Reparaciones locativas y modificaciones de menor complejidad en escenarios deportivos en el Parque Club Comfenalco Guayabal en el Distrito de Medellín, y el Parque los Encuentros, en el municipio de Apartadó, Antioquia	Comfenalco Antioquia — Vigilado Supersubsidio

DATOS INICIALES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	Reparaciones locativas y modificaciones de menor complejidad en escenarios deportivos en el Parque Club Comfenalco Guayabal en el Distrito de Medellín, y el Parque los Encuentros, en el municipio de Apartadó, Antioquia	
VALOR SALARIO MÍNIMO AÑO DE VIGENCIA (PROYECTADO 2026)	$	1.750.905
VALOR AUXILIO DE TRANSPORTE AÑO DE VIGENCIA (PROYECTADO 2026)	$	249.095
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO (MESES)	3	
DURACIÓN ESTIMADA DE LA INTERVENTORÍA (MESES)	4	

INTERVENCIÓN UNIDADES DEPORTIVAS CANCHAS GUAYABAL			
CANCHA MULTIPLE		$	222.894.626,00
CANCHAS AUXILIARES DE MICRO FUTBOL SINTETICAS		$	586.479.759,00
ENTORNO CANCHA DE FUTBOL 11 SINTETICA		$	65.281.820,00
CANCHAS DE TEJO		$	168.582.365,00
GRADERIAS CANCHA AUXILIAR Y FUTBOL		$	37.245.471,00
INTERVENCIÓN UNIDADES DEPORTIVAS ENCUENTROS - URABA			
CANCHAS SINTETICAS		$	447.837.044,00
PLACA DEPORTIVA		$	297.236.299,00
CANCHA VÓLEY PLAYA		$	462.142.873,00
VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENCIÓN			
COSTOS DIRECTOS		**$**	**2.287.700.257,00**
ADMINISTRACIÓN	10,11%	**$**	**231.286.496,00**
UTILIDAD	5,00%	**$**	**114.385.013,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$**	**21.733.153,00**
POLIZAS		**$**	**14.411.854,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		**$**	**2.669.516.773,00**

ENCUENTROS			
COSTO DIRECTO		$	1.207.216.216
ADMINISTRACIÓN	10,11%	$	122.049.559
UTILIDAD	5,00%	$	60.360.811
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$	11.468.555
PÓLIZAS		$	7.605.115
VALOR TOTAL ENCUENTROS		$	1.408.700.256

GUAYABAL			
COSTO DIRECTO		$	1.080.484.041
ADMINISTRACIÓN	10,11%	$	109.236.937
UTILIDAD	5,00%	$	54.024.202
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$	10.264.598
PÓLIZAS		$	6.806.739
VALOR TOTAL GUAYABAL		$	1.260.816.517

Modificaciones de canchas recreo-deportivas en el Parque Club Comfenalco Guayabal

