Reparaciones locativas en la Unidad de Servicios Aburrá Norte, en el municipio de Bello, Antioquia.	Comfenalco Antioquia

DATOS INICIALES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO		Reparaciones locativas en la Unidad de Servicios Aburrá Norte, en el municipio de Bello, Antioquia.	
VALOR SALARIO MÍNIMO ESTIMADO AÑO DE VIGENCIA (2026)			$ 1.750.905
VALOR AUXILIO DE TRANSPORTE ESTIMADO AÑO DE VIGENCIA (2026)			$ 249.095
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO (MESES)		7	
VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENCIÓN			
COSTOS DIRECTOS			**$ 993.590.951,00**
ADMINISTRACIÓN	23,99%		**$ 238.362.470,00**
UTILIDAD	5,00%		**$ 49.679.548,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		**$ 9.439.115,00**
POLIZAS			**$ 15.241.366,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL			**$ 1.306.313.450,00**

Reparaciones locativas en la Unidad de Servicios Aburrá Norte, en el municipio de Bello, Antioquia.

Comfenalco Antioquia

PRESUPUESTO GENERAL OBRA CIVIL

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1	**RETIROS, DEMOLICIONES Y PRELIMINARES**				**$ 78.748.801**
1.1	**RETIRO DE CIELO FALSO,** en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de material sobrante en sitios autorizados y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	275,55	$ 43.149	$ 11.889.707
1.2	**DESMONTE DE DIVISIONES LIVIANAS EXISTENTES EN MATERIALES VARIOS (drywall, divisiones modulares con vidrio, divisiones en madera y divisiones en vidrio)** con espesores variables, incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler, retiro de panel de yeso cartón y/o fibrocemento, retiro de perfileria metalica ,refuerzos metalicos y de madera, frescasa, espejos, vidrios,zocalos, además la empacada del material desmontado, transporte interno y externo, botada de material y recuperación de los materiales aprovechables, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	74,34	$ 40.057	$ 2.977.837
1.3	**RETIRO DE PUERTAS** (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega, botada o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,8 a 1,00 m, SE INCLUYEN 2 PUERTAS CORREDIZAS CON UN MARCO DE 1.70m.	und	14,00	$ 59.599	$ 834.386
1.4	**RETIRO DE APARATOS SANITARIOS,** incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	und	25,00	$ 80.438	$ 2.010.950
1.5	**DESMONTE PARCIAL DE DIVISIONES MODULARES** en acero inoxidable en modulos de baños, incluye desmonte parcial para posterior reinstalación, cortes, retiro de pernos, platinas y anclajes, acopio y retiro a sitios definidos por entes supervisores garantizando la conservación del mismo.	m2	44,06	$ 75.437	$ 3.324.056
1.6	**DESMONTE Y RETIRO DE MESÓN DE BAÑO,** incluye retiros de lavamanos, tabiques de soporte, mesón en piedra, por medios manuales o mecánicos, acarreo interno y retiro a sitios definidos por entes supervisores.	ml	8,36	$ 69.087	$ 577.567
1.7	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS** manual o mecanica, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye retiro de enchape (baldosa, ceramica, baldosín, forros en arenón, madera, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, vinilo, entre otros), incluye la demolición del mortero de nivelación, empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	142,03	$ 101.026	$ 14.348.723
1.8	**DEMOLICIÓN DE ZOCALOS Y/O MEDIA CAÑAS,** por medios manuales, Incluye la empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	361,60	$ 29.239	$ 10.572.822
1.9	**RETIRO DE ESPEJOS** , incluye el cargue, transporte, Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	und	4,00	$ 29.395	$ 117.580
1.10	**DESMONTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE** , incluye cortes, retiro de pernos, platinas y anclajes, así como la recuperación de los materiales aprovechables y su transporte interno y externo hasta el centro de acopio y botada de material sobrante.	ml	53,32	$ 51.785	$ 2.761.176
1.11	**DESMONTE DE FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO EXISTENTE** , incluye, retiro de sellos, perfilería, vidrios templados de alto calibre (fachada), así como los demás accesorios necesarios para la instalación y que sean complemento del mismo sistema, equipo requerido para el desarrollo de la labor (trabajo en alturas), así como andamios, equipos de altura, acarreo interno y acopio a sitio acordado por interventoria y/o entes supervisores, botada de material sobrante, **contempla faja intermedia de LETRERO INSTITUCIONAL fijada a fachada y vidrio existente.**	m2	58,02	$ 195.670	$ 11.352.539
1.12	**DESMONTE Y RETIRO DE LÁMINA METÁLICA** en piso de balcones, incluye retiro de perfilería, anclajes, fijaciones, platinas y demás accesorios que complementen la instalación del mismo, acarreo interno y acopio a sitio acordado por interventoria y/o entes supervisores, botada de material sobrante.	m2	11,03	$ 44.012	$ 485.452
1.13	**DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA** , conformado por doble hilada en ladrillo tradicional ubicado como divisorio medianero para los balcones, incluye el retiro de la mampostería, mortero de pega y sus respectivos refuerzos, por medios manuales o mecánicos, empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así como todo lo necesario para su correcta ejecución, (altura aproximada 40cm)	ml	7,71	$ 97.592	$ 752.434
1.14	**RETIRO DE VENTANA EXISTENTE EN FACHADA medidas 0,70x2,10m (sobre puerta de acceso principal) EN ACERO INOXIDABLE** , incluye desmonte de ventana, retiro de anclajes, perfilería, fijaciones y demás accesorios que complementen, acarreo interno y botada de material sobrante, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1,00	$ 95.566	$ 95.566

