrato, quien podrá reservarse el derecho de aprobación previa experiencia o situaciones que pudieran haberse presentado en el pasado y/o hechos evaluados.
30. Entregar a **COMFENALCO ANTIOQUIA** cualquier información requerida que sea necesaria conocer para el desarrollo del objeto del contrato específico.
31. Cumplir con los parámetros técnicos, administrativos, financieros y demás, que **COMFENALCO ANTIOQUIA** señale, en desarrollo del objeto contractual.
32. Responder por los daños que se causen como consecuencia de una deficiente prestación del servicio.
33. Informar quienes serán los subcontratistas que estén autorizados a ingresar a las

instalaciones de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

34. Acatar todas las normas legales vigentes aplicables al ejercicio de su actividad.
35. Mantener vigentes las licencias, habilitaciones y permisos necesarios para la prestación de los servicios objeto del presente contrato de conformidad con la normatividad colombiana.
36. Cumplir las normas legales y de **COMFENALCO ANTIOQUIA** en materia de seguridad industrial, salud ocupacional, calidad, prestaciones sociales y protección del medio ambiente, al igual que garantizar que sus subcontratistas cumplan con todas las normas de Salud Ocupacional en los sitios de trabajo y tomar las precauciones necesarias para garantizar la seguridad del personal a su cargo o servicio. Asimismo, deberá informar a **COMFENALCO ANTIOQUIA** de cualquier circunstancia o situación que ponga en perjuicio la seguridad de las personas o de la obra del **PROYECTO**.
37. Llevar una bitácora con todos los incidentes presentados en la obra del **PROYECTO**.
38. Las demás exigidas por la Ley, el presente contrato, el contrato de obra del **PROYECTO** que se llegue a suscribir y aquellas que **COMFENALCO ANTIOQUIA** estime convenientes para el adecuado y eficaz cumplimiento del contrato.

NOVENA: OBLIGACIONES DE COMFENALCO ANTIOQUIA. En desarrollo del presente contrato **COMFENALCO ANTIOQUIA** se obliga a:

1. Suministrar a **EL CONTRATISTA** de manera oportuna la información requerida para la ejecución del contrato.
2. Cancelar los valores acordados en los términos establecidos, previa radicación de la correspondiente factura o cuenta de cobro, y el cumplimiento de la totalidad de requisitos y condiciones establecidos para el pago.
3. Suministrar a **EL CONTRATISTA** los informes, planos y demás documentos de que disponga en relación con los trabajos, a fin de que el mismo esté bien informado de los pormenores que pudiesen presentarse.
4. Las demás establecidas en la Ley o el presente contrato

DÉCIMA: INDEMNIDAD. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **COMFENALCO ANTIOQUIA** contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir con ocasión del presente contrato. Así mismo **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **COMFENALCO ANTIOQUIA** contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole, a terceros, al personal de **COMFENALCO ANTIOQUIA** o a su propio personal por razones imputables a **EL CONTRATISTA**, sus empleados o terceros a su servicio. Se consideran como imputables a **EL CONTRATISTA**, todas las acciones u omisiones de **EL CONTRATISTA** o del personal a su servicio. De igual forma deberá mantenerlo indemne contra cualquier otra reclamación, demanda, sanción, perjuicio, acción legal o administrativa, que pueda surgir como consecuencia del servicio prestado sin importar su naturaleza. Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **COMFENALCO**

ANTIOQUIA contra toda sanción administrativa de cualquier carácter.

PARÁGRAFO: Si en cualquiera de los eventos previstos **EL CONTRATISTA** no asume la debida y oportuna defensa de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, éste lo podrá hacer directamente, previa comunicación escrita a **EL CONTRATISTA**, quien pagará todos los gastos y si así no lo hiciere, **COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá hacerlo y tendrá derecho a deducir las erogaciones causadas de cualquier suma de dinero que le adeude al mismo

DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, Deberá comunicarse con Willis Tower Watson –Corredor de Seguros - al correo electrónico comfenalco.antioquia@willistowerswatson.com o al teléfono (4)5113133 ext. 1280 para ser incluido por el Corredor de Seguros Willis Tower Watson en la matriz de Grandes Beneficiarios correspondiente al Programa de Atención a Contratistas de **COMFENALCO ANTIOQUIA** con el fin de constituir a su cargo y a favor del mismo las siguientes garantías:

1. **Cumplimiento.** Para garantizar el cumplimiento del contrato una garantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato antes del IVA y con vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
2. **Calidad.** Para garantizar la calidad del servicio una garantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato antes del IVA y con vigencia igual a la del contrato y dos (2) años más.
3. **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones en materia laboral y de seguridad social una garantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato con vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.
4. **Buen Manejo del Anticipo:** Por una cuantía igual al cien por ciento (100%) del valor del anticipo y con una vigencia por la duración de la labor contratada según el plazo indicado en este contrato y tres (3) años más. Esta póliza la constituirá **EL CONTRATISTA** previo al pago del anticipo y como requisito para realizarlo (Aplica siempre que así lo acuerden LAS PARTES durante la etapa de negociación del contrato).

PARÁGRAFO PRIMERO: Como condiciones particulares y/o coberturas adicionales que apliquen a todos los amparos, se deberán incluir los siguientes:

1. Inaplicabilidad de la cláusula de proporcionalidad.
2. Irrevocabilidad del seguro y no modificación de los términos del seguro sin consentimiento de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
3. No terminación automática del seguro.
4. No se requerirá declaratoria judicial para demostrar el incumplimiento.
5. En las pólizas deberá contar como único beneficiario a **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL **CONTRATISTA** deberá presentar las garantías a **COMFENALCO ANTIOQUIA** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, así como la constancia de pago de la prima. El incumplimiento de esta obligación, constituirá justa causa para que **COMFENALCO ANTIOQUIA** dé por terminado unilateralmente el presente contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: En la adquisición de las pólizas de seguro, **EL CONTRATISTA** deberá pactar por escrito con la compañía de seguros que ésta se compromete a dar aviso inmediato a **COMFENALCO ANTIOQUIA** sobre la cancelación de cualquiera de los seguros relacionados en esta cláusula, a fin de que éste adopte las medidas que estime pertinentes.

PARÁGRAFO CUARTO: **EL CONTRATISTA** se obliga a modificar las garantías exigidas en esta cláusula, en el evento que el contrato se adicione por **LAS PARTES**, bien sea en el plazo o en la cuantía. Asimismo, se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena de que **COMFENALCO ANTIOQUIA** pueda dar por terminado el contrato unilateralmente, con justa causa, en cualquier estado de su ejecución.

PARÁGRAFO QUINTO: En ningún caso los seguros anteriormente solicitados en su condicionado puedan tener como objeto el siguiente texto o un texto que exprese algo similar como se muestra a continuación:

“indemnizar al asegurado original respecto de su responsabilidad legal declarada por un juez competente, mediante sentencia debidamente ejecutoriada, proveniente del desarrollo de sus operaciones en la prestación de servicios”

DÉCIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN. La supervisión del presente contrato será ejercida por la Secretaria General de **COMFENALCO ANTIOQUIA** en cabeza del Departamento de Contratación, quien ejercerá las funciones de seguimiento, control y vigilancia a la ejecución del plazo del presente contrato y de sus actuaciones dejando constancia escrita, la cual la remitirá al expediente del contrato. El supervisor asignado revisará los soportes y aprobará el pago de los valores presentados por **EL CONTRATISTA**, y vigilará la correcta ejecución de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, así mismo podrá formular las observaciones que estimen convenientes, con el fin de ser analizadas conjuntamente con **EL CONTRATISTA** y establecer la posibilidad de efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiera lugar. Dicha supervisión no exonera por ningún motivo a **EL CONTRATISTA**, y el visto bueno del supervisor no podrá ser entendido como una instrucción para actuar ni librará a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad

PARÁGRAFO PRIMERO: COMFENALCO ANTIOQUIA, por medio del supervisor, es el encargado del control financiero, técnico y administrativo de la gestión realizada por **EL CONTRATISTA** en ejercicio del presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA deberá ceñirse a todos los aspectos técnicos especificados por **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

DÉCIMA TERCERA: TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL. EL CONTRATISTA se compromete a dar cumplimiento a los principios, valores, reglas y a las obligaciones surgidas de la Ley 1581 de 2012, su Decreto Reglamentario y a las normas que los modifiquen o complementen, así como a la Política de Tratamiento de la Información, adoptada por **COMFENALCO ANTIOQUIA**, además se compromete a emplear las medidas técnicas, administrativas y humanas necesarias para salvaguardar la información de carácter personal, que en virtud de este contrato tenga acceso y a no destinar los datos personales para una finalidad distinta a la acordada. Ante la vulneración de la información personal imputable a **EL CONTRATISTA**, éste deberá responder ante **COMFENALCO ANTIOQUIA** por los perjuicios causados. En atención a lo anterior **EL CONTRATISTA** declara que:

1. Dará cumplimiento al Régimen General de Protección de Datos Personales establecido en la Ley 1581 de 2012 y en el Decreto 1377 de 2013 y en las normas que lo modifiquen, adicionen, aclaren o sustituyan, así como a la política adoptada por **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
2. Utilizará los datos personales a los cuales tenga acceso en virtud de este contrato, única y exclusivamente para aquellas actividades indispensables para la ejecución del mismo y de conformidad con lo previsto en las normas mencionadas.
3. Los datos personales revelados se considerarán información confidencial y su revelación no será permitida salvo que medie autorización previa y expresa de la otra parte, en los términos de la ley aplicable.
4. Adoptará todas las medidas de seguridad que garanticen la integridad de la información, acordes con la naturaleza de la información tratada.

PARÁGRAFO PRIMERO: en aras de cumplir con esta obligación, **EL CONTRATISTA** se obliga a guardar estricta reserva y tratar con carácter confidencial toda la información de **COMFENALCO ANTIOQUIA** que llegue a su conocimiento por razón de las actividades que desarrolle en ejecución del presente contrato, y, por consiguiente, se obliga a no revelar a terceros la información de **COMFENALCO ANTIOQUIA** y/o de sus clientes. Dicha información incluye, pero no se limita a los secretos profesionales, industriales, comerciales, informáticos y tecnológicos de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, y/o de sus clientes o aquella información de naturaleza reservada, como datos y estados de cuenta, software, operaciones, desarrollos de sistemas, análisis, estudios, bases de datos, información de

productos etc. **EL CONTRATISTA** entiende y acepta que las obligaciones que aquí se indica serán plenamente exigibles, aún después de la terminación de este contrato y hasta por un lapso de cinco (5) años; además, su incumplimiento también comportará la causación de una multa equivalente a veinte (20 salarios mínimos legales mensuales vigentes, multa que podrá ser cobrada por la vía ejecutiva dado el carácter de título ejecutivo que para todos los efectos le otorgan **LAS PARTES** a este contrato. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad civil, penal y patrimonial que compete al **EL CONTRATISTA**, por el uso indebido o sin autorización, de información de **COMFENALCO ANTIOQUIA** o de terceros vinculados comercialmente con él.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cierta información no será tenida como confidencial, si se demuestra que: (i) es de dominio público en el momento de su revelación; (ii) ya es conocida por quien la recibe al momento de la revelación; (iii) es revelada a alguien sin mediar obligación de confidencialidad alguna, por parte de un tercero con derecho a hacer dicha revelación; (iv) la información fue desarrollada independientemente por quien la recibe por personal sin acceso al conocimiento de dicha información revelada. Quien recibe la información puede revelarla hasta donde le sea exigido por alguna autoridad, entidad judicial o gubernamental en uso de sus facultades legales, pero solo respecto a esa autoridad y sus facultades. En todo caso, cuando la información sea efectivamente solicitada por una autoridad en uso de sus facultades legales, **EL CONTRATISTA** notificará de tal hecho de forma inmediata a **COMFENALCO ANTIOQUIA**, con el fin de que éste pueda tomar las medidas pertinentes.

DÉCIMA CUARTA: TRANSPARENCIA. Cada parte declara que ni ella, ni los funcionarios directamente involucrados en la negociación de este acuerdo han ofrecido comisión, privilegio o dádiva alguna a la otra parte o a sus funcionarios y acepta que toda falta propia o de sus funcionarios en torno a la transparencia con motivo de la negociación, celebración o ejecución de este acuerdo constituye un incumplimiento grave al mismo. Así mismo cada parte declara con los mismos efectos que ni ella ni sus funcionarios vinculados a la celebración o ejecución del acuerdo se encuentran incursos en situación de conflicto de interés, obligándose en cualquier caso a revelar esta situación al momento de su existencia o al momento en que la misma sobreviniera, siendo entendido que la parte o funcionario en quien concurra una situación de conflicto de interés se encuentra impedido para actuar en situación de conflicto salvo autorización expresa de la otra **PARTE**. **LAS PARTES** declaran que la transparencia es un elemento clave de acuerdo que permite su terminación en cualquier tiempo.