Comfenalco Antioquia

PRESUPUESTO GENERAL OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CANCHA MULTIPLE**				**$ 222.894.626,00**
1,1	**CERRAMIENTOS**				**$ 4.392.166,00**
1,1,1	Instalación de **CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE** con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común cada 2 metros, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y demás elementos, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material sobrante, alambre galvanizado y grapas para asegurar el borde inferior y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Deberá estar en buen estado durante toda la ejecución de la obra.	m2	118,90	36.940,00	$ 4.392.166,00
1,2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$ 21.622.847,00**
1,2,1	**DESTRONQUE DE PISO EXISTENTE** . Incluye: maquinaria, mano de obra necesaria, extensiones, protección de muros y elementos adyacentes, aseo final del espacio intervenido tras cada jornada de trabajo, garantizando nivelación de superficie.	m2	611,80	35.343,00	$ 21.622.847,00
1,3	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 89.429.921,00**
1,3,1	Colocación de **MORTERO DE NIVELACION** con pendiente de 0,5 % o indicada en planos, espesor hasta 5cms, incluye aditivo según requerimientos tecnicos, con previa aprobacion de la supervision y/o interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	611,80	118.520,00	$ 72.510.536,00
1,3,2	**INDUCCION DE JUNTAS** según requerimiento tecnico mediante cortadora de concreto, de manera mecanica con un espesor de 5 mm, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	544,50	12.180,00	$ 6.632.010,00
1,3,3	**TRATAMIENTO DE JUNTAS Y FISURAS** con aditivo epoxico para sello de juntas de diltacion y fisuras existentes e inducidas, incluye mano de obra, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	560,04	18.369,00	$ 10.287.375,00
1,4	**MANTENIMIENTOS**				**$ 46.206.147,00**
1,4,1	Mantenimiento de **PARALES Y DIAGONALES** , incluye limpieza y tratamientode superficie, ajuste de soldadura, pulida y aplicacion de pintura anticorrosiva 2 en 1 a dos manos hasta un **20%**, color gris. Cumpliendo los requerimientos e indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	639,61	29.597,00	$ 18.930.537,00
1,4,2	Mantenimiento de **CERRAMIENTO PERIMETRAL** en malla eslabonada, incluye pisa malla en concreto, tensión de malla, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	349,99	39.929,00	$ 13.974.751,00
1,4,3	Retiro y **REPOSICION CERRAMIENTO** en malla eslabonada de de 4 mm con la misma configuracion actual , según estado e indicaciones de la supervisión, incluye construcción de pisa malla en concreto, debe tener un correcto anclaje a los parales principales, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	22,34	208.475,00	$ 4.657.332,00
1,4,4	Mantenimiento de **LUMINARIAS EN POSTE** . Cada poste tiene tres luminarias o reflectores, incluye limpiezas, direcionamiento y verificación de alturas según el estado actual de cada una, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución.	und	4,00	111.692,00	$ 446.768,00
1,4,5	Mantenimiento de **CUNETAS**, incluye resane, limpieza, suministro y aplicación de pintura impermeable, recogida de residuos y disposición final de estos, transporte de equipos, mano de obra y todo lo necesario para su correcta limpieza	ml	40,52	55.795,00	$ 2.260.813,00
1,4,6	Mantenimiento de **CAJAS DESAGUES** con medidas de hasta 0,60x0,60, incluye limpieza, reaparación de sus partes internas en caso de requerirse, verificación de pendiente y botada de residuos, además de todo lo necesario para el cumplimiento de la actividad.	und	2,00	223.495,00	$ 446.990,00
1,4,7	Suministro, transporte e **INSTALACIÓN DE MALLAS PARA ARCOS DE JUEGO** , porteria de futbol. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalacion	und	2,00	213.486,00	$ 426.972,00
1,4,8	Suministro, transporte e instalacion de postes y malla de Voleyball. Incluye tratamiento con anticorrosivo a las perforaciones recibidoras de los postes ademas todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	und	1,00	1.639.577,00	$ 1.639.577,00
1,4,9	Suministro, transporte e instalacion de silla de arbitro voleibol en acero galvanizado pintado con alta resistencia a la interperie.	und	1,00	1.531.613,00	$ 1.531.613,00
1,4,10	Suministro, transporte e **INSTALACIÓN DE MALLA PARA CANCHA DE TENNIS** , incluye guaya en acero galvanizado de alta duración, malla en doble costura con costuras laterales y cinta central incluida.. Así como demás items necesarios para su correcta instalación.	und	1,00	1.890.794,00	$ 1.890.794,00
1,5	**PINTURAS**				**$ 61.243.545,00**
1,5,1	Aplicación de **PINTURA** para canchas deportivas de pintuco de primera calidad hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, limpieza y preparación de la superficie por medio de construcleaner desengrasante, equivalente o superior, aplicación de imprimante con pintura epóxica base solvente equivalente o superior (1 capa) regulandolo con plástico en frio llana de pintuco (1 capa) y dando acabado final con pintura para canchas equivalente o superior 2 o 3 capas según colores institucionales (colores en los planos y detalles suministrados por Comfenalco), INCLUYE LA DEMARCACIÓN.. Realizar la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea,colores corporativos según aprobación de la supervisión. Incluye todos los elementos necesarias para la correcta ejecucion.	m2	609,14	100.541,00	$ 61.243.545,00
2	**CANCHAS AUXILIARES DE MICRO FUTBOL SINTETICAS**				**$ 586.479.759,00**
2,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$ 59.531.541,00**
2,1,1	Retiro de **GRAMA SINTETICA** , incluye cargue, transporte y botada de material sobrante en sitios autorizados y la recuperación de los materiales aprovechables (CAUCHO) para su aprovechamiento y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	m2	1.457,97	27.562,00	$ 40.184.569,00
2,1,2	Retiro de **CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA** . Incluye el retiro, cargue, recuperación de los materiales aprovechables, malla eslabonada y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión de Comfenalco. Demolición de concreto del pisa malla, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos autorizados.	m2	540,80	33.373,00	$ 18.048.118,00
2,1,3	**RETIRO Y REINSTALACION DE MALLA EN NYLON** sobre cerramiento, la actividad contempla el retiro total para realizar los trabajos, la reinstalación y tensionamiento total posterior a la finalizacion de las actividades del cerramiento. Incluye andamios, tensores y todos los elementos necesarios para la correcta instalacion (Area aproximada por cancha 1000m2).	und	2,00	649.427,00	$ 1.298.854,00
2,2	**REDES**				**$ 5.127.775,00**
2,2,1	Excavacion de **BRECHA** para tuberia de desague. Incluye excavacion de 0-1 m. Incluye excavacion en zona verde, demolicion y reparacion de anden en concreto, retiro y reinstalacion de bordillos, disposicion final de los materiales sobrantes y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion de la actividad.	ml	8,90	328.875,00	$ 2.926.988,00
2,2,2	Excavacion para **CARCAMO** . Incluye excavacion hasta una profundidad de 0,50 m y un ancho minimo de 0,30 m. Incluye demolicion de anden, disposicion final de los materiales sobrantes y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion de la actividad.	ml	40,32	40.424,00	$ 1.629.896,00
2,2,3	Suministro, transporte e instalacion de **TUBERIA** NOVAFORT de 4" para conexión de cajas desarenadoras a cañuela en muro AV Guayabal . Incluye conexiones, disposicion final de los materiales sobrantes y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion de la actividad	ml	8,90	64.145,00	$ 570.891,00
2,3	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 58.771.974,00**
2,3,1	Colocación de **MORTERO DE NIVELACION** con pendiente de 0,5 % o indicada en planos, espesor hasta 5cms, incluye preparación de superficie por medios manuales o mecanicos garantizando pendiente, aditivo según requerimientos tecnicos, con previa aprobacion de la supervision y/o interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción (contempla aproximadamente el 25% de la cancha en zonas puntuales donde se evidencien empozamientos).	m2	364,49	118.520,00	$ 43.199.355,00
2,3,2	Construcción de **CAJA DESARENADORA** 60x60x80 cm en concreto de 21Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 60x60 cm en ángulo de 2"x1/8"), excavación, capa de lleno de arenillas de hasta 7 cm y acero de refuerzo y empalme de las redes existente y redes nuevas a la caja. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín.	und	2,00	627.695,00	$ 1.255.390,00
2,3,3	Construcción de **CÁRCAMO** en concreto de 21 Mpa. con Un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, 20 cm de ancho acabado y una profundidad de 0,40 m. Incluye tapa carcamo prefabricada en concreto, suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo,las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos, hasta 2 metros. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según indicaciones de la Supervisión.	ml	40,32	355.090,00	$ 14.317.229,00
2,4	**CERRAMIENTO**				**$ 97.150.934,00**