1.15	**RETIRO DE LUMINARIAS DE CUALQUIER DIMENSIÓN Y FORMA** . Incluye el retiro, inventario, retorno y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría, incluye inventario	und	123,00	$ 18.871	$	2.321.133
1.16	**RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO** de circuitos provenientes de tableros existentes y/o cableado de seguridad y telecomunicaciones, incluye, inventario y retorno de material a los sitios autorizados por la supervisión, así como botada de material sobrante, su pago se realizará por medio de pesaje del mismo una vez esté retirado.	ml	528,00	$ 601	$	317.328
1.17	**RETIRO DE PANELES MÓVILES DIVISORIOS EN AUDITORIO,** incluye desmonte de perfiles, rieles, tornillería y accesorios de instalación, acopio y disposición en sitio acordado con la supervisión.	glb	1,00	$ 767.870	$	767.870
1.18	**RETIRO DE TUBERÍA en PVC, metálicas o cobre en cualquier diámetro** . Incluye los accesorios, cargue, transporte y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la supervisión.	ml	300,00	$ 9.613	$	2.883.900
1.19	**DESMONTE DE UNIDAD EXISTENTE DE PLATAFORMA PMR,** escaleras de acceso, incluye el desmonte del sistema, retiro de plataforma, retiro de pasamanos, anclajes, accesorios de instalación del dispostivo y demás items que componen el sistema, contempla el transporte y disposición a sitio acordado por interventoría y/o ente supervisor, longitud aproximada de recorrido 17 peldaños, 5m.	glb	1,00	$ 704.995	$	704.995
1.20	**DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA O COMUNICACIONES.** Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y regateo a que haya lugar	und	182,00	$ 20.634	$	3.755.388
1.21	**RETIRO DE DUCTOS, CANASTILLAS Y CANALETAS EXISTENTES** . Incluye andamios, desmonte, inventario, retorno y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.	ml	473,00	$ 12.298	$	5.816.954
1.24	**DESMONTE DE LAVADERO EN GRANITO EXISTENTE piso 2,** incluye botada	und	1,00	$ 80.438	$	80.438
2	**INTERVENCIÓN CUBIERTA**				**$**	**21.063.187**
2.1	**DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN,** incluye retiro de manto impermeabilizante existente, demolición de media cañas, ruanas, y demás, empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	41,20	$ 62.701	$	2.583.281
2.2	**IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA EN CONCRETO** mediante la instalación de manto asfáltico modificado APP tipo fiberglass P3. Incluye mortero 1:4 espesor 3 a 5 cm, pendientes, emulsión asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción. Elemento aislante protector (polietileno o tela asfáltica) entre el impermeabilizante y el mortero, además de aplicar los productos por personal autorizado por el productor del material. Ver recomendación Geotecnista	m2	41,20	$ 110.184	$	4.539.581
2.3	**RETIRO DE RUANA Y/O EPOXICO IMPERMEABILIZANTE** en perimetro de cubierta, incluye empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	105,52	$ 31.416	$	3.315.016
2.4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE** para sello de bajantes (emboquillado) con la base de la cubierta, incluye empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	12,00	$ 98.548	$	1.182.576
2.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RUANA** compuesta por cinta asfaltica autoimprimante con refuerzo de aluminio en perimetro de cubierta, a una altura aproximada de 60cm desde la base de la cubierta, incluye empacada de material residual en costales, acarreo interno y botada de escombros, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	105,52	$ 49.707	$	5.245.083
2.6	**MANTENIMIENTO DE CANOAS** en cualquier tipo de cubierta y a cualquier nivel de altura, con un desarrollo máximo de hasta 1,00 m. Incluye: limpieza, sello de empates, ajuste de todos los remaches y/o tornillos y cada uno de sus elementos que lo componen, mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para su correcta limpieza y mantenimiento.	ml	76,30	$ 23.189	$	1.769.321
2.7	Suministro y aplicación de **PINTURA ANTICORROSIVA EN RUANAS Y CANOAS** , con un desarrollo máximo de hasta 1,00 m, incluyendo limpieza y preparación de superficies mediante retiro de óxido, grasas y contaminantes; aplicación del recubrimiento conforme a especificaciones técnicas del fabricante; mano de obra calificada; transporte y acarreo de materiales; suministro de herramientas, insumos y equipos certificados para trabajos en altura, necesarios para garantizar una aplicación uniforme, continua y de adecuada adherencia.	ml	76,30	$ 28.061	$	2.141.054
2.8	**LAVADO DE CUBIERTA TRANSLUCIDA (ZONA DE TRAGALUZ) MEDIANTE HIDROLAVADORA,** incluyendo retiro de suciedad, hongos o incrustaciones, enjuague y secado. Incluye mano de obra, equipos, elementos de protección personal, herramientas, limpieza final y disposición adecuada de residuos.	m2	24,30	$ 11.822	$	287.275
3	**MAMPOSTERÍA, MUROS LIVIANOS,DIVISIONES EN VIDRIO, CIELO FALSO, FACHADAS.**				**$**	**274.083.193**
3.1	Construcción de **MURO FALSO CON PLACAS DE PLACA DE FIBROCEMENTO 8mm doble cara,** instaladas sobre estructura en perfilería galvanizada compuesta por perfiles tipo Omega calibre 26 cada 0,60 m y elementos de rigidización (parales) según modulación estructural. Incluye dilatación perimetral en perfil tipo Z, fijación con tornillería autorroscante, tratamiento de juntas con cinta y malla, aplicación de masilla, fajas y acabado final con pintura tipo 1 (según diseño). Incluye remates perimetrales, apertura de vanos para luminarias, fijaciones, transporte de materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, INCLUYE RELLENO CON FRESCASA 3mm PARA AISLAMIENTO TERMOACUSTICO.	m2	77,74	$ 192.943	$	14.998.810

