CONTENIDO

[1. Objetivo](#_Toc464547370) 2

[2. Requerimientos 2](#_Toc464547371)

[3. Entregables](#_Toc464547372) 2

4. Propuesta económica………………………………………………………………………..3

1. Objetivo

El objeto de este documento es especificar los requerimientos técnicos para seleccionar y contratar un proveedor idóneo y competente que se encargue de realizar los Mantenimientos Preventivos y correctivos de Plantas Eléctricas, tableros de control, Suministro de repuesto y Combustible, Acometidas eléctricas en las sedes de COMFENALCO ANTIOQUIA.

1. **Requerimientos**

* El proponente debe ser persona jurídica, con mínimo 3 años de experiencia, debe aportar las certificaciones y diligenciar el **Anexo 2 Formato experiencia de Empresa**
* El proponente debe anexar la documentación que soporte los requerimientos de seguridad y salud en el trabajo.
* Los proponentes deben elaborar lista de repuestos y su respectivo valor, que consideren que hacen parte de dichos mantenimientos.
* La frecuencia del mantenimiento se establece de acuerdo al **Anexo 5 Propuesta Económica**
* El proponente debe manejar o cubrir el mantenimiento de todas las marcas de los equipos.
* En caso de que se presente un correctivo del mantenimiento preventivo, siempre debe anexar el informe y cotización especifica.
* El proponente aportar la hoja de vida del personal asignado a la prestación de los servicios ofertados, debe aportar constancia de certificación Conte de acuerdo al alcance de las actividades a realizar, diligenciar **Anexo 4 -Formato experiencia de Profesionales**
* El proponente debe anexar a la propuesta un certificado o carta firmada por el representante legal donde den como garantía del mantenimiento preventivo la atención de los servicios correctivos asociados a éste sin cobro de mano de obra. cotizar, solo viáticos, repuestos e insumos si hubiere lugar.
* El proponente debe ajustarse a los **Acuerdos de nivel de servicio**, definidos por Comfenalco para cada región, descritos a continuación.

Disponibilidad todos los días de la semana, incluyendo domingos y festivos

|  |  |
| --- | --- |
| Regiones | Tiempo de Respuesta máximo |
| Valle de Aburra | 4 horas |
| Fuera del Valle de Aburra | 8 horas |

* El proponente debe anexar los protocolos de mantenimiento de los equipos cotizados.
  1. **Alcance de las actividades:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipo** | **Actividad** |
| **PLANTA ELÉCTRICA** | Revisión de condiciones de aceite y combustible, sistema de refrigeración, temperatura, inspección de radiador, intercambiador, motor, filtros, baterías, precalentador, alternador, ventilador, bomba, generador, transferencia automática, tableros, conexiones y acometida eléctrica y demás actividades necesarias para el correcto funcionamiento de la planta. |
| **TRANSFERENCIA AUTOMATICA** | Limpieza general del tablero, revisión general de las terminales y borneras, revisión general de los interruptores y contactores con pruebas de operación en vacío y con carga, revisión de la marcación de los tableros, revisión del sistema de tierras, reajuste de conexiones, medida de corriente en cada circuito a plena carga, Análisis termográfico, antes y después del mantenimiento, Informe final. |
| **TRANSFERENCIA AUTOMATICA** | Suministro e instalación de control con monitoreo remoto para el arranque de la plantas eléctricas, este debe estar dentro de un tablero fabricado para las condiciones climáticas de cada sede, en su interior debe contener todos los elementos necesarios para su correcta operación; los contactores o interruptores motorizados deben seleccionarse según el caso; los relés con las bases, las borneras, lo interruptores y todos los elementos de control deben ser tipo riel y de muy buena calidad, al igual que las borneras, el paro de emergencia, los leds de indicación, las terminales, el cableado de control y cableado de potencia. Todo lo que se construya debe estar bajo la normatividad vigente colombiana RETIE, NTC. Para recibir el proyecto debe entregarse con todos los elementos marcados, planos asbuilt y manuales de bolsillo. La garantía de los elementos debe ser mínimo de 1 año. El proveedor debe tener presente la validación de la acometida eléctrica existente, si se observa con deterioro debe contemplarse el cambio de la misma con las terminales y demás accesorios para su correcto funcionamiento. Es importante que se evite al máximo la mezcla de marcas, se debe seleccionar una y tratar de manejar todos los elementos iguales. |
| **SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE** | Suministro de combustible para las plantas eléctricas de acuerdo a la demanda generada por el funcionamiento de las mismas. |
| **ACOMETIDAS ELÉCTRICAS** | Validación de acometidas eléctricas existentes incluye pruebas de aislamiento, inspección o cambio de terminales y marcación según código de colores. Suministro de acometidas eléctricas según la capacidad de la planta, incluye terminales, ductos, tierras, barraje, marcación y demás accesorios para su correcto funcionamiento. |

1. Entregables Contratista

Al finalizar cada mantenimiento preventivo el proveedor seleccionado debe hacer entrega del siguiente documento:

* Reporte de Mantenimiento por equipo firmado por quien recibe a satisfacción en cada sede, el cual debe ser enviado a través de FILEZILLA, y notificado al correo electrónico de la persona encargada de Comfenalco Antioquia.

El reporte de Mantenimiento debe cumplir con los siguientes ítems

|  |
| --- |
| SOPORTE DE MANTENIMIENTO |
| INFORMACIÓN DEL CLIENTE |
| PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO |
| LISTA DE CHEQUEO DEL EQUIPO |
| RECOMENDACIONES |

* El proveedor seleccionado deberá enviar mediante correo electrónico las fechas de ejecución de los mantenimientos durante los primeros cinco (5) días hábiles del mes, según programación enviada por COMFENALCO ANTIOQUIA.

1. Propuesta Económica

* El proponente debe diligenciar el Anexo 5 Propuesta económica, (Mantenimientos y viáticos).
* El valor de cada mantenimiento debe ser registrado antes de IVA.
* El proponente debe registrar en **el Anexo 5 Propuesta económica** el valor de Viáticos por sede.