2,4,1	Suministro e instalación **CERRAMIENTO** en malla eslabonada de 4 mm con la misma configuracion actual. Incluye: correcto anclaje del cerramiento, pisa malla y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	540,80	179.643,00	$	97.150.934,00
2,5	**MANTENIMIENTO**				**$**	**40.031.034,00**
2,5,1	Mantenimiento de **LUMINARIAS O REFLECTORES** en poste. Cada poste tiene tres luminarias o reflectores, incluye limpiezas, direcionamiento y verificación de alturas según el estado actual de cada una, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución.	und	4,00	111.692,00	$	446.768,00
2,5,2	Mantenimiento de **CUNETAS,** incluye resane y limpieza, recogida de residuos y disposición final de estos, transporte de equipos, mano de obra y todo lo necesario para su correcta limpieza	ml	76,48	55.795,00	$	4.267.202,00
2,5,3	Mantenimiento de **PARALES Y DIAGONALES,** incluye grateado o y ajuste de soldadura, pulida y pintura anticorrosiva 2 en 1 a dos manos, color gris y verificar las indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	1.166,72	29.597,00	$	34.531.412,00
2,5,4	Mantenimiento de **ARCOS DE FUTBOL**, incluye correcion de soldadura en zona s de union, anticorrosivo, pintura base aceite BLANCA y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion	und	4,00	196.413,00	$	785.652,00
2,6	**OTROS**				**$**	**325.866.501,00**
2,6,1	Suministro e instalación de **GRAMA SINTETICA** fibrilada verde de 50 mm, 100% polietiléno de baja abrasión, terminado en látex de alta resistencia a la humedad Estabilizado con protección U.V contra rayos ultravioletas, incluye adhesivo biocomponente y cinta de unión afelpada, además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, **INCLUYE SUMINISTRO DE SHOCK PAD DRENANTE , INCLUYE DEMARCACIÓN EN GRAMA FIBRILADA BLANCA.**	m2	1.457,97	127.835,00	$	186.379.595,00
2,6,3	Suministro e instalación de **CAUCHO GRANULADO SBR** resistente a la constante exposición a los rayos UV sin que este se derrita o decolore, con una granulometria que este retenida en el tamiz #5 y #6, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, **APROXIMADAMENTE 6.4kg X M2.**	kg	11.663,76	11.959,00	$	139.486.906,00
3	**ENTORNO CANCHA DE FUTBOL 11 SINTETICA**				**$**	**65.281.820,00**
3,1	**EXCAVACION Y LLENOS**				**$**	**10.126.143,00**
3,1,1	**EXCAVACIÓN MANUAL** de material heterogéneo DE 0-1 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: remoción de roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3, el cargue, transporte interno y externo, factor de expansión (30%), botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión de Comfenalco y su medida será en el sitio.	m3	52,71	108.796,00	$	5.734.637,00
3,1,2	Suministro, transporte y colocación de **BASE GRANULAR**, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22,12	198.531,00	$	4.391.506,00
3,2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$**	**55.155.677,00**
3,2,1	Construcción de **CÁRCAMO** en concreto de 21 Mpa. con Un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, 20 cm de ancho acabado y una profundidad de 0,40 m. Incluye tapa carcamo prefabricada en concreto, suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo,las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos, hasta 2 metros. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según indicaciones de la Supervisión.	ml	94,30	355.090,00	$	33.484.987,00
3,2,2	Construcción de **ANDÉN** en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Juntas de dilatacion cada 2,50m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-131; juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	98,55	152.475,00	$	15.026.411,00
3,2,3	Suministro, transporte y colocación de **BORDILLO PREFABRICADO DE 0.20 x 0.35 x 0.80 m** . de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas. Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	63,20	105.131,00	$	6.644.279,00
4	**CANCHAS DE TEJO**				**$**	**168.582.365,00**
4,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$**	**12.304.512,00**
4,1,1	**DEMOLICION** de losa existente, con medios mecanicos, incluye todos los elementos necesarios para la ejecucion de la actividad, la correcta disposicion del material en botaderos autorizados.	m2	127,96	32.536,00	$	4.163.307,00
4,1,2	**EXCAVACIÓN MANUAL** de material heterogéneo DE 0-1 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3, el cargue, transporte interno y externo, factor de expansión (30%), botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión de Comfenalco y su medida será en el sitio.	m3	74,83	108.796,00	$	8.141.205,00
4,2	**REEMPLAZOS**				**$**	**7.661.371,00**
4,2,1	Suministro, transporte y colocación de **BASE GRANULAR**, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m2	37,42	198.531,00	$	7.429.030,00
4,2,2	Suministro, transporte e instalacion de **TRITURADO** 3/4" para conexión entre losa de cancha y losa de zona de descanso. Incluye nivelacion del terreno entre las losas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m3	1,39	167.152,00	$	232.341,00
4,3	**CONCRETOS**				**$**	**34.490.004,00**
4,3,1	Construccion de **LOSA** en concreto de 28 Mpa con malla electrosoldada D-188 con un espesor de 10 cm.Instalacion de plastico aislante. Incluye pruebas de resistencia acorde a la normativa vigente y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion	m2	187,09	158.202,00	$	29.598.012,00
4,3,2	Construccion de **CAÑUELA** en concreto de 21 Mpa y un ancho de 22 cm de encho acorde a la cañuela existente, incluye empalme a las cañuelas perimetrales del parque	ml	22,20	59.742,00	$	1.326.272,00
4,3,3	Suministro, transporte e instalacion de PASOS EN CONCRETO prefabricado 0,60x0,30 m para sendero. Incluye la instalacion y fijacion siguiendo el distanciamiento del sendero existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	und	40,00	89.143,00	$	3.565.720,00
4,4	**PINTURAS**				**$**	**13.334.551,00**
4,4,1	Aplicación de **PINTURA** para canchas deportivas y pisos de pintuco de primera calidad hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, realizando la preparación de la superficie con asepsia epoxica base solvente pintuco profesional, luego se debe aplicar nivelador pintutráfico plástico en frío en llana y luego el acabado indicado, según especificaciones del producto y su aplicación, realizar la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según colores aprobados por la caja con la carta de pintuco, colores corporativos según aprobación de la supervisión, **INCLUYE DEMARCACIÓN DE LA SUPERFICIE**	m2	99,00	100.541,00	$	9.953.559,00
4,4,2	**PINTURA** mamposteria existente, pintura tipo koraza. Incluye 2 manos de pintura, preparacion y limpieza de la superficie. Color por definir. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion de la actividad	m2	32,81	31.792,00	$	1.043.096,00
4,4,3	**LOGO DE COMFENALCO ANTIOQUIA EN ACRILICO** color verde oscuro R:00, G:87, B:68 L:2,00m H:0,67m Incluye la preparacion de la superficie para la instalacion y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	und	1,00	2.337.896,00	$	2.337.896,00
4,5	**TABLEROS DE JUEGO**				**$**	**7.263.760,00**
4,5,1	Suministro e instalacion de tableros de juego de tejo 60x60, incluye plastilina.	und	4,00	1.815.940,00	$	7.263.760,00
4,6	**ZONA DE DESCANSO**				**$**	**24.749.806,00**
4,6,1	Excavación manual en material común para dados de cimentación bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales	m3	1,08	108.796,00	$	117.500,00
4,6,2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, para CIMENTACIONES segun diseños. Incluye corte, figurado, y amarres con alambre recocido para garantizar estabilidad.corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	100,57	8.386,00	$	843.380,00
4,6,3	Suministro, transporte y colocación de concreto clase D (28MPa) para cimentaciones según diseños.	m3	1,08	976.252,00	$	1.054.352,00
4,6,4	Suministro, transporte, fabricación e instalación de PERFILES PARA ÁREA DE SOMBRA en PTS 100x100x2,5mm, y viguetas de 90x50x2mm incluye soldadura de electrodo revestido E7018, incluye conexiones, pintura anticorrosiva, acabado final, pernos de anclaje, platinas según diseño y todo lo necesario para su correcta instalación.	Kg	385,77	23.997,00	$	9.257.323,00
4,6,5	Suministro, transporte e instalación de teja termoacustica 11.8 X 1.07m 2mm Cresta Alta Upvc color a definir, incluye andamios, amarras y fijaciones y demás accesorios necesarios para la instalación.	m2	19,84	122.022,00	$	2.420.916,00
4,6,6	Suministro, transporte e instalacion de lamina microperforada metalica para fachada perimetral según diseños.	m2	15,04	215.436,00	$	3.240.157,00
4,6,7	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-084 (4.0 x 4.0mm)15X15 para enredaderas, incluye pintura anticorrosiva y acabado negro mate.	m2	3,88	27.974,00	$	108.539,00
4,6,8	Suministro, transporte e instalacion de **MESA TIPO PICNIC EN MADERA PLASTICA** , conformadas por tablero rectangular con listones, soportados por estructura en "A" inclinadas con bancas laterales integradas. Incluye la instalacion y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	3,00	2.569.213,00	$	7.707.639,00

