



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015  
Servicios de diseño y elaboración de especificaciones  
técnicas para proyectos de infraestructura**

---

Medellín, abril 24 de 2017

**Asunto:** Invitación para adherirse al Contrato Marco No. 0015 Servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas para proyectos de infraestructura.

### **1. Información General**

La Caja de Compensación Familiar **COMFENALCO ANTIOQUIA** requiere contratar una red de proveedores de servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas en planos, presupuestos, renders y cálculos necesarios para los proyectos adelantados por el Departamento de Infraestructura de la Caja.

Para el efecto, **COMFENALCO ANTIOQUIA** contratará una red de proveedores bajo el esquema de contrato marco de adhesión con suscripción de contratos específicos individuales con las personas jurídicas que expresamente acepten las condiciones del contrato marco mediante carta dirigida al Representante Legal de la Corporación y que cumplan con los requisitos enunciados en este documento según valoración del equipo interdisciplinario definido por **COMFENALCO ANTIOQUIA**.

La presentación de la carta de aceptación por parte de la persona jurídica interesada en adherirse constituye evidencia de que estudió y entendió completamente las condiciones del Contrato Marco No. 0015 Servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas para proyectos de infraestructura, y que recibió las aclaraciones necesarias por parte de **COMFENALCO ANTIOQUIA** sobre inquietudes o dudas formalmente consultadas, que está enterado a satisfacción del alcance de lo requerido, y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para suscribir el contrato específico individual resultante de su proceso de adhesión al Contrato Marco.

Las personas jurídicas interesadas en adherirse al Contrato Marco 0015 deberán estudiar cuidadosamente la totalidad de la información en él contenida, deberán informarse de todas las condiciones que de alguna manera afecten sus costos y el desarrollo de la prestación del servicio, tales como: permisos, autorizaciones, concesiones y licencias administrativas, ambientales o de cualquier otra índole que deban obtenerse, leyes y reglamentos en materia laboral, ambiental y de impuestos entre otras que reglamenten el ejercicio de actividades similares a las previstas en el Contrato Marco, así como cualquier otra clase de normas que puedan ser aplicables. Cualquier omisión por parte del interesado en adherirse a este respecto será de su



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015**  
**Servicios de diseño y elaboración de especificaciones**  
**técnicas para proyectos de infraestructura**

---

propio riesgo y, por lo tanto, no habrá ningún reconocimiento económico como consecuencia de ello, ni se aceptará excusa alguna por errores u omisiones.

La carta de aceptación entregada por las personas jurídicas interesadas en adherirse al Contrato Marco 0015 no genera obligatoriedad para **COMFENALCO ANTIOQUIA** toda vez que el perfeccionamiento de la relación contractual se surte cuando se han cumplido los siguientes requisitos:

- a)** La entrega de la carta de aceptación de los términos y condiciones definidos en el contrato marco suscrita por el Representante Legal de la persona jurídica debidamente autorizado para comprometer a la entidad interesada en participar.
- b)** El cumplimiento de los requisitos que lo habilitan para adherirse al contrato marco definidos por **COMFENALCO ANTIOQUIA** en este documento de invitación.
- c)** La suscripción por parte del Representante Legal del acta de negociación
- d)** La suscripción del contrato específico individual derivado del contrato marco y la aprobación por parte de **COMFENALCO ANTIOQUIA** de las garantías exigidas en el mismo.

El adherente entiende y conoce que la aceptación de las condiciones y términos del Contrato Marco 0015, así como el perfeccionamiento del contrato específico individual, lo habilita como proveedor del servicio servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas para proyectos de infraestructura, sin que ello obligue de alguna forma a **COMFENALCO ANTIOQUIA** a asignarle un número determinado de servicios ni al pago de suma alguna diferente al valor de las actividades efectivamente ejecutadas que cumplan con las características definidas en el contrato.

Para la ejecución del contrato, es requisito la suscripción del acta de inicio que será remitida por **COMFENALCO ANTIOQUIA** al adherente aceptado.

## **2. Procedimiento para adherirse al Contrato Marco**

### **2.1. Publicación en la página web.**

**COMFENALCO ANTIOQUIA** publicará en su página web para conocimiento y análisis de los interesados, la invitación a adherirse, el Contrato Marco, el formato de aceptación de la invitación y demás anexos.



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015  
Servicios de diseño y elaboración de especificaciones  
técnicas para proyectos de infraestructura**

---

**COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá en cualquier tiempo retirar estos documentos de la página web en señal del cierre de la invitación.