3.2	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTONES EN MADERA PLÁSTICA** para refuerzo de anclajes para puertas, ventanas y equipos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Previa autorización de la supervisión.	ml	67,70	$ 28.648	$	1.939.470
3.3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES INTERNAS EN VIDRIO TEMPLADO,** incluye cerramiento en vidrio templado 8mm, tope laterales, zocalo superior e inferior, estructura y perfilería y entrepaños, así como remate y acabado final.	m2	61,76	$ 689.947	$	42.613.887
3.4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE** , en vidrio templado de 8mm , medidas 1.00 x 2.00m, perfil de soporte en la parte inferior y superior,según diseño (Ver detalle sección de corte) Incluye tiradera larga, sistema de fijación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	und	2,00	$ 2.786.251	$	5.572.502
3.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO,** incluye pelicula de polivinil transparente en fachada, refuerzo en aluminio natural mate sistema 3890 perfil 1101 con vidrio templado 10mm, canto a canto, modulación según esquema, cambio de pisa vidrios, cambio de empaques, sellos con poliuretano, perfilería y accesorios necesarios para la correcta instalación. (trabajo en alturas)	m2	54,17	$ 1.097.066	$	59.428.065
3.6	**CONSTRUCCIÓN DE CIELO FALSO,** placa de yeso Reg. 1/2", estructura en perfil galvanizado PC 5/8" C. 26 cada 1 m.Omega C. 26 cada 0,60 m, dilatación perimetral en Z, cinta de papel, tornilleria, masilla, fajas, fijaciones, remates perimetrales, apertura vano para luminaria y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (Su medida es horizontal) Incluye sumnistro y transporte de los materiales.	m2	563,37	$ 143.317	$	80.740.498
3.7	**RESANE DE FAJA DE LOSA** , incluye limpieza, remoción de pintura, escarificación de superficie, resane y pintura. Inlcuye equipo de altura y demás actividades necesarias.	m2	12,17	$ 59.119	$	719.478
3.8	**REINSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES EN ACERO INOXIDABLE** para baños, incluye montaje, pernos, anclajes y accesorios necesarios para la correcta instalación de las mismas.	m2	38,86	$ 54.692	$	2.125.331
3.9	**INSTALACIÓN DE DIVISIÓN MÓVIL ACÚSTICA (zona auditorio)** , compuesta por sistema de paneles compuestos por materiales con aislamiento termoacustico capacidad de aislamiento igual o superior a 50 dB, con acabado melamínico, incluye sistema de rieles para desplazamiento unidireccional con platinas, espárragos, y demás elementos necesarios para su fijación, dintel y tabique acustico para remate de divisiones. (medidas de vano requerido 6,50 x 2,80m)	glb	1,00	$ 45.731.026	$	45.731.026
3.10	**INSTALACIÓN DE DIVISIÓN MÓVIL (aula gastronomica)** , compuesta por sistema de divisiones modulares, con acabado melamínico, incluye sistema de rieles para desplazamiento unidireccional con platinas, espárragos, y demás elementos necesarios para su fijación, dintel y tabique acustico para remate de divisiones. (medidas de vano requerido 6,76 x 2,80m)	glb	1,00	$ 20.214.126	$	20.214.126
4	**ESTUCO, PINTURA, OBRA BLANCA.**				**$**	**44.338.677**
4.1	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN CUBIERTA DE BAÑOS, CON PINTURA INTERIOR ALTA ASEPSIA** (según especificación de diseño) de primera calidad sobre cielos en concreto, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye suministro y transporte de los materiales, resanes y reparación de juntas, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie (la medida se toma como proyección horizontal)	m2	101,44	$ 32.991	$	3.346.607
4.2	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	526,35	$ 25.763	$	13.560.355
4.3	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (COLORES POR DEFINIR)** de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	180,91	$ 28.475	$	5.151.355
4.4	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS LIVIANOS O MUROS EN MAMPOSTERÍA EXISTENTES** , 2 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	704,33	$ 25.896	$	18.239.278
4.5	Aplicación de **PINTURA TIPO KORAZA EN MUROS EXTERIORES colores entonados, por definir según equipo creativo** , de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	26,64	$ 45.963	$	1.224.454
4.6	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MURO RÚSTICO,** incluye preparación de superficie (limpieza, retiro de partículas sueltas), resane de fisuras menores, curado, y limpieza final. Incluye materiales, mano de obra, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, apto para exposición a la intemperie.	m2	26,64	$ 62.184	$	1.656.582
4.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC,** color blanco, para remate de cielo con pared en aula de gastronomía.	ml	32,38	$ 35.826	$	1.160.046
5	**ENCHAPES Y PISOS**				**$**	**170.026.545**