4,7	**ILUMINACION**				**$**	**57.733.070,00**
4,7,1	Suministro transporte y montaje de Poste En Fibra de Vidrio 10 Metros 510 Kgf Para Redes MT/BT -para instalacion de luminarias. Incluye excavación, concretiada de ser necesaria y Botada de escombros	und	3,00	$ 4.902.742	$	14.708.226
4,7,2	Suministro e instalación de caja 60x60 en piso, accesorios, elementos de fijación y todo lo necesario para su optimo funcionamiento.	und	6,00	$ 734.227	$	4.405.362,00
4,7,3	Suministro, transporte e instalación de circuitos ramales en cable de cobre 3No.12 LSHF AWG; incluye conectores resorte y cinta aislante	ml	250,00	$ 30.749	$	7.687.250,00
4,7,4	Suministro, transporte e instalación de reflector phillips TANGO G2- 200W, incluye elementos de fijacion y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	9,00	$ 3.006.068	$	27.054.612,00
4,7,5	Suministro e instalación de tubería eléctrica de IMC de Ø 3/4". mtsd Incluye: Tendido, uniones, curvas y los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento	mts	30,00	$ 54.394	$	1.631.820,00
4,7,6	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC 2" , con accesorios para instalar acometidas electricas, fibra y seguridad, debe tener certificado retie y pruebas UL, incluye brecha.	mts	100,00	$ 22.458	$	2.245.800,00
4,8	**OTROS**				**$**	**8.500.101,00**
4,8,1	Suministro e instalación de **DIVISORIO EN CAÑA** de guadua bambú con un diametro entre 5 y 7 cm x 1,50 m de alto con un empotramiento de 20cm en el elemento de mampostería y una separación entre elementos de aproximadamente 1cm, incluye muro de dos hiladas en ladrillo a la vista y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento.	ml	18,40	$ 213.898	$	3.935.723,00
4,8,2	Suministro, transporte e instalacion de **DIVISORIO** metalico entre canchas. Marco en perfil tubular con malla. Incluye fijacion pernada a la losa, ubicación acorde a diseño. Incluye todos los elementos necesarios para la instalacion y el corrrecto funcionamiento del elemento.	m2	19,20	$ 237.728	$	4.564.378,00
4,9	**PAISAJISMO**				**$**	**2.545.190,00**
4,9,1	Suministro, transporte de instalacion de **ESPECIES** bamboo o similar con una altura minima de 1,5 m. Incluye tierra abonada y los elementos necesarios para su correcta instalacion	und	20,00	$ 36.402	$	728.040,00
4,9,2	**VEGETACION** tipo enrredadera o similar Incluye tierra abonada y los elementos necesarios para su correcta instalacion	und	10,00	$ 31.715	$	317.150,00
4,9,3	**SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ESPECIES ORNAMENTALES** Incluye tierra abonada	und	30,00	$ 50.000	$	1.500.000,00
5	**GRADERIAS CANCHA AUXILIAR Y FUTBOL**				**$**	**37.245.471,00**
5,1	Mantenimiento de graderías, incluye lavado con hidrolavadora y aplicación de hidrofugo (2 capas o las necesarias para garantizar una correcta imprimación del producto y la efectividad del mismo)	m2	377,19	$ 23.267	$	8.776.080,00
5,2	Desmonte y retiro de de estructura de cubierta en graderías, incluye desmonte de lona existente y disposición de materiales resultantes.	m2	108,10	$ 37.149	$	4.015.807,00
5,3	Suministro, transporte e instalación de teja termoacustica 11.8 X 1.07m 2mm Cresta Alta Upvc color a definir, incluye andamios, amarras y fijaciones y demás accesorios necesarios para la instalación.	m2	113,62	$ 134.376	$	15.267.801,00
5,4	Suministro, transporte, fabricación e instalación de PERFILES PARA ÁREA DE SOMBRA en PTS 100x100x3mm, y viguetas de 90x50x2mm incluye soldadura de electrodo revestido E7018, incluye conexiones, pintura anticorrosiva, acabado final, pernos de anclaje, platinas según diseño y todo lo necesario para su correcta instalación.	kg	397,12	$ 23.131	$	9.185.783,00
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**1.080.484.041,00**