**2.2. Presentación de la carta de aceptación y requisitos de contratación.**

La persona jurídica interesada en adherirse al Contrato Marco No. 0015 Servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas para proyectos de infraestructura deberá presentar la carta de aceptación de los términos y condiciones en el formato anexo a la presente invitación (**Anexo No. 2**), suscrita por su representante legal, quien deberá estar debidamente autorizado para comprometer a la entidad, en especial, en aquello relacionado con el objeto y valor máximo definido en el Contrato Marco.

La carta de aceptación deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

**2.2.1. Documentos a diligenciar**

- Formato de experiencia (**Anexo 3**). Diligenciar.
- Formato de declaratoria de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de interés (**Anexo 4**).
- Listado de actividades y precios (**Anexo 5**). Indicar actividades que está en posibilidad de prestar.

Esta invitación a adherir no genera obligatoriedad para con los proponentes que presenten propuesta. **COMFENALCO ANTIOQUIA** se reserva el derecho de realizar su proceso de selección basado en los criterios internos y confidenciales que determine importantes.

**2.2.2. Documentos adicionales que deben ser adjuntados a la carta de invitación:**

- Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 1 mes.
- Copia del acto que faculta al Representante Legal para comprometer a la persona jurídica a contratar (si aplica).
- Fotocopia de la cedula del representante legal de la persona jurídica que quiere adherir al Contrato Marco.
- Registro Único Tributario (RUT).
- Certificación bancaria.
- Certificación del Revisor Fiscal sobre el cumplimiento del Sistema de Seguridad Social Integral.

- Estados financieros de los últimos tres (3) años (2013, 2014 y 2015) para evaluar su capacidad financiera (Endeudamiento, Liquidez y margen EBITDA).
- Tarjeta profesional y certificación de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal.
- Tarjeta profesional y certificación de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador Público.
- Certificado o acta de inspección sanitaria.
- Portafolio de servicios.

**COMFENALCO ANTIOQUIA** podrá verificar la información contenida en los documentos, así podrá escoger de manera aleatoria cualquiera de ellos para ser verificado. Así mismo, podrá solicitar aclaración respecto al contenido de los mismos.

### **2.3. Presentación intención de adherirse.**

La carta y los requisitos para adherirse, deben ser presentados en medio físico y magnético en sobre cerrado dirigido al Señor Jorge León Jaramillo Molina, Gerente Administrativo y Financiero. El lugar de entrega es la Sede Administrativa y de Servicios Palacé de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, ubicadas en la Carrera 50 # 53-43, Piso 1, Taquilla No. 06.

### **2.4. Evaluación de requisitos y notificación al interesado.**

El estudio y verificación de las propuestas se harán con base en su contenido. Sin embargo, **COMFENALCO ANTIOQUIA** se reserva el derecho de verificar la información suministrada y de descalificar aquellas solicitudes que, a su juicio, contengan información inexacta, falsa o que no haya podido ser verificada por los medios usuales.

Para la verificación de las solicitudes de adhesión se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

Concepto	Calificación
Verificación de la Capacidad Jurídica	Cumple o No Cumple
Análisis de la Capacidad Financiera	Cumple o No Cumple
Análisis de la Capacidad Técnica	Cumple o No Cumple

#### **2.4.1. Verificación de la Capacidad Jurídica**

Consiste en el concepto de cumplimiento emitido por el Consultor de Procesos Jurídicos de **COMFENALCO ANTIOQUIA** basado en la revisión de la totalidad de los documentos presentados por la persona jurídica que desea adherirse, de acuerdo con los requerimientos de esta invitación y a las disposiciones legales vigentes. La verificación de la Capacidad jurídica no asigna puntaje.

Son documentos objeto de la evaluación jurídica los siguientes:

- **Declaratoria de inhabilidades, incompatibilidades y conflicto de interés:** La persona jurídica deberá adjuntar un documento suscrito por el Representante Legal en el que se manifieste que no existe entre él como persona natural, los miembros de su Junta Directiva o de cualquier integrante de su empresa, ningún vínculo o parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, primero de afinidad o único civil con alguno de los Miembros del Consejo Directivo, con el Director Administrativo, con los Directivos y funcionarios ni con la Revisoría Fiscal de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, que le impida adherirse al Contrato Marco 0015 y suscribir el contrato específico individual, en acatamiento a la prohibición establecida en el artículo 7 de la Ley 21, Artículo 23 de la Ley 789 y los estatutos de esta Corporación.
- **Carta de aceptación de los términos y condiciones definidos en el Contrato Marco:** La carta de aceptación de los términos y condiciones definidos en el contrato marco suscrita por el representante legal de la persona jurídica debidamente autorizado para comprometer a la entidad interesada en participar, la cual deberá indicar el nombre o razón social, el nombre y cargo del contacto responsable por la propuesta, su dirección electrónica (e-mail), número de teléfono y fax.
- **Certificado de existencia y representación legal:** El certificado que acredite la existencia y representación legal de la persona jurídica debe ser con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días de la fecha de en que se presente la carta de aceptación.
- **Autorización para presentar aceptar, presentar la propuesta y suscribir contrato respectivo:** En el caso que el Representante Legal, conforme a los estatutos, no tenga facultades para contraer obligaciones a nombre de la misma en razón de la cuantía del valor total del Contrato Marco 0015, deberá presentar copia del acta ó certificación en que conste la autorización de la Junta de Socios, Junta Directiva o Asamblea General de Socios que lo autorice para suscribir el respectivo contrato específico individual en caso de ser aceptado.