DÉCIMA QUINTA: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. **EL CONTRATISTA** se obliga al cumplimiento de los requisitos y obligaciones dispuestas en el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, según las disposiciones de la Resolución 0312 de 2019 *“que son el conjunto de normas, requisitos y procedimientos de obligatorio cumplimiento, mediante los cuales se*

establece, registra, verifica y controla el cumplimiento de las condiciones básicas de capacidad tecnológica y científica; de suficiencia patrimonial y financiera; y de capacidad técnico administrativa, indispensables para el funcionamiento, ejercicio y desarrollo de actividades de los empleadores y contratistas en el Sistema General de Riesgos Laborales".

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA entregará a **COMFENALCO ANTIOQUIA**, la autoevaluación contenida en el Anexo Técnico de la Resolución 0312 de 2019.

DÉCIMA SEXTA. CESIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA no podrá ceder ni parcial ni totalmente el contrato, ni las obligaciones o derechos derivados del mismo, ni hacerse sustituir o representar por persona alguna en todo o en parte para la prestación de los servicios acordados, a menos que cuente con autorización previa, expresa y escrita del Representante Legal de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

PARÁGRAFO: En caso de cesión previamente autorizada por **COMFENALCO ANTIOQUIA**, EL CONTRATISTA acepta que será solidariamente responsable con el cesionario/tercero autorizado por los derechos y obligaciones que se deriven de los servicios objeto de este documento. El cesionario/tercero autorizado se someterá a los términos y condiciones que le sean aplicables con ocasión de este contrato, siendo, además, responsable del cumplimiento de los estándares de calidad y obligaciones a su cargo.

DÉCIMA SÉPTIMA: IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES. Cada una de **LAS PARTES** asumirá los impuestos, tasas y/o contribuciones que se llegaren a causar en virtud de la celebración y ejecución de este contrato, y que correspondan a cada una de ellas de acuerdo con la legislación colombiana.

DÉCIMA OCTAVA: MULTAS. Si EL CONTRATISTA faltare al cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones contraídas en el contrato o en la ejecución del mismo, **COMFENALCO ANTIOQUIA**, podrá imponer mediante comunicación motivada, multas sucesivas por un valor equivalente al uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada semana de mora, sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal, si a ello hubiere lugar; además EL CONTRATISTA autoriza su deducción de las sumas que le adeude **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

DÉCIMA NOVENA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte de EL CONTRATISTA, **COMFENALCO ANTIOQUIA** hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno y a los cuales renuncia EL CONTRATISTA, sin perjuicio de los demás efectos que se deriven del incumplimiento consagrados en el presente contrato o en la ley. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para que **COMFENALCO ANTIOQUIA** ejecute el cobro de esta cláusula penal. Se

entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal y que **COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá pedir el pago y la indemnización de los perjuicios que se llegaren a causar en virtud del incumplimiento por **EL CONTRATISTA**. La presente cláusula es de carácter sancionatoria, por lo tanto, la estipulación o pago de esta pena no afecta el derecho de **COMFENALCO ANTIOQUIA** para reclamar los demás perjuicios que del incumplimiento se deriven, y para reclamar de forma simultánea el cumplimiento forzoso de las obligaciones derivadas del presente contrato o su terminación por incumplimiento. El presente contrato será prueba suficiente para el cobro de esta pena.

VIGÉSIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre **LAS PARTES** suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En este caso **EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia de las garantías por el término igual al de la suspensión y se fijará la fecha en la cual se reiniciará la obra del **PROYECTO** y la prestación del servicio.

VIGÉSIMA PRIMERA: OPORTUNIDAD Y FORMA DE RECLAMOS. Cualquier reclamo que **EL CONTRATISTA** considere pertinente formular respecto a las órdenes dadas por **COMFENALCO ANTIOQUIA**, deberá hacerse por escrito debidamente fundamentado, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se dio la orden. La presentación del reclamo no dará derecho a **EL CONTRATISTA** a suspender el contrato y deberá continuar ejecutando, salvo que reciba de **COMFENALCO ANTIOQUIA** una orden diferente.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CAMBIO O RETIRO DEL PERSONAL. El personal que participe en la ejecución del contrato será contratado directamente por **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, y **COMFENALCO ANTIOQUIA** no adquiere con él ninguna responsabilidad de vinculación laboral, administrativa, ni de otra índole. **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear todo el personal idóneo y calificado para una correcta prestación del servicio, de manera que el contrato se realice en forma técnica y eficiente. Sin embargo, **COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá autorizar o solicitar la remoción de cualquier trabajador empleado por **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se compromete a designar un responsable para la supervisión diaria y permanente del personal a su cargo, fácilmente identificable para cuando se requiera de alguna acción especial del personal a su mando, la cual será de su acatamiento.