Modificaciones de canchas recreo-deportivas en el Parque los Encuentros

Comfenalco Antioquia

PRESUPUESTO GENERAL OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CANCHAS SINTETICAS**				$ 447.837.044,00
1,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				$ 46.625.430,00
1,1,1	**RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA** . Incluye el retiro, cargue y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión de Comfenalco. Demolición de concreto del pisa malla, cargue, transporte y botada de escombros de acuerdo con las directrices de las entidades locales.	m2	874,00	$ 36.123,00	$ 31.571.502,00
1,1,2	**RETIRO DE GRAMA SINTETICA** , incluye cargue, transporte y botada de material sobrante de acuerdo con las directrices de las entidades locales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	m2	304,00	$ 24.907,00	$ 7.571.728,00
1,1,3	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE** con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común cada 2 metros, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y demás elementos, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material sobrante, alambre galvanizado y grapas para asegurar el borde inferior y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Deberá estar en buen estado durante toda la ejecución de la obra y debe ser recuperado para el cerramiento de otros espacios.	ml	220,00	$ 34.010,00	$ 7.482.200,00
1,2	**EXCAVACION Y LLENOS**				$ 17.377.248,00
1,2,1	Suministro, transporte y **COLOCACIÓN DE BASE GRANULAR** reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	91,20	$ 190.540,00	$ 17.377.248,00
1,3	**MANTENIMIENTOS**				$ 90.225.900,00
1,3,1	**MANTENIMIENTO DE PARALES Y DIAGONALES,** incluye grateado y ajuste de soldadura, pulida y pintura anticorrosiva 2 en 1 a 2 manos, color gris y verificar las indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	709,74	$ 32.222,00	$ 22.869.243,00
1,3,2	**DESMONTE Y REPOSICIÓN DE PARALES Y/O DIAGONALES** , incluye soldadura, pulida y pintura anticorrosiva 2 en 1 a 2 manos, color gris y verificar las indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	177,44	$ 86.801,00	$ 15.401.970,00
1,3,3	**MANTENIMIENTO DE GRAMA SINTETICA** , incluye limpieza, cepillado, reposición de caucho granulado SBR resistente a la constante exposición a los rayos UV sin que este se derrita o decolore, con una granulometria que este retenida en el tamiz #5 y #6, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2703,22	$ 14.412,00	$ 38.958.807,00
1,3,4	Mantenimiento de **ARCOS DE FUTBOL**, incluye correcion de soldadura en zona s de union, anticorrosivo, pintura base aceite BLANCA y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion	und	4,00	$ 196.413,00	$ 785.652,00
1,3,5	Suministro, transporte e **INSTALACIÓN DE MALLAS PARA ARCOS DE JUEGO** , porteria de futbol. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalacion	und	4,00	$ 220.957,00	$ 883.828,00
1,3,6	**MANTENIMIENTO DE BORDILLO EXISTENTE** , incluye pulir y verificar estado de los bordes, limpieza y pintura epoxica color gris, además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	320,00	$ 35.395,00	$ 11.326.400,00
1,4	**CONCRETOS Y MORTEROS**				$ 31.800.100,00
1,4,1	**CONSUTRUCCIÓN DE CAJA DESARENADORA 60x60x80 cm** en concreto de 21Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 60x60 cm en ángulo de 2"x1/8"), excavación, capa de lleno de arenillas de hasta 7 cm y acero de refuerzo y empalme de las redes existente y redes nuevas a la caja. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín.	und	2,00	$ 629.795,00	$ 1.259.590,00
1,4,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUNETA PREFABRICADA EN V, ANCHO DE HASTA 0.50 m, ALTURA DE 0,20 m** . Incluye suministro, transporte, nivelación, conformación y compactación del terreno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según indicaciones de la supervisión.	ml	165,00	$ 185.094,00	$ 30.540.510,00
1,5	**ACUEDUCTO**				$ 2.689.380,00
1,5,1	Suministro, Transporte e Instalación de Tubería Alcantarillado Novafort ϕ 6 pulgadas. Incluye: Excavación de Profundidad de hasta 60 cm, soportes, tapón, limpiador, pegante, empalme a la red existente o nueva y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	20,00	$ 134.469,00	$ 2.689.380,00
1,6	**CERRAMIENTO**				$ 179.956.600,00
1,6,1	Suministro e instalación **CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 4 mm** y con la misma configuración actual " Incluye: correcto anclaje del cerramiento, pisa malla y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	874,00	$ 205.900,00	$ 179.956.600,00
1,7	**GRAMA**				$ 79.162.386,00
1,7,1	Suministro e instalación de **GRAMA SINTETICA** fibrilada verde de 50 mm, 100% polietiléno de baja abrasión, terminado en látex de alta resistencia a la humedad Estabilizado con protección U.V contra rayos ultravioletas, incluye adhesivo biocomponente y cinta de unión afelpada, además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, **INCLUYE SUMINISTRO DE SHOCK PAD DRENANTE** , **INCLUYE DEMARCACIÓN EN GRAMA FIBRILADA BLANCA.**	m2	334,48	$ 135.769,00	$ 45.412.016,00
1,7,2	Suministro e instalación de **CAUCHO GRANULADO SBR** resistente a la constante exposición a los rayos UV sin que este se derrita o decolore, con una granulometria que este retenida en el tamiz #5 y #6, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, **APROXIMADAMENTE 6.4kg X M2.**	kg	2675,84	$ 12.613,00	$ 33.750.370,00
2	**PLACA DEPORTIVA**				$ 297.236.299,00
2,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				$ 30.356.103,00
2,1,1	**DESTRONQUE DE PISO EXISTENTE** . Incluye: maquinaria, mano de obra necesaria, extensiones, protección de muros y elementos adyacentes, aseo final del espacio intervenido tras cada jornada de trabajo, garantizando nivelación de superficie.	m2	858,90	$ 35.343,00	$ 30.356.103,00
2,2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				$ 127.103.331,00
2,2,1	Colocación de **MORTERO DE NIVELACION** con pendiente de 0,5 % o indicada en planos, espesor hasta 5cms, incluye aditivo según requerimientos tecnicos, con previa aprobacion de la supervision y/o interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	858,90	$ 118.520,00	$ 101.796.828,00
2,2,2	**INDUCCION DE JUNTAS** según requerimiento tecnico mediante cortadora de concreto, de manera mecanica con un espesor de 5 mm, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	902,45	$ 8.980,00	$ 8.104.001,00
2,2,3	**TRATAMIENTO DE JUNTAS Y FISURAS** con aditivo epoxico para sello de juntas de diltacion y fisuras existentes e inducidas, incluye mano de obra, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	902,45	$ 19.062,00	$ 17.202.502,00
2,3	**MANTENIMIENTOS**				$ 51.945.751,00
2,3,1	**MANTENIMIENTO DE PARALES Y DIAGONALES,** incluye grateado y ajuste de soldadura, pulida y pintura anticorrosiva 2 en 1 a 2 manos, color gris y verificar las indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	271,75	$ 30.122,00	$ 8.185.654,00
2,3,2	**DESMONTE Y REPOSICIÓN DE PARALES Y/O DIAGONALES** , incluye soldadura, pulida y pintura anticorrosiva 2 en 1 a 2 manos, color gris y verificar las indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	67,94	$ 86.801,00	$ 5.897.260,00
2,3,3	Mantenimiento de **CERRAMIENTO PERIMETRAL** en malla eslabonada, incluye pisa malla en concreto, tensión de malla, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	389,69	$ 37.829,00	$ 14.741.584,00
2,3,4	Mantenimiento de **PARALES Y DIAGONALES** , incluye limpieza y tratamientode superficie, ajuste de soldadura, pulida y aplicacion de pintura anticorrosiva 2 en 1 a dos manos hasta un **20%**, color gris. Cumpliendo los requerimientos e indicaciones de la supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	97,42	$ 207.388,00	$ 20.203.739,00
2,3,5	Mantenimiento de **ARCOS DE FUTBOL**, incluye correcion de soldadura en zona s de union, anticorrosivo, pintura base aceite BLANCA y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion	und	2,00	$ 196.413,00	$ 392.826,00