- **Copia de la cedula del representante legal:** El interesado en adherirse deberá presentar copia de la cédula del representante legal que suscribe la carta de aceptación.
- **Registro Único Tributario – RUT:** El proponente deberá presentar el registro único tributario expedido por la DIAN.
- **Certificación Bancaria:** El proponente deberá presentar constancia de la existencia de su cuenta bancaria.
- **Certificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social:** La persona jurídica que solicita adherirse al Contrato Marco 0015 deberá adjuntar a la carta de aceptación la certificación firmada por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal, según el caso, donde informe que se encuentra al día en pago aportes de parafiscales y al sistema de Seguridad Social.
- **Información financiera:** La persona jurídica que solicita adherirse al Contrato Marco 0015 deberá adjuntar a la carta de aceptación el balance y estado de pérdidas y ganancias de los tres últimos años (2013, 2014 y 2015). Para empresas con cifras expresadas en moneda extranjera, deberá suministrar las tablas de cambio de su moneda local respecto al peso colombiano al final de cada año fiscal.
- **Tarjeta profesional y certificación de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal:** La persona jurídica deberá anexar copia de la Tarjeta Profesional y de la Certificación de Vigencia de Inscripción y Antecedentes Disciplinarios vigente, expedida por la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal (si está obligado a tenerla) responsable de la suscripción del certificado sobre el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- **Tarjeta profesional y certificación de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador Público:** La Persona Jurídica deberá anexar copia de la Tarjeta Profesional y de la Certificación de Vigencia de Inscripción y Antecedentes Disciplinarios vigente, expedida por la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal responsable de la suscripción del Balance General solicitado.

#### **2.4.2. Análisis de la Capacidad Financiera**



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015  
Servicios de diseño y elaboración de especificaciones  
técnicas para proyectos de infraestructura**

La verificación financiera de la solvencia económica de la persona jurídica que solicita adherirse se hará con base en los análisis de los Estados Financieros de los últimos 3 años.

Se analizarán los siguientes indicadores, los cuales determinarán si cumple o no:

- **Endeudamiento:** (Total Pasivo/Total Activo).

Se evalúa el resultado del indicador en cada uno de los años presentados y se otorga puntaje de acuerdo a los siguientes rangos:

Endeudamiento	Entre 0% - 50%	Entre 50% y 80%	Mayor a 80%
Puntos otorgados	2	1	0

- **Liquidez (Días)** (Rotación de cuentas por cobrar / Rotación de cuentas por pagar)

Rotación de cuentas por cobrar (Días):  $[360/(\text{ventas}/\text{deudores})]$

Rotación de cuentas por pagar (Días):  $[360/(\text{costo de la mercancía vendida}/\text{proveedores})]$

Se evalúa el resultado del indicador en cada uno de los años presentados y se otorga puntaje de acuerdo a los siguientes rangos:

Liquidez	Mayor a 1	Entre 1 y 0.5	Menor a 0.5
Puntos otorgados	2	1	0

- **Margen EBITDA** (Utilidad operacional + depreciaciones + amortizaciones) / Ingreso Operacional)

Margen EBITDA	Mayor a 10%	Entre 10% y 3%	Menor a 3%
Puntos otorgados	2	1	0

Luego de tener los indicadores anteriores calificados, se suman el puntaje adquirido en cada uno de los años y se realiza la siguiente ponderación:

Año más lejano= Puntaje adquirido en el año (suma del puntaje de los tres indicadores) X 20%

Año intermedio = Puntaje adquirido en el año (suma del puntaje de los tres indicadores) X 30%

Año más reciente= Puntaje adquirido en el año (suma del puntaje de los tres indicadores) X 50%

El resultado obtenido en cada uno de los años se suma y se asigna la calificación acorde a la siguiente tabla:

Calificación final (puntaje máximo 6)	
Cumple	4,1 - 6,0
Condicionado	2,1 - 4,0
No Cumple	0 - 2,0

La calificación “condicionado” hace referencia a complementar el análisis con otras variables como: comparación de indicadores financieros de empresas del mismo sector y otras variables que se consideren relevantes en el análisis financiero.

