



Estas imágenes son ilustrativas, con elementos de decoración que no están incluidos en el precio de venta, las casas se entregan en obra gris. Planos sujetos a cambios.



276 casas bifamiliares con posibilidad de ampliación.



Construcción por etapas.



Senderos peatonales y juegos infantiles.



Parqueaderos comunes para motos y carros.

## Cotización

Casa:

Valor casa:

Cuota inicial:

Cuota de separación:

Saldo para pagar hasta:

Valor aproximado cuota mensual:

Subsidio de vivienda:

Subsidio municipal:

Saldo para crédito:

Valor aproximado administración:

 % \$ \$

Fecha de cotización:

D M A

El subsidio es calculado de acuerdo con los ingresos del grupo familiar, el valor real será el de asignación. El subsidio es responsabilidad del comprador y no implica compromiso por parte del vendedor. Aplican condiciones y restricciones. Esta cotización es informativa, no implica compromiso de las partes ni separación del inmueble. Los precios pueden cambiar sin previo aviso.

**Informes**  
**604 46 66**  
ext. 3205  
Sala de ventas  
**Calle 96 No. 102 - 54,**  
Sede Microempresas de Colombia.

# El lugar para construir tus sueños





**Río de Guaduas**  
Etapa Comfenalco

Estas imágenes son ilustrativas, con elementos de decoración que no están incluidos en el precio de venta, las casas se entregan en obra gris.  
Planos sujetos a cambios.



## Casa primer piso

Área construida desde  
**43.86 m<sup>2</sup>** | Área privada desde  
**37.57 m<sup>2</sup>**  
Incluye muros y buitrones.

- 2 alcobas.
- Baño social.
- Salón comedor.
- Cocina.
- Balcón.
- Área para futura ampliación.

Ampliación en patio.  
No se entrega con el proyecto.



Las casas se entregan en obra gris habitable: piso en concreto, paredes en mampostería y concreto según diseño estructural, puerta de acceso y baño social con piso en cerámica, enchape en ducha (altura 1,80) grifería y aparatos sanitarios; cocina con mesón en acero inoxidable, zona de ropa con lavadero. Las casas se muestran con acabados y amoblados para mayor ilustración, pero estos elementos no serán entregados con la casa.

## Casa segundo piso

Área construida desde  
**43.86 m<sup>2</sup>** | Área privada desde  
**37.57 m<sup>2</sup>**  
Incluye muros y buitrones.

- 2 alcobas.
- Baño social.
- Salón comedor.
- Cocina.
- Balcón.
- Área para futura ampliación.

Ampliación a piso adicional.  
No se entrega con el proyecto.