2,3,6	Suministro, transporte e **INSTALACIÓN DE MALLAS PARA ARCOS DE JUEGO** , porteria de futbol. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalacion	und	2,00	$ 220.957,00	$ 441.914,00
2,3,7	**MANTENIMIENTO DE POSTES DE VOLEIBOL** , limpieza, lijada y pintura epoxica color blanco, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución y funcionamiento.	und	2,00	$ 84.389,00	$ 168.778,00
2,3,8	**MANTENIMIENTO DE POSTES DE TENNIS** , limpieza, lijada y pintura epoxica color blanco, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución y funcionamiento.	und	2,00	$ 84.389,00	$ 168.778,00
2,3,9	**DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO DE BALONCESTO** , estos incluyen aro, malla, según especificaciones del existente, además de todo lo necesario para la correcta ejecución y funcionamiento.	und	2,00	$ 872.609,00	$ 1.745.218,00
2,4	**PINTURAS**				**$ 87.831.114,00**
2,4,1	Aplicación de **PINTURA** para canchas deportivas de pintuco de primera calidad hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, limpieza y preparación de la superficie por medio de construcleaner desengrasante, equivalente o superior, aplicación de imprimante con pintura epóxica base solvente equivalente o superior (1 capa) regulandolo con plástico en frio llana de pintuco (1 capa) y dando acabado final con pintura para canchas equivalente o superior 2 o 3 capas según colores institucionales (colores en los planos y detalles suministrados por Comfenalco), **INCLUYE LA DEMARCACIÓN** . Realizar la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea,colores corporativos según aprobación de la supervisión. Incluye todos los elementos necesarias para la correcta ejecucion.	m2	858,90	$ 102.260,00	$ 87.831.114,00
3	**CANCHA VÓLEY PLAYA**				**$ 462.142.873,00**
3,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				**$ 23.307.887,00**
3,1,1	Retiro de arena existentes, incluye cargue, transporte y botada de materialde acuerdo con las directrices de las entidades locales.	m3	152,21	$ 109.939,00	$ 16.733.816,00
3,1,2	Demolición de bordillo ancho hasta de 15 cm. Incluye demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro de acuerdo con las directrices de las entidades locales.	ml	86,40	$ 71.411,00	$ 6.169.911,00
3,1,3	Retiro de palmera existente y disposición final en lugares autorizados, incluye todo lo necsario para la correcta ejecución de la actividad.	und	1,00	$ 404.160,00	$ 404.160,00
3,2	**EXCAVACION Y LLENOS**				**$ 279.926.977,00**
3,2,1	**EXCAVACIÓN MECANICA** de material heterogéneo DE 0-1 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, factor de expansión (30%), botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión de Comfenalco y su medida será en el sitio.	m3	387,08	$ 109.194,00	$ 42.266.814,00
3,2,2	**CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE CON MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS** , incluye conformación, nivelación y compactación al 98% del proctor estandar.	m2	320,32	$ 7.658,00	$ 2.453.011,00
3,2,3	Suministro, transporte y colocación de **BASE GRANULAR** , reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	120,12	$ 181.376,00	$ 21.786.886,00
3,2,4	Suministro, transporte e instalación de **GRAVA DE CANTO RODADO VARIABLE ENTRE 3/4" hasta 1 1/2" pulgadas** , capa de 40 cm de espesor de capa filtrante, Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	308,00	$ 90.493,00	$ 27.871.844,00
3,2,5	**LLENO EN ARENA SILICE** , con un espesor de 50 cm. Incluye el suministro, transporte, colocación, compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m2	308,00	$ 377.537,00	$ 116.281.396,00
3,2,6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL** no tejido que cumpla con las especificaciones, se instalara sobre la superficie de la grava, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad y funcionamiento.	m2	308,00	$ 16.810,00	$ 5.177.480,00
3,2,7	**LLENO EN ARENA SILICE** , con un espesor de 20 cm (zona perimetral de la cancha). Incluye el suministro, transporte, colocación, compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	ml	436,01	$ 146.991,00	$ 64.089.546,00
3,3	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 13.323.093,00**
3,3,1	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO** con h: 3 hasta 5 cm, concreto de 17,5 Mpa, grava de 3/4", incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	10,80	$ 65.730,00	$ 709.884,00
3,3,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO ,0,80 x 0,35 x 0,15 m** , incluye mortero de pega y todo lo necesario para su correcta construcción.	ml	93,00	$ 128.372,00	$ 11.938.596,00
3,3,3	Construcción de **CAJA DESARENADORA** 60x60x80 cm en concreto de 21Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 60x60 cm en ángulo de 2"x1/8"), excavación, capa de lleno de arenillas de hasta 7 cm y acero de refuerzo y empalme de las redes existente y redes nuevas a la caja. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín.	und	1,00	$ 674.613,00	$ 674.613,00
3,4	**ACUEDUCTO**				**$ 5.858.279,00**
3,4,1	Suministro, Transporte e Instalación de **TUBERÍA PVC PERFORADA ϕ 8 pulgada**s, instalada según especificaciones de la supervisión (lugar y pendiente). se debe tener claridad sobre proceso constructivo, Incluye: soportes, tapón, limpiador, pegante, empalme a red existente o nueva y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	28,00	$ 45.758,00	$ 1.281.224,00
3,4,2	Suministro, Transporte e Instalación de **TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT ϕ 6 pulgadas**. Incluye: Excavación de Profundidad de hasta 60 cm, soportes, tapón, limpiador, pegante, empalme a la red existente o nueva y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	20,00	$ 134.469,00	$ 2.689.380,00
2,4,3	**MANTENIMIENTO DE REDES DE 4" HASTA 8"** , incluye revisión con gusanillo, limpieza y botada de residuos en sitios autorizados y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	día	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
3,4,4	**MANTENIMIENTO DE CAJAS DE DESAGUES O SUMIDEROS CON MEDIDAS DE HASTA 60x0,60** , incluye limpieza, reaparación de sus partes internas en caso de requerirse, verificación de pendiente y botada de residuos, además de todo lo necesario para el cumplimiento de la actividad.	und	5,00	$ 137.535,00	$ 687.675,00
3,5	**DOTACIONES**				**$ 9.431.388,00**
3,5,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE REDONDO EN METAL GALVANIZADO** con acabado alcolchonado con bordes y aristas redondeadas, altuta libre 2,43m, desde superficie de arena, debe estar anclado a superficie de terreno en pedestal de concreto incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	und	2,00	$ 2.581.114,00	$ 5.162.228,00
3,5,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEAS DE DEMARCACIÓN** (cintas elasticas de politileno o pvc) de 5-8 cm de ancho color definido por la supervisión y anclado con angulo de 45°, incluye los 4 postes de soporte de la linea al igual que todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	ml	54,00	$ 14.037,00	$ 757.998,00
3,5,3	**SUMINITRO E INSTALACIÓN DE SILLA DE ARBITRO EN ACERO** , resistente a la intemperie y acabado según especificaciones de supervisión, incluye todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 1.620.368,00	$ 1.620.368,00
3,5,4	Suministro, transporte e **INSTALACIÓN DE MALLA PARA CANCHA DE TENNIS** , incluye guaya en acero galvanizado de alta duración, malla en doble costura con costuras laterales y cinta central incluida.. Así como demás items necesarios para su correcta instalación.	und	1,00	$ 1.890.794	$ 1.890.794,00
3,6	**ESTRUCTURA TIPO KIOSKO**				**$ 46.513.891,00**
3,6,1	**CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA ABIERTA DE 10.00 × 10.00 m TIPO KIOSCO** con soportes perimetrales en madera cilíndrica inmunizada, acabado natural. Cubierta en paja tipo palma sobre correas de madera.	und	1,00	$ 30.207.691,00	$ 30.207.691,00
3,6,2	Construccion de **LOSA EN CONCRETO DE 28MPa** con malla electrosoldada D-188 con un espesor de 10 cm.Instalacion de plastico aislante. Incluye pruebas de resistencia acorde a la normativa vigente y todos los elementos necesarios para la correcta ejecucion, **INCLUYE TRATAMIENTO CON DESTRONCADORA PARA ACABADO DE CONCRETO PULIDO.**	m2	100,00	$ 163.062,00	$ 16.306.200,00
3,7	**AREAS DE SOMBRA Y ZONA DECK**				**$ 68.376.616,00**
3,7,1	**EXCAVACIÓN MANUAL** de material heterogéneo DE 0-1 m para cimentaciones, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, factor de expansión (30%), botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión de Comfenalco y su medida será en el sitio.	m3	9,06	$ 114.762,00	$ 1.039.744,00
3,7,2	Suministro, transporte e instalación de **ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI** , para CIMENTACIONES segun diseños. Incluye corte, figurado, y amarres con alambre recocido para garantizar estabilidad.corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	100,57	$ 9.276,00	$ 932.887,00