5.1	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN** , espesor variable de 4 a 6cm, para nivelación de zona posterior al retiro del piso existente Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. (este item será ejecutado a criterio del supervisor posterior al retiro del piso existente)	m2	107,49	$ 142.026	$	15.266.375
5.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO Nuevo Boss Gris Claro Caro Diferenciadas 60X60** , Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo pegacor max o equivalente, boquilla Juntta gris o equivalente,y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la interventoría. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	49,63	$ 172.644	$	8.568.322
5.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO 10cm Ref: Nuevo Boss Gris Claro** Caras Diferenciadas Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente.	ml	69,32	$ 48.590	$	3.368.259
5.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PARED BRICK BISELADO CARA ÚNICA10x20** , Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo o equivalente, boquilla Juntta gris o equivalente, juntas de dilatación elastoméricas tipo sikaflex o equivalente color gris de 10 mm. cada 15 m^2 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la interventoría. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	50,98	$ 213.922	$	10.905.744
5.5	**CONSTRUCCIÓN DE FAJA DE TRANSICIÓN DE MATERIALES** en concreto pulido de 28MPa, incluye concreto, cepillado, acabado con pulidora y malla electrosoldada (ancho 10cm)	ml	5,00	$ 67.592	$	337.960
5.7	**CIERRE DE VACÍOS POR MEDIO DE PISO EN PLACA DE FIBROCEMENTO - SUPERBOARD DE 17mm**, estructura en perfil galvanizado PC 5/8" C 26, cinta de papel y tratamiento de juntas, tornilleria, masilla, fajas, incluye tratamiento de juntas con malla y masilla, Incluye sumnistro y transporte de los materiales.	m2	24,27	$ 151.071	$	3.666.493
5.8	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5 para zona de media luna,** cuyo espesor va hasta 5cms. Para nivelacion de zona en transicion de los nuevos pisos en toda el area. Incluye suministro y transporte de los materiales, dilatación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye el suministro de sikaflex para tratamiento de juntas de dilatación.	m2	24,27	$ 143.762	$	3.489.104
5.9	Colocación de **PISO TABLÓN EN GRES TRADICION 30X30 ALFA COLOR SAHARA,** tráfico comercial alto. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento. (sala de gastronomía)	m2	57,89	$ 155.712	$	9.014.168
5.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO 10cm SPC Ref: HDF, COLOR TIPO MADERA O SIMILAR** Incluye suministro y transporte de los materiales.	ml	278,95	$ 50.588	$	14.111.523
5.11	Colocación de **PISO EN SPC Ref: HDF, TIPO MADERA O SIMILAR (A DEFINIR)** , calibre 8 mm con acabado liso, tráfico comercial alto. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	460,57	$ 196.112	$	90.323.304
5.12	**CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA ACCESO A BAÑOS,** sobre losa existente, en Concreto de 21 Mpa., espesor de 12 cm, nivelado y texturizado para instalación de piso SPC (Pagado en su respectivo item). Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm., malla electrosoldada D-84, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. En el vaciado se deben dejar los elementos necesarios para anclaje de pasamanos, por ningún motivo se pagaran anclajes. Según diseño	m2	7,59	$ 170.381	$	1.293.192
5.13	**Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA zócalo sanitario color sahara (SALÓN DE COCINA)** de la misma dosificación y especificación de la baldosa formato 24,5x9x9. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	26,88	$ 69.316	$	1.863.214
5.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO Nuevo Boss BEIGE Diferenciadas 60X60**, Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo pegacor max o equivalente, boquilla Juntta gris o equivalente,y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la interventoría. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	34,96	$ 172.644	$	6.035.634
5.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO 10cm Ref: Nuevo Boss BEIGE** Caras Diferenciadas Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente.	ml	36,70	$ 48.590	$	1.783.253
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**				**$**	**44.669.841**
6.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUA JET PRO** color BLANCO, diseño de dos piezas, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11,00	$ 982.636	$	10.808.996
6.2	Suministro, transporte y colocación de **ORINAL ALONGADO de entrada posterior** color BLANCO con válvula push de empotrar, marca AyA o similar, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	$ 1.029.119	$	4.116.476
6.3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN EN QUARTZTONE 12mm POLAR BLANCO O SIMILAR** (ancho de 55cm) para incrustación de lavamanos en acero inoxidable diam 40cm, incluye soportes, estructura y salpicadero de 8cm	m2	8,32	$ 1.699.345	$	14.138.550