VIGÉSIMA TERCERA: SUBCONTRATOS. **EL CONTRATISTA** no podrá subcontratar total o parcialmente el contrato y aquellos subcontratos que tuviere que celebrar para el

cumplimiento del presente y demás específicos, deberán tener la previa aprobación de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, en cuyo caso, **EL CONTRATISTA** será el único responsable de la celebración de los mismos, todo lo cual realiza en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que **COMFENALCO ANTIOQUIA** adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. En el texto de los subcontratos autorizados se dejará constancia de que se entienden celebrados con acato a lo previsto en el presente contrato y dentro de sus precisos límites y finalidades y sin perjuicio de los términos de este documento y bajo la exclusiva responsabilidad de **EL CONTRATISTA**. **COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que **EL CONTRATISTA** ni su subcontratista tengan derecho a reclamar indemnización de perjuicios o instaurar acciones contra **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

VIGÉSIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **COMFENALCO ANTIOQUIA** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, modificación o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el mismo, serán sometidas a la revisión de **LAS PARTES** para buscar un arreglo directo en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de **LAS PARTES** comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia.

PARÁGRAFO: Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa, deberán someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por **LAS PARTES**. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a **LAS PARTES** que haga el Centro de Conciliación, **LAS PARTES** no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deberán acudir a la Jurisdicción Ordinaria.

VIGÉSIMA QUINTA. NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que **LAS PARTES** deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a la dirección indicadas por **LAS PARTES**.

Por **COMFENALCO ANTIOQUIA**:

Nombre: [Indicar].
Cargo: [Indicar]
Rol: [Indicar]
Dirección: [Indicar]
Correo: [Indicar]

Por **EL CONTRATISTA**:

Nombre: [Indicar]
Cargo: [Indicar]
Dirección: [Indicar]
Celular: [Indicar]
Correo: [Indicar]

VIGÉSIMA SEXTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. Declara **EL CONTRATISTA** que para la celebración de este contrato no se halla incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad de las consagradas en el Decreto 2463 de 1981. De evidenciarse la presencia de alguna de ellas el contrato podrá darse por terminado unilateralmente por parte de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Además de las causales de terminación previstas en la ley, el presente contrato, terminará por alguna cualquiera de las siguientes causales:

1. Por vencimiento del plazo acordado.
2. Por mutuo acuerdo escrito entre **LAS PARTES** siempre que tal determinación no implique renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
3. Por incumplimiento de las obligaciones de alguna de **LAS PARTES**, lo cual se notificará por escrito a la otra **PARTE**, indicando, con detalle razonable, los motivos de la terminación, especialmente en uno cualquiera de los siguientes eventos:
  - Fallas o incumplimiento en las obligaciones contenidas en o derivadas del contrato y sus respectivos anexos.
  - Fallas o incumplimiento en la prestación del servicio o en los estándares de calidad inherentes a los servicios contratados.
  - Incumplimiento reiterado de los niveles de servicio.
4. Incapacidad financiera u operativa de una de las partes. Entiéndase por incapacidad financiera u operativa eventos tales como: incumplimiento en el pago de la nómina a sus empleados; en el pago de impuestos y parafiscales; cesación de pagos a sus acreedores y proveedores; cualquier proceso concursal o liquidatario; huelga; embargos de equipos y en general actos o hechos que pongan en peligro la correcta prestación del servicio.
5. Incumplimiento en la entrega, constitución, renovación o modificación de pólizas y garantías requeridas por **COMFENALCO ANTIOQUIA**.
6. Haber incurrido **COMFENALCO ANTIOQUIA** en sanciones por causas imputables a **EL CONTRATISTA**

7. En el evento en que los estudios técnicos realizados para el desarrollo de las actividades objeto del contrato del que trata la presente interventoría arrojen resultados determinando la necesidad de realizar intervenciones mayores, el presente contrato deberá terminarse de forma inmediata y proceder a la correspondiente liquidación de las actividades que se hubiesen efectuado.
8. Fraude por parte de los funcionarios de **EL CONTRATISTA**.
9. Por voluntad de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, mediante aviso previo por escrito con por lo menos treinta (30) días de anticipación a la fecha en que se requiere culminar la prestación de los servicios, sin que medie el reconocimiento y pago de un concepto económico de carácter indemnizatorio.