3,7,3	Suministro, transporte y colocación de **CONCRETO CLASE D (28MPa)** para cimentaciones según diseños.	m3	2,16	$ 989.845,00	$ 2.138.065,00
3,7,4	Suministro, transporte y **COLOCACIÓN DE BASE GRANULAR** reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m2	46,00	$ 181.376,00	$ 8.343.296,00
3,7,5	Suministro e instalación d**e ADOQIÓN PREFABRICADO TIPO DECK** en concreto, color por definir, incluye instalación de bloques según diseño y suministro y compactación de camilla en arenilla E=5cm.	m2	46,00	$ 201.391,00	$ 9.263.986,00
3,7,6	Suministro, transporte, fabricación e instalación de **PERFILES PARA ÁREA DE SOMBRA en PTS 100x100x2,5mm** , y viguetas de 90x50x2mm incluye soldadura de electrodo revestido E7018, incluye conexiones, pintura anticorrosiva, acabado final, pernos de anclaje, platinas según diseño y todo lo necesario para su correcta instalación.	Kg	771,54	$ 24.468,00	$ 18.878.041,00
3,7,7	Suministro, transporte e instalación de **TEJA TERMOACUSTICA 11.8 X 1.07m 2mm Cresta Alta Upvc color a definir** , incluye andamios, amarras y fijaciones y demás accesorios necesarios para la instalación.	m2	39,68	$ 153.717,00	$ 6.099.491,00
3,7,8	Suministro, transporte e instalacion de **LAMINA MICROPERFORADA** metalica para fachada perimetral según diseños.(h=80cm)	m2	30,08	$ 233.674,00	$ 7.028.914,00
3,7,9	Suministro, transporte e instalación de **MALLA ELECTROSOLDADA D-084 (4.0 x 4.0mm)15X15** para enredaderas, incluye pintura anticorrosiva y acabado negro mate.	m2	3,88	$ 30.869,00	$ 119.772,00
3,7,10	Suministro, transporte e instalacion de **MESA TIPO PICNIC EN MADERA PLASTICA** , conformadas por tablero rectangular con listones, soportados por estructura en "A" inclinadas con bancas laterales integradas. Incluye la instalacion y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	6,00	$ 2.422.070,00	$ 14.532.420,00
3,8	**AREAS DE SOMBRA Y ZONA DECK**				**$ 15.404.742,00**
3,8,1	**EXCAVACIÓN MANUAL** de material heterogéneo DE 0-1 m para cimentaciones, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3, el cargue, transporte interno y externo, factor de expansión (30%), botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión de Comfenalco y su medida será en el sitio.	m3	5,42	$ 114.762,00	$ 622.010,00
3,8,2	**CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE CON MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS** , incluye conformación, nivelación y compactación al 98% del proctor estandar.	m2	54,17	$ 7.658,00	$ 414.834,00
3,8,3	Suministro, transporte y colocación de **BASE GRANULAR**, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	5,42	$ 181.376,00	$ 983.058,00
3,8,4	Suministro, transporte e instalacion de **PASOS EN CONCRETO** prefabricado 1,00x0,50 m para sendero, E=0,06m, acabado con textura antideslizante, bordes rectos y aristas biseladas. Incluye la instalacion y fijacion siguiendo el distanciamiento del sendero existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	und	60,00	$ 181.414,00	$ 10.884.840,00
3,8,5	**SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ESPECIES ORNAMENTALES** Incluye tierra abonada	und	50,00	$ 50.000,00	$ 2.500.000,00
				COSTOS DIRECTOS	**$ 1.207.216.216,000**