6.4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ESFERICO DE SOBREPONER** institucional en acero inoxidable 42cm de diametro. Incluye Grifería Llave Push Lavamanos Institucional, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	10,00	$ 520.100	$	5.201.000
6.5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL** color BLANCO. Incluye Grifería Llave Push Lavamanos Institucional, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 1.052.377	$	1.052.377
6.6	Suministro, transporte e Instalación de **REJILLA DE PISO PARA DESAGUE** , en aluminio cuadrada, de 3"x2" anticucarachas tipo COLREJILLAS o similar, incluye reparaciones en enchapes y/o pisos y el retiro de la existente y la botada de material resultante de la reparación de los enchapes.	und	5,00	$ 48.199	$	240.995
6.7	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVADERO 40 x 40 x 25 cm Granito Pulido.** fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	$ 480.175	$	960.350
6.8	Suministro e instalación de **CAMBIADOR DE PAÑALES INSTITUCIONAL** de fijación en pared, dimensiones aproximadas 85x58x49cm (abierto), color crema blanco, incluye accesorios para fijación, anclajes y otros items necesarios para su correcta instalación.	und	2,00	$ 1.165.520	$	2.331.040
6.9	Suministro e instalación de **ESPEJO FLOTADO RETROILUMINAD** O ovalado, con marco metalico negro, incluye suministro e instalación de cintas led con difusor de incrustar para acabados de iluminación y demás items necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	11,00	$ 475.439	$	5.229.829
6.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE SEGURIDAD** para personas con movilidad reducida, incluye, baranda abatible, y barra de seguridad de pared, anclajes, fijaciones y accesorios necesarios para la correcta instalación.	und	1,00	$ 590.228	$	590.228
7	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$**	**13.646.082**
7.1	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-P, RDE 21, 200 PSI, DIÁMETRO 1/2"** , incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	62,40	$ 42.007	$	2.621.237
7.2	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-P, RDE 21, 200 PSI, DIÁMETRO 3/4"** , incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	31,20	$ 43.182	$	1.347.278
7.3	Suministro transporte e instalacion de **VÁLVULAS DE BOLA DE 1"PVC** , incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	und	5,00	$ 71.398	$	356.990
7.4	Suministro transporte e instalacion de **VÁLVULAS DE BOLA DE 3/4"PVC** , incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	und	26,00	$ 50.802	$	1.320.852
7.5	Suministro transporte e instalacion de **PUNTO HIDRÁULICO DE AGUA FRIA DE 3/4"** en tuberia PVC-P, RDE 21, 200 PSI	und	10,00	$ 62.469	$	624.690
7.6	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, CON UN DIÁMETRO DE 4"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	31,20	$ 87.488	$	2.729.626
7.7	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA, CON UN DIÁMETRO DE 2"** . Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios de conexión y soporte, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	31,20	$ 57.910	$	1.806.792
7.8	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 4"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	und	5,00	$ 117.672	$	588.360
7.9	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 2"** . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 1,5 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	und	5,00	$ 73.289	$	366.445
7.10	Suministro, transporte e instalación de **VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE MINI-VENT 1 1/2 Pulg A 2 Pulg**	und	7,00	$ 269.116	$	1.883.812
8	**MOVILIDAD PMR - CIRCULACIONES**				**$**	**121.118.775**
8.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE APOYADO EN PISO** calibre 18, parales y bolillo en tubería redonda 1 1/2", dos quitamiedos de 1/2" anclada al piso.	ml	7,83	$ 556.788	$	4.359.650
8.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE APOYADO EN PARED** calibre 18, parales y bolillo en tubería redonda 1 1/2".	ml	28,70	$ 245.750	$	7.053.025