PARÁGRAFO: LAS PARTES se obligan entre sí a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin el conocimiento y consentimiento de la otra como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido **LAS PARTES** aceptan que serán responsables por la realización o materialización del riesgo LA/FT y aceptan que el otro pueda terminar de manera unilateral e inmediata la prestación de los servicios objeto del presente contrato en caso que llegaren a ser: a) Vinculados por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades. b) Incluidos en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior -OFAC- emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o condenados por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos.

VIGÉSIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO. El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de **LAS PARTES** y el acta de aprobación de garantías por parte de **COMFENALCO ANTIOQUIA**. Para su ejecución, es requisito la suscripción del acta de inicio por **LAS PARTES**.

VIGÉSIMA NOVENA: DECLARACIONES FINALES. EL CONTRATISTA declara lo siguiente: 1) Que al momento de la celebración del contrato no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés; 2) Que se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con sus obligaciones laborales; 3) Que el valor a ejecutar del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados

con el cumplimiento del objeto del contrato; 4) Que manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y, en general, de cualquier actividad ilícita. De igual manera manifiesta, que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

TRIGÉSIMA: DOMICILIO. Para todos los efectos legales, se establece como domicilio contractual la ciudad de Medellín.

TRIGÉSIMA PRIMERA: MODIFICACIONES. Cualquier modificación, prórroga o adición al presente contrato deberá ser de común acuerdo entre **COMFENALCO ANTIOQUIA** y **EL CONTRATISTA**, por escrito y mediante la suscripción de un otrosí por los representantes legales, ajustando las garantías cuando sea el caso.

TRIGÉSIMA SEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Al producirse cualquiera de las causas de la terminación del contrato, se procederá a su liquidación en un plazo máximo de dos (2) meses contado a partir de la ocurrencia del hecho o acto que genera la terminación. La liquidación por mutuo acuerdo se hará por acta firmada por **LAS PARTES**, en el cual deben constar los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que alcancen **LAS PARTES** para poner fin a las posibles divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

TRIGÉSIMA TERCERA: MÉRITO EJECUTIVO. El presente contrato presta mérito ejecutivo; en consecuencia, constituye título suficiente para acudir ante la jurisdicción ordinaria, sin perjuicio del agotamiento previo de mecanismos alternativos de solución de conflictos.

PARÁGRAFO: La renuencia de cualquiera de **LAS PARTES** a exigir inmediatamente el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en su favor, no significará renuncia de las mismas, ni exonerará de su cumplimiento a la otra, pudiéndose en cualquier tiempo exigir lo pactado.

TRIGÉSIMA CUARTA: NULIDAD PARCIAL. La nulidad, invalidez o imposibilidad jurídica para cumplir con alguna o varias de las condiciones de este contrato, no afectará los otros términos y el contrato se interpretará como si la cláusula inválida, nula o cuyo cumplimiento fuera imposible, no hubiera existido.

TRIGÉSIMA QUINTA: INTEGRIDAD DEL CONTRATO. Ninguna de **LAS PARTES** estará obligada por las declaraciones hechas por cualquiera de sus funcionarios, empleados, personal o agentes que sean contrarias a las disposiciones de este contrato. Este contrato contiene el acuerdo íntegro de **LAS PARTES** y deja sin efecto contratos, acuerdos o convenios previos existentes entre **LAS PARTES**, verbales o escritos, cuya materia sea la misma.

TRIGÉSIMA SEXTA: TITULACIÓN. El título señalado en cada una de las cláusulas contenidas en este documento es meramente informativo, descriptivo y para referencia, por lo cual el mismo no afecta el entendimiento o el contenido de la cláusula respectiva

Para constancia, **LAS PARTES** suscriben este contrato en la ciudad de Medellín, en dos (2) originales del mismo tenor y validez, a los _____.

COMFENALCO ANTIOQUIA

EL CONTRATISTA

JORGE LEON JARAMILLO MOLINA
Director Administrativo Suplente
C.C.F COMFENALCO ANTIOQUIA

[Indicar]
[Indicar]
[Indicar]