Reparaciones locativas y modificaciones de menor complejidad en escenarios deportivos en el Parque Club Comfenalco Guayabal en el Distrito de Medellín, y el Parque los Encuentros, en el municipio de Apartadó, Antioquia

Comfenalco Antioquia

Vigilado Supersubsidio

ANÁLISIS DESGLOSE DE LA ESTRUCTURA DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN

COSTOS DIRECTOS:	**$ 2.287.700.257**
AU ESTIMADO :	**15,11%**
VALOR CONTRACTUAL	**$ 2.669.516.773**
PLAZO EN MESES:	**3,00**

Item	Nombre	Unidad	Duración	Cant	Dedicación	Valor	Aux Transporte	Factor Prestacional	Porcentaje sobre el contrato	Subtotal
1	**Personal de Admón. del Contrato**									
1,01	Director de Obra	Mes	3,00	1,00	60%	$ 9.437.431		58,29%		$ 26.889.827,00
1,02	Residente obra civil	Mes	3,00	2,00	100%	$ 5.844.419		58,29%		$ 55.507.838,00
1,04	Tecnologo SST/ Ambiental	Mes	3,00	2,00	100%	$ 3.247.246	$ 249.095	61,59%		$ 32.231.284,00
1,12	Almacenista y apoyo logístico	Mes	3,00	2,00	100%	$ 2.850.905	$ 249.095	61,59%		$ 28.388.520,00
2	**Instalaciones provisionales**									
2,01	Zona de acopio	gl	1,00	2,00		$ 3.000.000				$ 6.000.000,00
2,02	Almacen	gl	1,00	2,00		$ 3.000.000				$ 6.000.000,00
3	**Gastos administrativos**									
3,01	Gastos de papelería y permisos	Mes	3,00	2,00		$ 200.000				$ 1.200.000,00
3,02	Computadores y software	un/mes	3,00	7,00		$ 90.000				$ 1.890.000,00
3,03	Medio de comunicación (celular, Internet)	un/mes	3,00	7,00		$ 60.000				$ 1.260.000,00
3,04	Mobiliario de oficina (4 puestos de trabajo + 2 impresora)	un	3,00	1,00		$ 500.000				$ 1.500.000,00
3,06	Viáticos para Director - LOS ENCUENTROS (semanal)	Mes	3,00	4,00		$ 550.000				$ 6.600.000,00
3,05	Transporte intermunicipal de residentes - LOS ENCUENTROS (4 trayectos)	Mes	3,00	2,00		$ 400.000				$ 2.400.000,00
3,06	Alojamiento - LOS ENCUENTROS	Mes	3,00	1,00		$ 1.500.000				$ 4.500.000,00
3,06	Planos As Built	gl	1,00	2,00		$ 1.000.000				$ 2.000.000,00
3,07	Gastos oficina central	Mes	3,00	1,00	35%	$ 12.800.000				$ 13.440.000,00
5	**Ambiental**									
5,01	Implementación de PMA	gl	1,00	2,00		$ 7.859.937				$ 15.719.874,00
6	**Seguridad Salud y Trabajo**									
6,01	Implementación de SST	gl	1,00	2,00		$ 4.259.168				$ 8.518.336,00
7	**Cargos sobre el valor de la oferta**									
7,01	Impuesto del 4/1000	%							0,40%	$ 10.678.068,00
7,05	FIC	%							0,25%	$ 6.673.792,00

ADMINISTRACIÓN		**$ 231.397.539,00**
CORRECCIÓN DECIMALES		**$ (111.043,00)**
TOTAL ADMINISTRACIÓN	**10,11%**	**$ 231.286.496,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 114.385.013,00**
AU TOTAL	**15,11%**	**$ 345.671.509,00**