8.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMAS SALVAESCALERAS PARA PMR** , incluye plataforma de ascenso y descenso y sistema complementario, sistema conformado por 2 plataformas salvaescaleras, de igual recorrido, recto de 17 peldaños de escalón (plataforma salva escalera - recta, medida en planos) y una longitud de trayecto (media en distancia horizontal) de 5,00m aproximadamente (acceso a la edificación y escaleras frontales nivel 2-3).	und	2,00	$ 54.853.050	$	109.706.100
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA**				**$**	**20.380.396**
9.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR ROVERE 0,60 x 2,10 m,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 762.132	$	762.132
9.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR ROVERE 0,85 x 2,10 m,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 906.792	$	906.792
9.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA 0,90 x 2,10 m DOBLE BATIENTE COLOR ROVERE,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, digital y manija); ajuste,nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	$ 1.317.687	$	2.635.374
9.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR ROVERE 0,90 x 2,10 m,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 865.336	$	865.336
9.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR ROVERE 1,00 x 2,10 m,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura digital y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5,00	$ 905.446	$	4.527.230
9.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA 1,20 x 2,10 m DOBLE BATIENTE, COLOR ROVERE,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 1.464.022	$	1.464.022
9.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA 1,40 x 2,10 m DOBLE BATIENTE, COLOR ROVERE,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 1.856.722	$	1.856.722
9.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA 1,50 x 2,10 m DOBLE BATIENTE, COLOR ROVERE,** resane de vano, fabricación en madera maciza o aglomerada según especificación, marcos y guardapolvos; herrajes completos (bisagras, cerradura y manija); ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 1.987.622	$	1.987.622
9.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL, medidas 0,70x2,10m PARA REPOSICIÓN VENTANA EN FACHADA,** incluye, ventana en aluminio, con vidrio templado de 5mm, fijaciones y accesorios, cargue, transporte y acarreo interno.	und	1,00	$ 1.388.397	$	1.388.397
9.10	Suministro, transporte e instalación de **PUERTA PRINCIPAL DE SEGURIDAD, EN ALUMINIO DE 1,00 x 2,20m** en lámina cold rolled cal. 14/16, con refuerzo interno, cerradura de alta seguridad y marco metálico anclado al muro (4 cm c/lado). Cuerpo fijo lateral de 0.30 m con vidrio templado polarizado tipo espejo y hoja abatible de 1.00 m. Acabado en pintura electrostática gris claro (30%)	und	1,00	$ 3.081.323	$	3.081.323
9.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA TIPO ACORDEON x 1,85 x 2,10 m, COLOR ROVERE (cocineta),** resane de vano, tipo acordeon con sistema de rodamiento, marcos y guardapolvos; ajuste, nivelación y correcta fijación; mano de obra calificada; transporte, acarreo de materiales, herramientas e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 905.446	$	905.446
11	**COMPONENTE ELECTRICO, TI Y SEGURIDAD, ABURRÁ NORTE**				**$**	**205.515.454**
11.1	**Salidas electricas**					
11.1.2	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	42,00	$ 144.186	$	6.055.822