**Nota:** En caso que el proponente recurra a una alianza o subcontratación con otros proveedores, estos deberán a su vez someterse a la evaluación tanto Jurídica como Financiera.

Para efectos del cálculo se utilizarán dos decimales como máximo. La aproximación se hará para las milésimas iguales o mayores a cinco de la centésima superior y por debajo de cinco a la centésima inferior.

Si la empresa tiene menos de 3 años de existencia, se respetan los mismos porcentajes de ponderación de los años.

#### **2.4.3. Análisis de la Capacidad Técnica**

Consiste en la evaluación del grado de cumplimiento de los requerimientos definidos en este documento:

- **Experiencia Específica del Proponente:** Se evaluará a partir de la información que suministre quien acepte adherirse al Contrato Marco 0015 en el formato del



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015  
Servicios de diseño y elaboración de especificaciones  
técnicas para proyectos de infraestructura**

---

**Anexo 3** y las certificaciones que la acrediten, expedidas por la entidad contratante.

Con el propósito de demostrar su conocimiento en contratos relacionados con el objeto de la presente invitación y realizados en los últimos tres (3) años que ha realizado este tipo de servicio.

Se aceptan certificaciones de contratos vigentes y en ejecución. Para los contratos vigentes y/o en ejecución, se deberá aportar la certificación correspondiente y/o copias de los contratos.

Las certificaciones y/o actas de liquidación deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre de la Empresa y NIT.
- Objeto del contrato.
- Valor del contrato.
- Plazo.
- Fecha de terminación.
- Fecha de expedición de la certificación.
- Nombre y cargo de quien expide la certificación.

Una vez verificados y validados los requisitos presentados por los interesados, **COMFENALCO ANTIOQUIA** les enviará la respuesta a su solicitud de adhesión al Contrato Marco No. 0015 Servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas para proyectos de infraestructura.

#### **2.5. Convocatoria para suscribir acta de negociación.**

Una vez verificado el cumplimiento de requisitos solicitados en la invitación a adherirse, **COMFENALCO ANTIOQUIA** convocará al oferente a la reunión para informarle las actividades que le fueron asignadas para 2017, el cupo o valor máximo del contrato específico individual y la entrega del acta de negociación. Sobre el desarrollo de la reunión se dejará registro en el acta que deberá ser debidamente suscrita por el Representante Legal de la persona jurídica y que será parte integral del contrato específico individual.

Al inicio de las vigencias 2018 y 2019, **COMFENALCO ANTIOQUIA** enviará a los adherentes el listado de actividades a realizar y los precios asignados para que informen nuevamente mediante escrito las actividades que están en posibilidad de ejecutar y la aceptación de los precios definidos.



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015  
Servicios de diseño y elaboración de especificaciones  
técnicas para proyectos de infraestructura**

---

**2.6. Perfeccionamiento y ejecución del contrato específico derivado del contrato marco.**

Aprobada la solicitud, **COMFENALCO ANTIOQUIA** enviará dos originales del contrato específico individual y dos originales del acta de inicio a la persona jurídica que solicitó adherirse al Contrato Marco 0015 para firma y devolución junto con las garantías constituidas.

El valor de la garantía estará determinado en cada contrato específico celebrado con cada uno de los proveedores que se adhieran a este contrato marco, y de esta manera se podrá establecer el porcentaje a asegurar en cada uno de los amparos.

Aprobadas las garantías por el Departamento Jurídico de **COMFENALCO ANTIOQUIA**, se informará al proveedor para dar inicio a la ejecución del contrato.

**3. Anexos.**

Esta carta de invitación tiene los siguientes anexos para conocimiento, análisis y uso por parte de las personas jurídicas que deseen adherirse al Contrato Marco 0015:

- Anexo 1. Contrato Marco No. 0015 Servicios de diseño y elaboración de especificaciones técnicas para proyectos de infraestructura.
- Anexo 2. Formato carta de aceptación de los términos y condiciones definidos en el Contrato Marco.
- Anexo 3. Formato de experiencia.
- Anexo 4. Formato de declaratoria de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de interés.
- Anexo 5. Listado de actividades y precios.

**4. Dudas e inquietudes**

Cualquier inquietud sobre el particular será atendida por Margarita Álvarez Dávila, Jefe del Departamento de Infraestructura, en el correo **margarita.alvarez@comfenalcoantioquia.com** y Cindy Maelly Álvarez Duque, Negociador de Abastecimiento, en el correo **cindy.alvarez@comfenalcoantioquia.com**

Atentamente,



**Invitación pública a adherirse al Contrato Marco No. 0015**  
**Servicios de diseño y elaboración de especificaciones**  
**técnicas para proyectos de infraestructura**

---

**JORGE LEON JARAMILLO MOLINA**  
Gerente Administrativo y Financiero  
COMFENALCO ANTIOQUIA