11.1.3	Salida tomacorriente doble normal tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	und	31,00	$ 108.707	$	3.369.909
11.1.4	Salida tomacorriente doble regulado naranja, tipo levinton con polo a tierra, instalado en canaleta metálica; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS (3 metros por salida), conectores auto desforre 3m, troquel con aparato tipo Levitón Blanco, marcación y demás elementos para su adecuada instalación.	und	41,00	$ 63.863	$	2.618.387
11.1.5	Revision de salidas electricas, incluye cableado y cambio de aparatos	und	50,00	$ 15.000	$	750.000
11.1.6	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	128,00	$ 163.193	$	20.888.714
11.1.7	Salida interruptor Sencillo tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	13,00	$ 162.060	$	2.106.781
11.1.8	Salida interruptor doble tipo levinton para ILUMINACIÓN instalado en caja; incluye, cable 3 x No.12 THHN-THWN-LS LIBRE DE HALOGENOS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por cada salida), caja metálica 4x4, aparato tipo Luminex blanco, conectores autodesforre 3m, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	10,00	$ 176.100	$	1.761.004
11.1.9	Salida tomacorriente doble normal regulado con polo a tierra naranja, instalado en caja 12x12x5, sobrepuesto en muro; incluye, cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5 y aparato tipo Levitón 125V-15A, conectores auto desforre, marcación y demás elementos para su correcta instalación.	und	6,00	$ 154.378	$	926.266
11.1.10	Salida en caja 12x12x5 sobrepuesto en techo u otras áreas para ILUMINACIÓN;cable 3 No.12 THHN-THWN-LS, tubería EMT 3/4" (ambos 3 metros por salida), caja metálica 12x12x5, prensa estopa, marcación y demás elementos para su correcta instalación.y fotocelda 110vac	und	3,00	$ 243.193	$	729.579
11.2	**Canalizaciones**					
11.2.1	Suministro e instalación de tubería eléctrica de EMT de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	ml	233,00	$ 53.585	$	12.485.372
11.2.2	Suministro e instalación de canaleta metálica blanca 12x5; incluye troqueles y elementos de fijación	ml	27,00	$ 69.702	$	1.881.946
11.2.3	Limpieza de ductos y bandejas metalicas ubicadas en el piso 3, incluye pintada de color blanco, elevacion con los mismo anclajes y marcacion con codigo de colores, contempla intervención de bandeja de auditorio	ml	16,00	$ 80.401	$	1.286.416
11.3	**Tableros multibreakers y protecciones eléctricas**					
11.3.1	Limpieza de tableros existentes en piso 2 y 3 (ML), los tableros se encuentran definidos de la siguiente manera, piso 2: un tablero de 24 y otro de 42, piso 3: un tablero de 18 y otro de 30 circuitos respectivamente, contempla marcacion de circuitos y diagramas.	GL	1,00	$ 2.300.000	$	2.300.000
11.3.2	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x20 A. Icc: 10kA, 120V	und	10,00	$ 53.915	$	539.155
11.3.3	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 2X20 A. Icc: 10kA, 220V para silla	und	1,00	$ 104.491	$	104.491
11.4	**Alimentadores y circuitos ramales**					
11.4.1	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ml	420,00	$ 34.695	$	14.571.731
11.5	**Iluminación**					
11.5.1	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG- ST-C cobre blando. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y fUncionamiento según RETIE.	ml	192,00	$ 36.384	$	6.985.747
11.5.2	Suministro , transporte e instalación de Luminaria lineal 1.20 m compacta de suspender 40W - AC100-240V - Neutra -Perfil de aluminio extruido - Acabado con pintura electrostática negra incluye guayas y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	und	39,00	$ 270.989	$	10.568.571
11.5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria emergencia led interior de sobreponer en pared 2w 2x75.3lm. Incluye elementos de fijación	und	17,00	$ 124.599	$	2.118.177
11.5.4	Suministro , transporte e instalación de Luminaria PANEL DEL DE EMPOTRAR 40W - AC100-240V - Neutra . Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. para armar las lamp lineales y rectangulares	und	30,00	$ 182.933	$	5.487.989
11.5.5	Suministro , transporte e instalación de PANEL LED DE SOBREPONER REDONDO 12W-NEUTRO, incluye todo o necesario para su correcto funcionamiento	und	14,00	$ 90.285	$	1.263.992
11.5.6	suministro, transporte e instalacion de riel negro para spot 2mt , incluye todos los elementos de fijacion y los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	und	24,00	$ 111.756	$	2.682.143
11.5.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria spot led interior dimensiones:7w negro, luz calida. Incluye elementos de fijación y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	54,00	$ 104.516	$	5.643.877
11.6	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**					
11.6.1	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables para rack (1.80mst). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	$ 105.232	$	420.927
11.6.2	Organizador vertical para rack , altura de 1.80m, con soporte de montaje frontal, cubierta de color negro para insertar.	und	2,00	$ 284.101	$	568.201
11.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el troquel, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und	48,00	$ 115.100	$	5.524.784

11.6.4	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 100 cm; preensamblado en fábrica.	und	48,00	$ 51.903	$	2.491.363
11.6.5	Suministro, transporte e instalación de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 200 cm; preensamblado en fábrica.	und	48,00	$ 58.443	$	2.805.283
11.6.6	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares,23 AWG, LSZH cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	1.200,00	$ 16.831	$	20.197.136
11.6.7	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", para AP´S. Incluye adaptadores, Uniones, curvas, grapas doble ala, resanes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	600,00	$ 53.585	$	32.151.173
11.6.8	Certificación de puntos de datos	und	48,00	$ 27.250	$	1.308.000
11.6.9	Suministro, transporte e instalación de Patch panel con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye herraje, 24 jacks Rj45, elementos de fijación en Rack, marcación de los puertos y cableado. Marca PANDUIT	und	1,00	$ 865.633	$	865.633
11.7	**Salidas y sistema de seguridad electronica-infraestructura**					
11.7.1	Salida para para cámaras tipo domo, antipanico, sensor de humo, sensor de movimiento, estacion manual, sirena estrobo, instalado en caja incluye caja metálica 12x12x5, prensa estopa, No incluye equipo	und	11,00	$ 52.078	$	572.855
11.7.2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para cámaras	ml	200,00	$ 16.831	$	3.366.189
11.7.3	Suministro, transporte e instalación de cable UTP 5E LSZH 4 PARES. Incluye conectores RJ-46 en los extremos del cable , Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para sensores de movimiento, sensor de humo, estacion manual, sirena estrobo	ml	80,00	$ 16.831	$	1.346.476
11.7.4	Suministro, transporte e instalación de cable telefonico 2 pares, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. para los panicos	ml	80,00	$ 9.404	$	752.296
11.7.5	Suministro, transporte e instalacion de tuberia emt 3/4", con accesorios para instalar acometidas electricas, fibra y seguridad, debe tener certificado retie y pruebas UL, incluye brecha.	ml	360,00	$ 53.585	$	19.290.704
11.7.6	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA** , incluye instalación de: Sensor de movimiento (PIR), sensor de temperatura, pulsador de panico fijo (x2), estación manual, sirena estoboscopica y mano de obra para la instalación de los mismos, todo acorde a las especificaciones suminsitradas por equipo de seguridad, de igual manera incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	GLB	1,00	$ 958.953	$	958.953
11.7.7	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CCTV,** incluye switch POE, mini domo IP x5, patch cord 50cm x5, patch cord 2m x5 y mano de obra para la instalación de los mismos, todo acorde a las especificaciones suminsitradas por equipo de seguridad, de igual manera incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	GLB	1,00	$ 5.769.412	$	5.769.412
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**993.590.951**

Reparaciones locativas en la Unidad de Servicios Aburrá Norte, en el municipio de Bello, Antioquia.

Comfenalco Antioquia

Vigilado Supersubsidio

ANÁLISIS DESGLOSE DE LA ESTRUCTURA DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN

COSTOS DIRECTOS:	**$ 993.590.951**
AU ESTIMADO :	**28,99%**
VALOR CONTRACTUAL	**$ 1.306.313.450**
PLAZO EN MESES:	**7,00**

Item	Nombre	Unidad	Duración	Cant	Dedicación	Valor	Aux Transporte	Factor Prestacional	Porcentaje sobre el contrato	Subtotal
1	**Personal de Admón. del Contrato**									
1,01	Director de Obra	Mes	7,00	1,00	30%	$ 9.437.431		58,29%		$ 31.371.531,00
1,02	Residente obra civil	Mes	7,00	1,00	100%	$ 5.844.419		58,29%		$ 64.759.280,00
1,03	Tecnólogo SST/ Ambiental	Mes	7,00	1,00	100%	$ 3.247.246	$ 249.095	61,59%		$ 38.474.997,00
1,04	Profesional Socio Ambiental	Mes	7,00	1,00	75%	$ 5.844.419		58,29%		$ 48.569.460,00
3	**Gastos administrativos**									
3,01	Gastos de papelería y permisos	Mes	7,00	1,00		$ 150.000				$ 1.050.000,00
3,02	Computadores y software	un/mes	7,00	4,00		$ 90.000				$ 2.520.000,00
3,03	Medio de comunicación (celular, Internet)	un/mes	7,00	4,00		$ 60.000				$ 1.680.000,00
3,04	Mobiliario de oficina (4 puestos de trabajo + impresora)	Un	7,00	1,00		$ 450.000				$ 3.150.000,00
3,05	Planos As Built	gl	1,00	1,00		$ 1.000.000				$ 1.000.000,00
3,06	Gastos oficina central	Mes	7,00	1,00	30%	$ 12.800.000				$ 26.880.000,00
5	**Ambiental y Tránsito**									
5,01	Implementación de PMA + PMT	gl	1,00	1,00		$ 5.143.478				$ 5.143.478,00
6	**Seguridad Salud y Trabajo**									
6,01	Implementación de SST	gl	1,00	1,00		$ 5.186.344				$ 5.186.344,00
7	**Cargos sobre el valor de la oferta**									
7,01	Impuesto del 4/1000	%							0,40%	$ 5.225.254,00
7,05	FIC	%							0,25%	$ 3.265.784,00

ADMINISTRACIÓN	**23,9813%**	**$ 238.276.128,00**
CORRECCIÓN DECIMALES		**$ 86.342,00**
TOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN	**23,99%**	**$ 238.362.470,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 49.679.548,00**
AU TOTAL		**$ 287.955.676,00**